

川上村公共施設個別施設計画



令和 2 年 3 月

川 上 村

川上村公共施設 個別施設計画

計画期間 ：令和 2（2020）年度
 ：令和 14（2032）年度

川上村公共施設個別施設計画：目次

第1章 個別施設計画の背景・目的等	1
1 計画の背景	1
2 計画の目的	1
3 計画の位置づけ	2
第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間	3
1 対象施設	3
2 計画期間	7
第3章 公共施設を取り巻く現状と課題	8
1 本村における人口の動向	8
（1）人口・世帯数の推移	8
（2）地域別人口の推移	9
（3）将来人口	10
2 児童生徒数・学級数の推移	12
3 施設の保有状況	13
（1）施設類型別の延床面積	13
（2）築年別整備状況	15
（3）公共施設配置図	16
4 施設関連経費の推移と修繕履歴	17
5 今後の維持・更新コスト（従来型）	25
第4章 公共施設の実態調査	26
1 劣化状況調査	26
（1）調査方法	26
（2）劣化状況の評価方法	29
2 構造躯体の健全性の把握	30
3 劣化状況の現地調査結果	31
第5章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等	35
1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針	35
2 改修等の基本的な方針	36
3 目標耐用年数の設定	37
4 更新周期	38
5 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）	39
第6章 総資産量の適正化に関する基本方針等	40
1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討	40
2 総資産量適正化の方向性の基本的な考え方	40
3 今後の方向性の考え方	41
4 今後の方向性の定義	42
5 学校施設の目指すべき姿	43

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等	44
1 学校施設における改修等の整備水準	44
2 維持管理の項目・手法等	47
第8章 施設類型別の個別施設計画	49
1 個別施設計画（中・長期計画）について	49
2 優先順位の考え方	49
3 施設類型別の個別施設計画表	51
4 各施設の実施計画	52
（1）文化系施設	52
（2）スポーツ・レクリエーション系施設①	54
（2）スポーツ・レクリエーション系施設②	56
（2）スポーツ・レクリエーション系施設③	58
（2）スポーツ・レクリエーション系施設④	60
（3）産業系施設	62
（4）学校教育系施設①	64
（4）学校教育系施設②	66
（4）学校教育系施設③	68
（5）子育て支援施設	70
（6）保健・福祉施設	72
（7）医療施設	74
（8）行政系施設①	76
（8）行政系施設②	78
（9）その他①	80
（9）その他②	82
5 今後の維持・更新コスト	84
（1）今後の維持・更新コスト（中・長期計画）	84
（2）延床面積の削減について	85
（3）中・長期計画の進め方	85
第9章 継続的運用方針	86
1 情報基盤の整備と活用	86
2 財源の確保	87
3 推進体制等の整備	87
4 フォローアップの実施方針	87

第1章 個別施設計画の背景・目的等

1 計画の背景

川上村（以下「本村」という。）では、昭和40年代後半から昭和60年頃を中心に、多くの公共施設（庁舎・学校等の公共建築物）や、道路・橋梁・上下水道等のインフラ施設等を整備し、行政サービスの提供、住民生活の基盤整備等に取り組んできました。

しかし、これらが時間の経過とともに徐々に老朽化し、近い将来一斉に改修・更新時期を迎え、今後の維持管理、更新等には膨大な経費が必要になると予測されます。

一方、財政面では人口減少による村税収入の伸び悩み、社会保障費の増大などによる財政状況の悪化、公共施設に対する住民ニーズの変化など、社会環境は大きく変化し、公共施設等の更新費用を適正な水準に抑えることが課題となっています。

国においても公共施設の老朽化対策を喫緊の課題と位置づけ、平成25（2013）年11月に「インフラ長寿命化基本計画」を定め、平成26（2014）年4月に「公共施設等総合管理計画」の策定を要請しました。

このため本村では、社会環境が変化する中で公共施設の安全性や機能性を確保しつつ、長期的に適切に管理しトータルコストの縮減を図り、効率的で効果的な運営管理を図るために「川上村公共施設等総合管理計画（以下「総合管理計画」という。）」を平成29（2017）年3月に策定しました。

総合管理計画で掲げた目標や方針を実現するためには、個別施設ごとに公共施設の現状を把握し、長期的な視点で利活用の促進や統廃合の方向性、及び長寿命化^{*1}・更新等の方針・計画を検討することが求められています。

2 計画の目的

個別施設計画（以下「本計画」という。）は、総合管理計画の目標や方針を実現するために、個別施設ごとに中長期的な視点をもって、利活用の促進や統廃合・長寿命化等の計画を具体的に定めることにより、ライフサイクルコスト^{*2}の縮減及び財政負担の平準化を図ることを目的とします。

総合管理計画に掲げる基本方針や本計画の対応方針を通じて、村民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

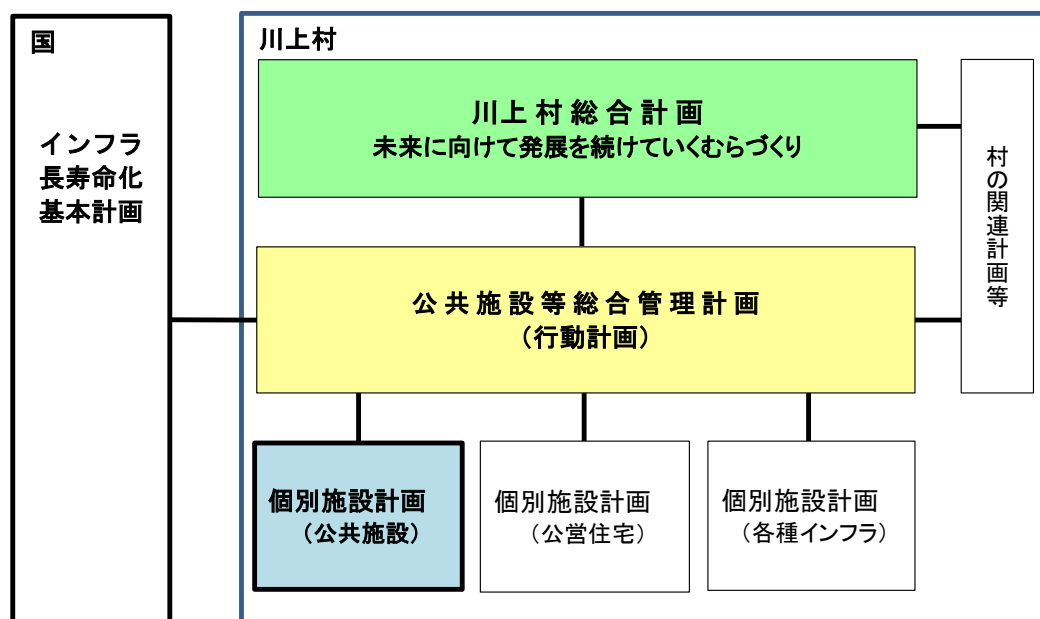
^{*1} 長寿命化：計画的な保全（修繕や改修）を実施することにより、建物の構造的・機能的な寿命を延ばすこと。

^{*2} ライフサイクルコスト：建物の建設・建築費だけでなく、維持管理、運営、修繕、解体までの事業全体にわたり必要な総費用のこと。

3 計画の位置づけ

本計画は、国において公共施設等^{*3}の老朽化対策として決定された「インフラ長寿命化基本計画」に基づいて策定した総合管理計画において定めた公共施設等の総合的かつ計画的な管理に関する基本方針を着実に推進するための取組方策を明らかにするための計画であり、公共施設の個別施設計画として位置づけられます。

◆図表 1-1 本計画の位置づけ



^{*3} 公共施設等：公共施設、公用施設その他の川上村が所有する建築物その他の工作物をいう。

第2章 個別施設計画の対象施設、計画期間

1 対象施設

本計画では公共施設等のうち公共施設（公共建築物）を対象とします。（道路、橋梁、上下水道等のインフラ施設は対象外とします。）

公共施設の対象範囲は、別途長寿命化計画を有する公営住宅及び重要文化財は対象外とします。令和2（2020）年3月現在での村有公共施設総量は、延床面積が54,138.16㎡（167棟）うち、本計画で扱う対象は48,503.93㎡（135棟）であり、延床面積全体の約90%にあたります。

本計画の対象とする公共施設は、下表のとおりです。

◆図表 2-1-1 対象施設一覧

大分類	No	施設名	建物名	構造	延床面積 (㎡)	建築年度
文化系施設	1	中央公民館	中央公民館	RC	1,621.96	昭和49(1974)年度
	2	川端下分館	川端下分館	RC	359.00	昭和50(1975)年度
	3	梓山分館	梓山分館	RC	667.00	昭和48(1973)年度
	4	秋山分館	秋山分館	RC	602.00	昭和53(1978)年度
	6	新居倉分館	新居倉分館	W	742.74	平成5(1993)年度
	7	大深山分館	大深山分館	W	649.56	平成4(1992)年度
	8	原分館	原分館	RC	605.80	昭和56(1981)年度
	9	御所平分館	御所平分館	RC	600.00	昭和49(1974)年度
	10	樋沢分館	樋沢分館	RC	387.00	昭和46(1971)年度
	11	川上村農村総合文化施設	文化センター	RC	4,238.89	平成7(1995)年度
	12	川上村農村総合文化施設	機械室棟	RC	87.00	平成7(1995)年度
	13	川上村農村総合文化施設	資料館	W	155.00	平成7(1995)年度
	14	川上村農村総合文化施設	せいろ倉庫	W	27.00	平成7(1995)年度
	15	川上村農村総合文化施設	便所棟	W	6.00	平成7(1995)年度
スポーツ・レクリエーション系施設	16	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	W	58.00	平成5(1993)年度
	17	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	W	70.00	平成3(1991)年度
	18	遺跡マレットゴルフ場クラブハウス	クラブハウス	W	113.00	平成2(1990)年度
	19	遺跡マレットゴルフ場クラブハウス	トイレ	W	15.46	平成29(2017)年度
	20	大深山運動公園	東側トイレ	W	39.00	平成23(2011)年度
	21	大深山運動公園	西側トイレ	W	39.00	平成23(2011)年度
	22	大深山運動公園	西側倉庫	W	46.00	平成23(2011)年度
	23	川上村村民体育館	川上村村民体育館	S	1,345.14	昭和54(1979)年度

※劣化調査との整合をさせるため欠番あり（No. 5）

◆図表 2-1-2 対象施設一覧

大 分 類	No	施 設 名	建 物 名	構 造	延床面積 (㎡)	建 築 年 度
スポーツ・レクリエーション系 施設	24	柔剣道場	柔剣道場	S	561.00	平成2(1990)年度
	25	居倉 屋内ゲートボール場	ゲートボール場	S	530.00	昭和63(1988)年度
	26	居倉 屋内ゲートボール場	休憩所	W	67.34	昭和63(1988)年度
	27	原 屋内ゲートボール場	原 屋内ゲートボール場	W	578.00	平成5(1993)年度
	28	大深山 屋内ゲートボール場	ゲートボール場	S	580.00	平成7(1995)年度
	29	大深山 屋内ゲートボール場	便所	W	15.94	平成7(1995)年度
	30	レタ助ふれんどパーク	休憩所	W	27.30	平成25(2013)年度
	31	梓湖グラウンド	管理棟	W	61.54	平成9(1997)年度
	32	金峰山小屋	山小屋	W	178.47	平成3(1991)年度
	33	金峰山小屋	倉庫	W	25.37	平成10(1998)年度
	34	金峰山小屋	便所	W	44.72	平成27(2015)年度
	37	高登谷高原	別荘管理棟	W	217.00	昭和60(1985)年度
	38	高登谷高原	公衆便所	W	30.00	平成元(1989)年度
	39	ふれあいの森	管理棟	W	109.00	昭和60(1985)年度
	40	ふれあいの森	キャビン1号	W	40.57	昭和60(1985)年度
	41	ふれあいの森	キャビン2号	W	40.57	昭和60(1985)年度
	42	ふれあいの森	キャビン3号	W	40.57	昭和60(1985)年度
	43	ふれあいの森	キャビン4号	W	40.57	昭和61(1986)年度
	44	ふれあいの森	キャビン5号	W	40.57	昭和61(1986)年度
	45	ふれあいの森	キャビン6号	W	40.57	昭和61(1986)年度
	46	ふれあいの森	ふれあいの森便所①	W	26.00	昭和59(1984)年度
	47	ふれあいの森	ふれあいの森便所②	W	26.00	昭和61(1986)年度
	48	ふれあいの森	ふれあいの森便所③	W	50.00	昭和61(1986)年度
	49	廻り目平キャンプ場	金峰山荘	W	1,192.00	昭和57(1982)年度
	50	廻り目平キャンプ場	金峰山荘倉庫	W	35.64	昭和57(1982)年度
	51	廻り目平キャンプ場	バンガロー(リンドウ)	W	9.93	昭和56(1981)年度
	52	廻り目平キャンプ場	バンガロー(シャクナゲ)	W	9.93	昭和56(1981)年度
	53	廻り目平キャンプ場	便所(大日)	W	34.02	昭和56(1981)年度
	54	廻り目平キャンプ場	便所(中央)	W	14.52	昭和56(1981)年度
	55	廻り目平キャンプ場	便所(シャワー棟横)	W	14.52	昭和57(1982)年度
	56	廻り目平キャンプ場	倉庫	LGS	18.90	平成15(2003)年度
	57	廻り目平キャンプ場	シャワーハウス	W	44.00	昭和60(1985)年度

※劣化調査との整合をさせるため欠番あり (No. 35、No. 36)

◆図表 2-1-3 対象施設一覧

大 分 類	No	施 設 名	建 物 名	構 造	延床面積 (㎡)	建 築 年 度
産業系施設	58	川上村林業後継者研修センター	川上村林業後継者研修センター	S	92.43	昭和54(1979)年度
	59	川上村林業総合センター	川上村林業総合センター	W	1,078.22	平成9(1997)年度
	135	マルシェ事務所	事務所兼冷蔵室	S	43.31	平成29(2017)年度
	136	マルシェ事務所	物置	LGS	19.44	平成30(2018)年度
学校教育系施設	60	川上第一小学校	教室・管理棟	RC	2,905.00	昭和54(1979)年度
	61	川上第一小学校	体育館	RC	730.00	昭和54(1979)年度
	62	川上第一小学校	倉庫	S	32.00	昭和54(1979)年度
	63	川上第一小学校	ボイラー室	RC	40.00	昭和54(1979)年度
	64	川上第一小学校	プール更衣室・便所・機械室	CB	58.00	昭和50(1975)年度
	65	川上第一小学校	給食棟	RC	534.00	昭和54(1979)年度
	66	川上第一小学校	特別教室棟	RC	83.00	平成4(1992)年度
	67	川上第一小学校	パソコン教室	RC	144.00	平成11(1999)年度
	68	川上第一小学校	プール棟	S	735.54	平成13(2001)年度
	69	川上第一小学校	屋外便所	S	28.60	平成22(2010)年度
	139	川上第一小学校	倉庫	S	16.00	平成5(1993)年度
	70	川上第二小学校	校舎棟	RC	2,666.00	昭和57(1982)年度
	71	川上第二小学校	機械室	RC	54.00	昭和57(1982)年度
	72	川上第二小学校	廊下	RC	32.00	昭和57(1982)年度
	73	川上第二小学校	厨房	RC	110.00	昭和58(1983)年度
	74	川上第二小学校	食堂	RC	207.00	昭和58(1983)年度
	75	川上第二小学校	体育館	RC	865.00	昭和58(1983)年度
	76	川上第二小学校	パソコン教室	RC	182.00	平成11(1999)年度
	77	川上第二小学校	プール棟	S	721.62	平成12(2000)年度
	78	川上第二小学校	屋外便所	W	41.40	平成22(2010)年度
	140	川上第二小学校	倉庫	S	27.00	平成5(1993)年度
	79	川上中学校	校舎棟	W	4,241.00	平成20(2008)年度
	80	川上中学校	音楽堂	W	115.00	平成19(2007)年度
	81	川上中学校	体育館	W	1,658.00	平成19(2007)年度
	82	川上中学校	給食棟	RC	382.00	平成20(2008)年度
	83	川上中学校	部室棟	W	77.00	平成21(2009)年度
	84	川上中学校	プール更衣室・便所・機械室	W	81.00	平成21(2009)年度
	133	川上中学校	プール	FRP	水面積 325.00	平成21(2009)年度

※プールのみは棟数に含まない (No. 133)

◆図表 2-1-4 対象施設一覧

大 分 類	No	施 設 名	建 物 名	構 造	延床面積 (㎡)	建 築 年 度
子育て支援施設	85	村立かわかみ保育園	園舎	W	1,676.15	平成27(2015)年度
	86	村立かわかみ保育園	機械室棟	W	14.91	平成27(2015)年度
	87	村立かわかみ保育園	外収納・駐輪場棟	W	16.56	平成27(2015)年度
	134	村立かわかみ保育園	プール	FRP	水面積 60.00	平成27(2015)年度
保健・福祉施設	88	生きがいふれあいセンター	生きがいふれあいセンター	S	424.00	平成13(2001)年度
	89	川上村デイサービスセンター	川上村デイサービスセンター	RC	992.24	平成2(1990)年度
	90	ヘルシーパークかわかみ中央棟	ヘルシーパークかわかみ中央棟	RC	2,990.00	平成10(1998)年度
医療施設	91	川上村診療所	川上村診療所	RC	657.50	昭和62(1987)年度
行政系施設	92	川上村役場	役場庁舎	RC	1,172.99	昭和54(1979)年度
	93	川上村役場	倉庫	S	213.32	昭和56(1981)年度
	94	川端下分団詰所	川端下分団詰所	RC	106.41	平成16(2004)年度
	95	梓山分団詰所	梓山分団詰所	RC	112.06	平成15(2003)年度
	96	秋山分団詰所	秋山分団詰所	S	165.74	平成19(2007)年度
	97	居倉分団詰所	居倉分団詰所	RC	185.00	平成22(2010)年度
	98	大深山分団詰所	大深山分団詰所	RC	159.40	平成9(1997)年度
	99	原分団詰所	原分団詰所	RC	155.50	平成13(2001)年度
	100	御所平分団詰所	御所平分団詰所	RC	134.25	平成9(1997)年度
	101	樋沢分団詰所	樋沢分団詰所	S	80.30	平成11(1999)年度
	102	樋沢分団格納庫	樋沢分団格納庫	LGS	16.01	平成28(2016)年度
	103	梓山水防倉庫	梓山水防倉庫	LGS	15.50	昭和57(1982)年度
	104	秋山水防倉庫	秋山水防倉庫	W	33.00	昭和43(1968)年度
	105	居倉水防倉庫	居倉水防倉庫	LGS	15.50	昭和57(1982)年度
	106	大深山水防倉庫	大深山水防倉庫	W	33.00	昭和43(1968)年度
	107	御所平水防倉庫	御所平水防倉庫	W	33.00	昭和43(1968)年度
	108	樋沢水防倉庫	樋沢水防倉庫	LGS	15.50	昭和57(1982)年度
	109	御所平第三ポンプ車庫	御所平第三ポンプ車庫	LGS	16.00	平成23(2011)年度
	110	大深山車庫(村営バス)	大深山車庫(村営バス)	S	200.00	昭和57(1982)年度
	111	川端下車庫(村営バス)	川端下車庫(村営バス)	S	108.00	昭和57(1982)年度
	112	除・融雪対策車庫	除・融雪対策車庫	S	93.00	平成3(1991)年度
その他	113	駐在員住宅	駐在員住宅	W	65.83	昭和62(1987)年度
	114	医師住宅	医師住宅	W	124.84	昭和63(1988)年度
	115	旧中学校校長住宅(教員住宅)	旧中学校校長住宅(教員住宅)	W	64.00	平成9(1997)年度

※プールのみは棟数に含まない (No. 134)

◆図表 2-1-5 対象施設一覧

大 分 類	No	施 設 名	建 物 名	構 造	延床面積 (㎡)	建 築 年 度
その他	116	旧第一小学校校長住宅(教員住宅)	旧第一小学校校長住宅(教員住宅)	W	64.00	平成9(1997)年度
	117	旧教員住宅1号(災害住宅)	旧教員住宅1号(災害住宅)	W	29.70	昭和43(1968)年度
	118	旧教員住宅2号(災害住宅)	旧教員住宅2号(災害住宅)	W	29.70	昭和43(1968)年度
	119	梓山公衆便所	梓山公衆便所	W	19.00	平成4(1992)年度
	120	御所平公衆便所	御所平公衆便所	W	18.00	平成4(1992)年度
	121	秋山公衆便所	秋山公衆便所	W	23.00	平成5(1993)年度
	122	林業者専用住宅	林業者専用住宅	W	70.80	平成18(2006)年度
	123	林業者住宅作業棟	林業者住宅作業棟	W	39.75	平成18(2006)年度
	124	林業者専用住宅A	林業者専用住宅A	W	100.07	平成18(2006)年度
	125	林業者専用住宅B	林業者専用住宅B	W	92.75	平成18(2006)年度
	126	第二小学校校長住宅(教員住宅)	第二小学校校長住宅(教員住宅)	W	65.77	平成9(1997)年度
	127	教頭住宅	教頭住宅	W	64.00	昭和58(1983)年度
	128	教員住宅A棟	教員住宅A棟	W	630.18	平成26(2014)年度
	129	教員住宅B棟	教員住宅B棟	W	455.66	平成26(2014)年度
	130	第二小学校教員住宅(教員住宅)	第二小学校教員住宅(教員住宅)	S	347.00	昭和62(1987)年度
	131	旧第二保育園	旧第二保育園	RC	865.52	平成3(1991)年度
	132	考古館	考古館	RC	142.56	昭和42(1967)年度
	137	社会福祉協議会職員宿舎	職員宿舎	W	116.64	昭和59(1984)年度
	138	社会福祉協議会職員宿舎	車庫・倉庫	S	21.65	昭和59(1984)年度

2 計画期間

本計画の計画期間は、上位計画である「川上村総合計画」や「総合管理計画」などと連動しながら、概ね向こう 13 年間（令和 2（2020）年度～令和 14（2032）年度）を対象期間とします。令和 14（2032）年度は、10 年間を基本的な計画期間とする「川上村総合計画」の最終年度にあたることから、本計画においても令和 14(2032)年度を計画の目安として設定しました。

ただし、この期間内でも人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に計画を見直すこととします。

なお、コスト試算期間は計画上のゆとりをもたせて 40 年とします。

第3章 公共施設を取り巻く現状と課題

1 本村における人口の動向

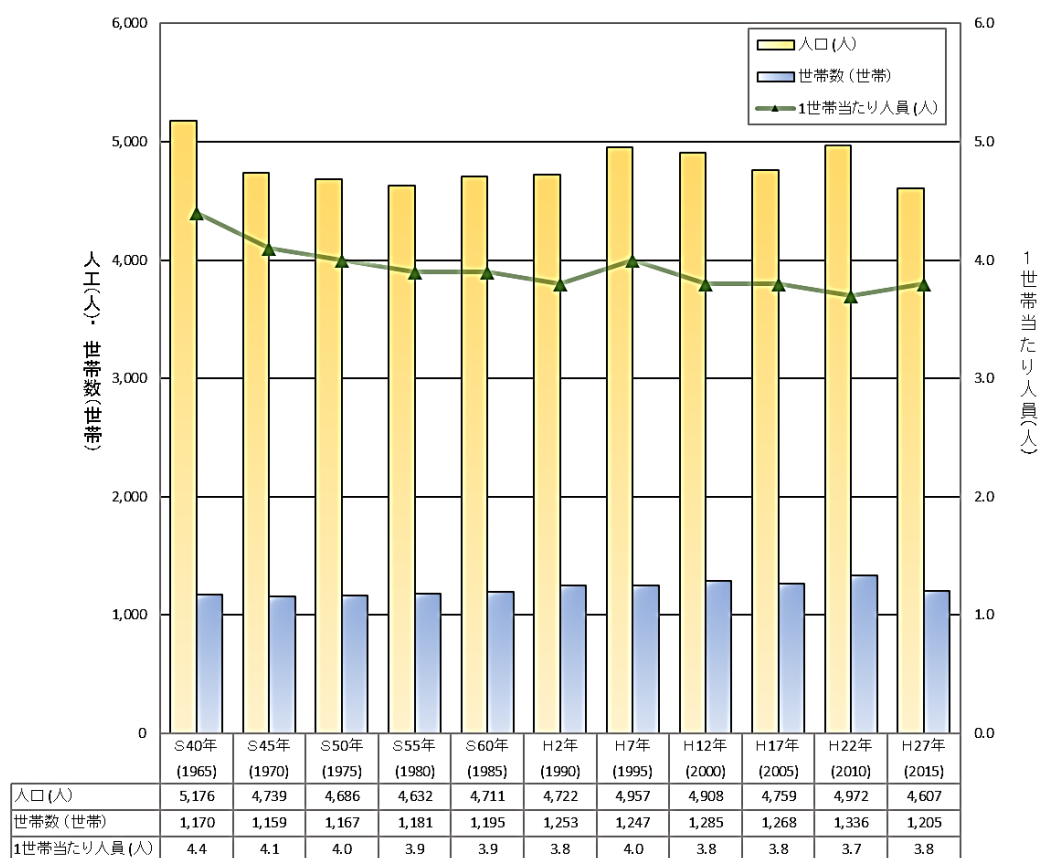
(1) 人口・世帯数の推移

国勢調査による本村の人口・世帯数の推移をみると、昭和40（1965）年の人口5,176人、その後昭和55（1980）年まで減少が続き、昭和40（1965）年から約11%減少の4,632人になりましたが、その後平成7（1995）年まで増加が続き、4,957人になりました。しかし、その後再び減少し始め、途中増加もありましたが、昭和40（1965）年からの50年間で569人、約11%減少しています。

世帯数は、昭和40（1965）年の1,170世帯に対し、平成27（2015）年は1,205世帯と、ほぼ横ばい状態が続いています。

また、1世帯あたりの人員は、昭和40（1965）年の4.4人から減少し始め、昭和55年（1980）年には3.9人となりました。昭和55（1980）年以降は、平成7（1995）年を除き4人未満となっています。

◆図表3-1 人口・世帯数の推移



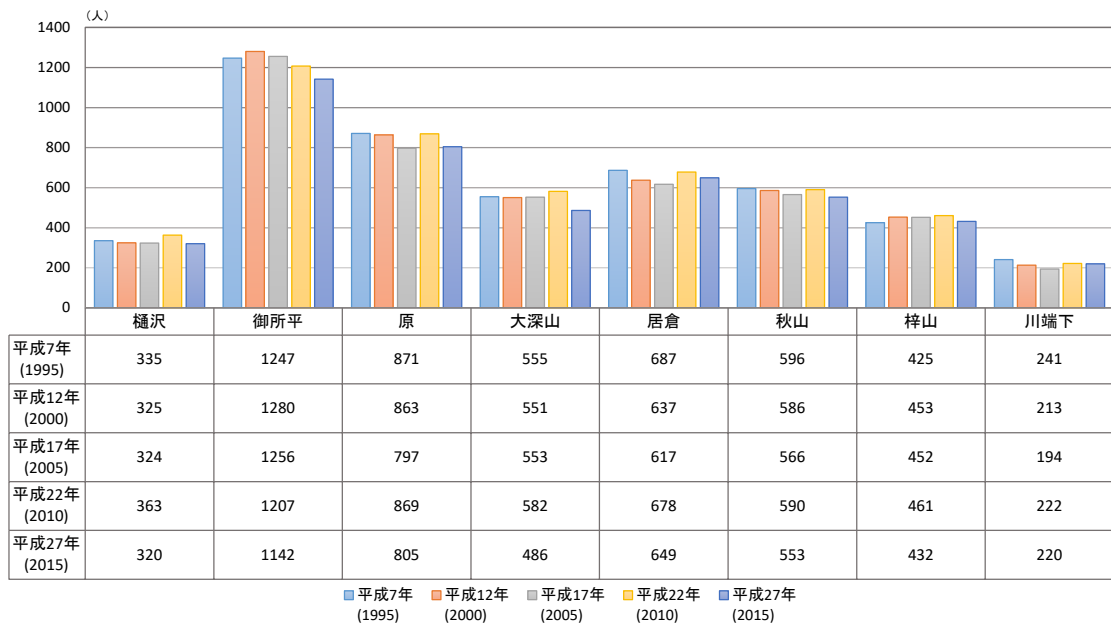
出典：国勢調査
(国勢調査で外国人実習生をカウントし始めたのは、H17年度国勢調査より)

(2) 地域別人口の推移

国勢調査による平成7（1995）年から20年間の地域別の人口をみると、調査年度により増減がありますが、梓山のみ微増で、他の7地域は減少傾向となっています。

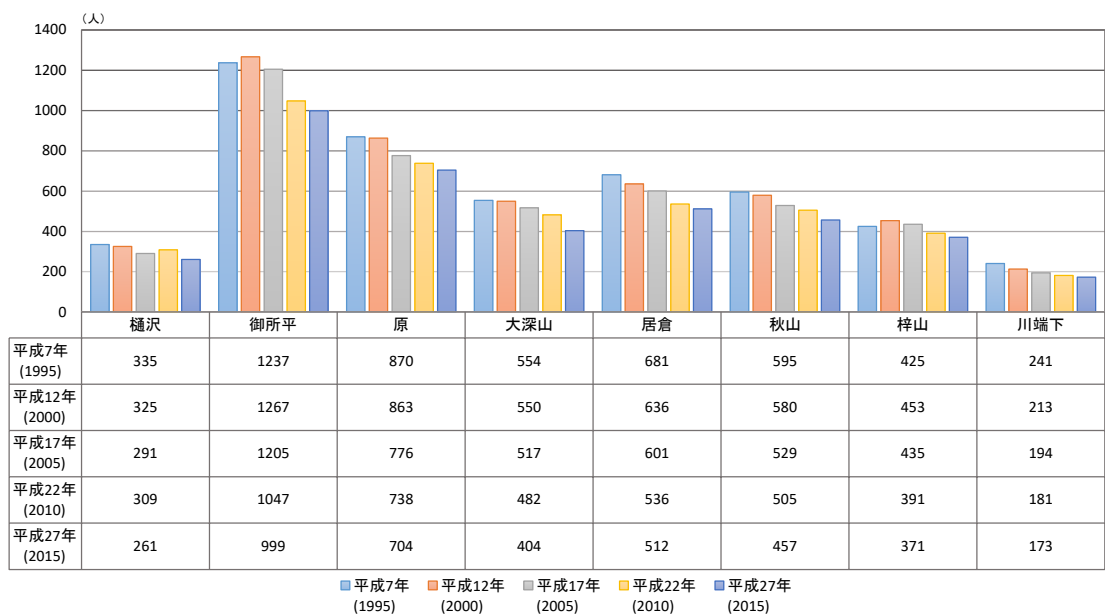
また、外国人を除いた人口をみると、全ての地域で減少しています。20年間で、比較的減少率が高いのは、川端下の28.2%、大深山の27.1%となっています。

◆図表 3-2 地域別人口の推移（全人口）



出典：国勢調査
(国勢調査で外国人実習生をカウントし始めたのは、H17年度国勢調査より)

◆図表 3-3 地域別人口の推移（外国人を除いた人口）



出典：国勢調査

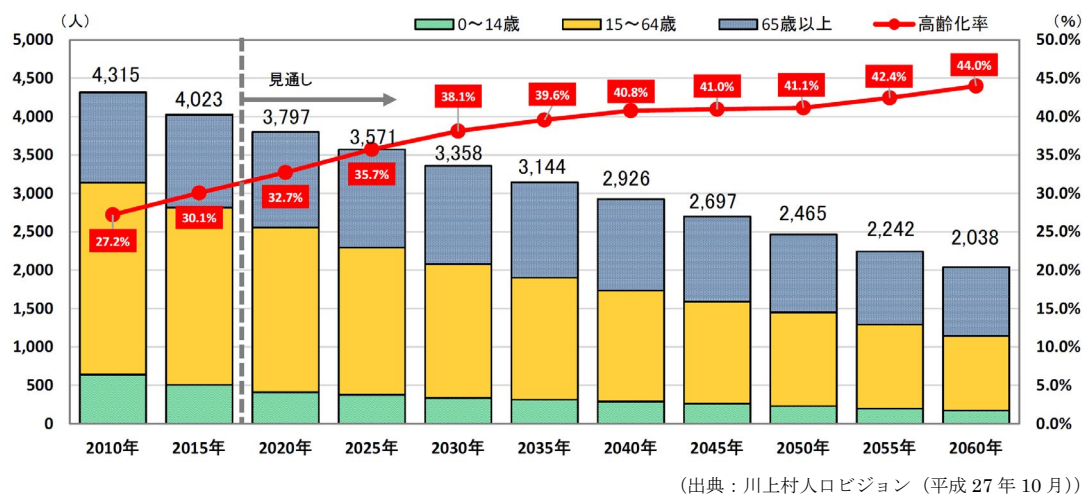
(3) 将来人口

国立社会保障・人口問題研究所の推計（H25.3 推計）を参考に、村の住民基本台帳データ（外国人を除く）をもとに推計した「川上村人口ビジョン」より、本村の40年後の令和42（2060）年の総人口は2,038人で、平成27（2015）年に対し1,985人（49.3%）減少することが予想されています。年齢階層別にみると、各年齢層とも減少する結果となっていますが、年少人口（0～14歳）、生産年齢人口（15～64歳）に対し、老年人口（65歳以上）の高齢化率が令和42（2060）年は44.0%と高い率が予想されます。

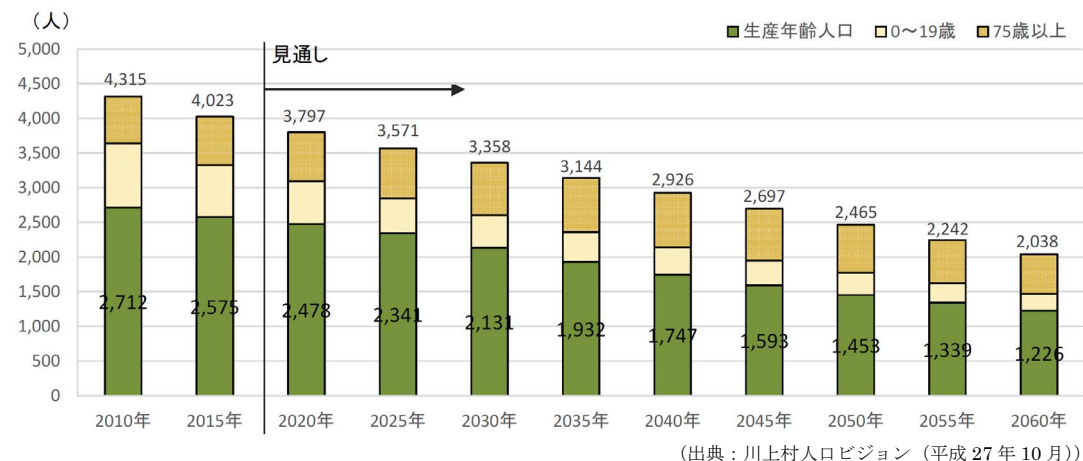
川上村は農業が盛んであり、65歳以上の高齢者であっても多くの人が働いているので、生産年齢人口を20歳から74歳としています。生産年齢人口の推計（図表3-5）をみると、平成27（2015）年が2,575人（64.0%）、令和42（2060）年は1,226人（60.2%）と年齢階層別の比率だけをみるとほぼ横ばいですが、人口は約半分（49.3%）減少すると予想されます。

一方、「川上村人口ビジョン」の将来展望人口では、移住定住の促進、出生率の回復等に取り組んだ上で、令和42（2060）年の総人口を2,903人程度と展望しています。このため、本計画では将来展望人口に対応することとし、計画目標年（令和42（2060）年度）の将来人口を2,903人と設定しています。

◆図表3-4 年齢階層別人口の推計

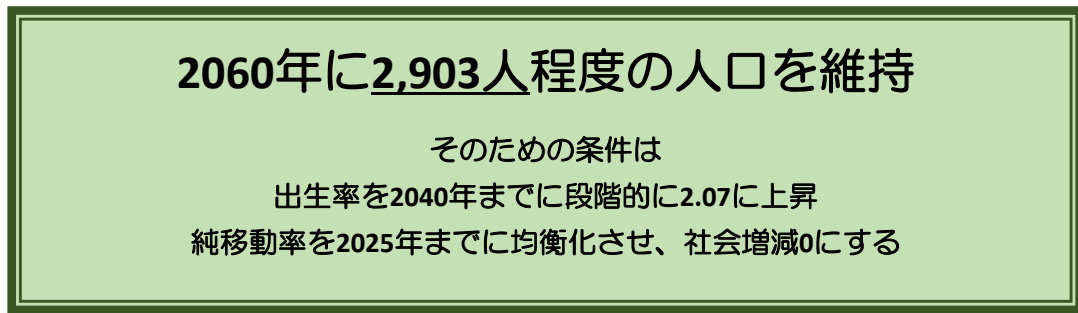


◆図表3-5 生産年齢人口の推計（生産年齢人口20歳から74歳）

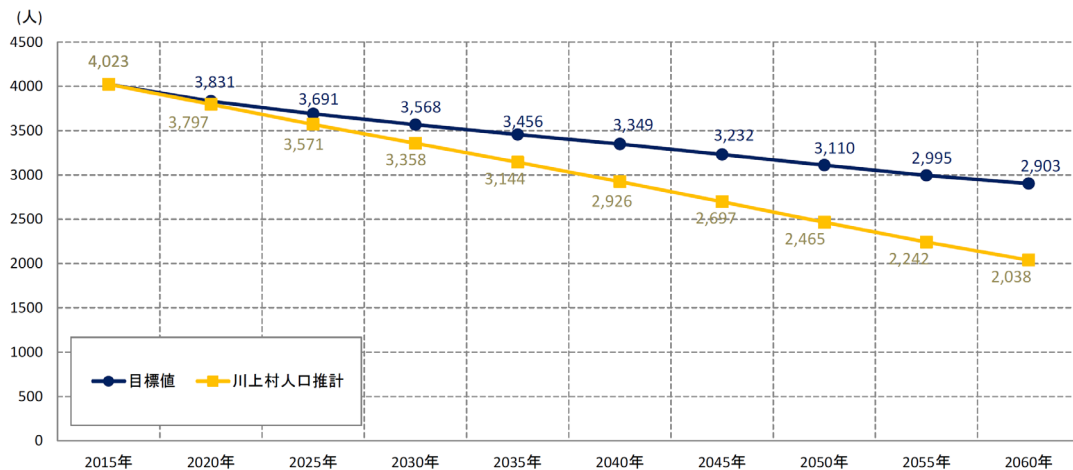


●川上村の将来展望人口（川上村人口ビジョン）

目指すべき将来の方向性「未来を担う若者達が将来に希望を持って活躍できる村」、「村の発展を主導していく若い世代を集める」、「生活の不安を解消し、安心して暮らせる村をつくる」、「みんなが活躍でき、支え合う村をつくる」に基づき、人口の目標を村独自の人口シミュレーションにおける試算結果により、次のように見込んでいます。

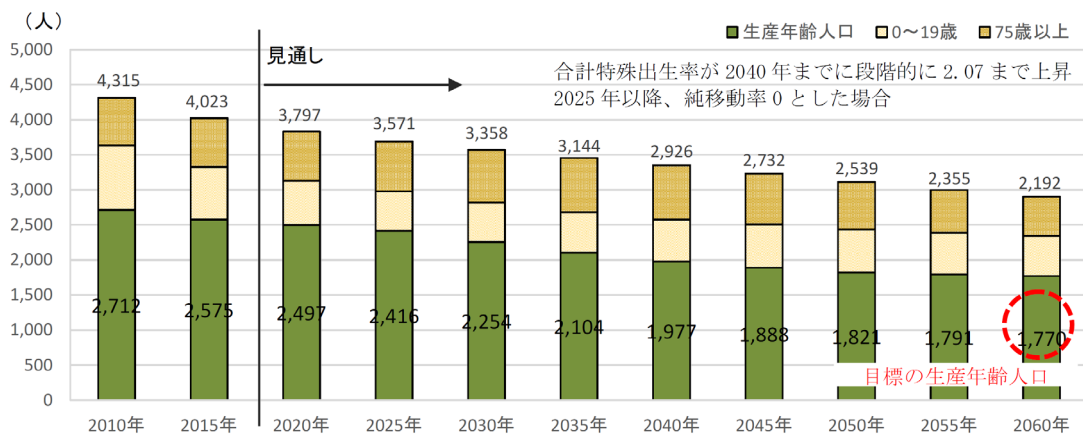


◆図表 3-6 出生率、純移動率が上昇した場合の人口推計



(出典：川上村人口ビジョン（平成 27 年 10 月）)

◆図表 3-7 出生率、純移動率が上昇した場合の生産年齢人口の推計



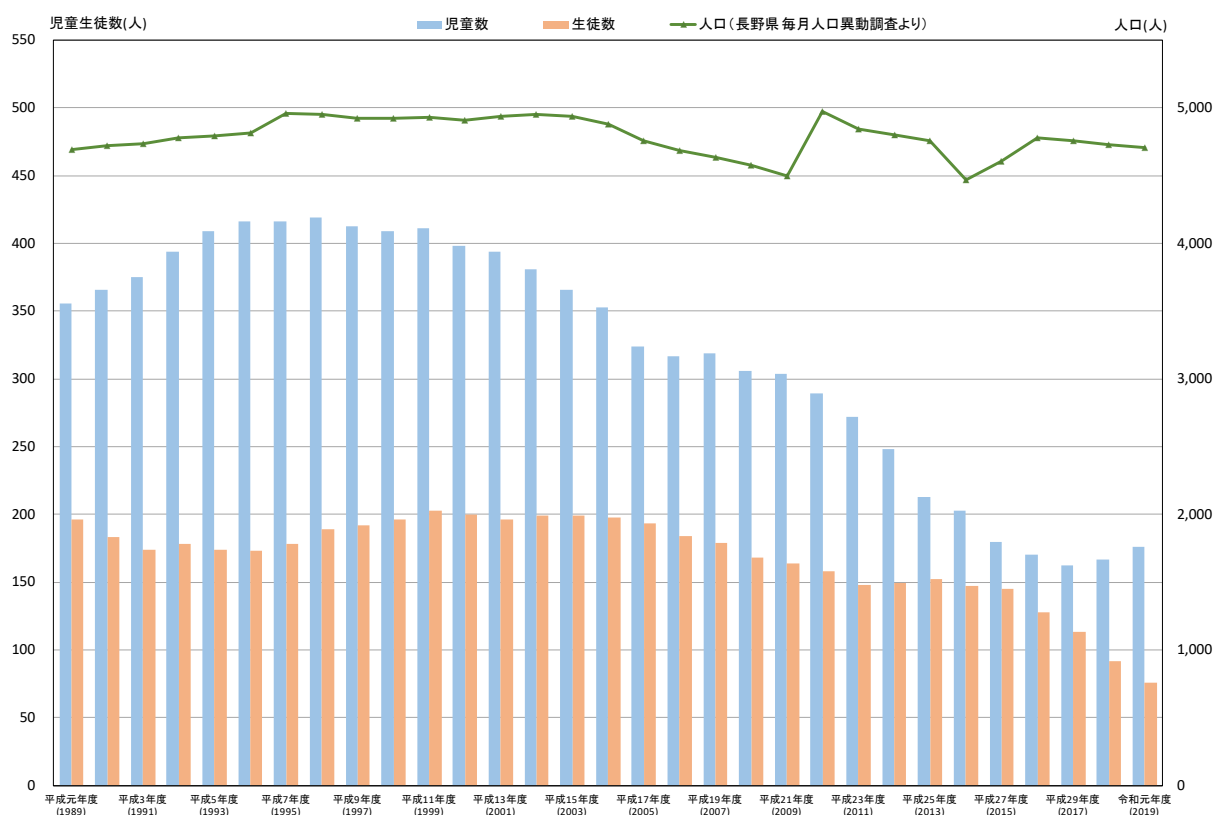
(出典：川上村人口ビジョン（平成 27 年 10 月）)

2 児童生徒数・学級数の推移

平成元（1989）年度以降の小学校及び中学校の児童生徒数の推移をみると、児童数については平成 11（1999）年度～平成 29（2017）年度まで、平成 19（2007）年度を除き減少傾向でしたが、平成 30（2018）年度から増加に転じました。

生徒数については、平成元（1989）年度～平成 25（2013）年度までは概ね 150～200 人で推移していましたが、平成 26（2014）年度以降は減少傾向となり、令和元（2019）年度には 76 人となっています。

◆図表 3-8 児童生徒数の推移



（出典：長野県教育委員会 教育要覧）

◆図表 3-9 直近の学級数、児童生徒数の推移

		平成20年度 (2008)	平成21年度 (2009)	平成22年度 (2010)	平成23年度 (2011)	平成24年度 (2012)	平成25年度 (2013)	平成26年度 (2014)	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	令和元年度 (2019)
川上第一小学校	学級数	7	7	7	7	7	7	7	7	7	8	8	8
	児童数	180人	174人	166人	162人	145人	126人	113人	99人	92人	89人	94人	96人
川上第二小学校	学級数	6	6	6	6	6	7	7	7	7	8	8	8
	児童数	126人	130人	124人	110人	103人	87人	90人	81人	78人	73人	73人	80人
川上中学校	学級数	7	7	7	7	7	7	7	7	7	6	5	4
	生徒数	168人	164人	158人	148人	149人	152人	147人	145人	128人	113人	92人	76人

（出典：長野県教育委員会 教育要覧）

3 施設の保有状況

(1) 施設類型別の延床面積

本計画対象の公共施設の延床面積総量は、48,503.93 m²（135 棟）であり、その内訳は、学校教育施設（学校）が 34.6%と最も多く、次いで文化系施設（集会施設 12.9%、文化施設 9.3%）の 22.2%、スポーツ・レクリエーション系施設（スポーツ施設 8.4%、レクリエーション施設・観光施設 5.0%）の 13.4%の順となっており、この3分類で全体の7割を占めています。

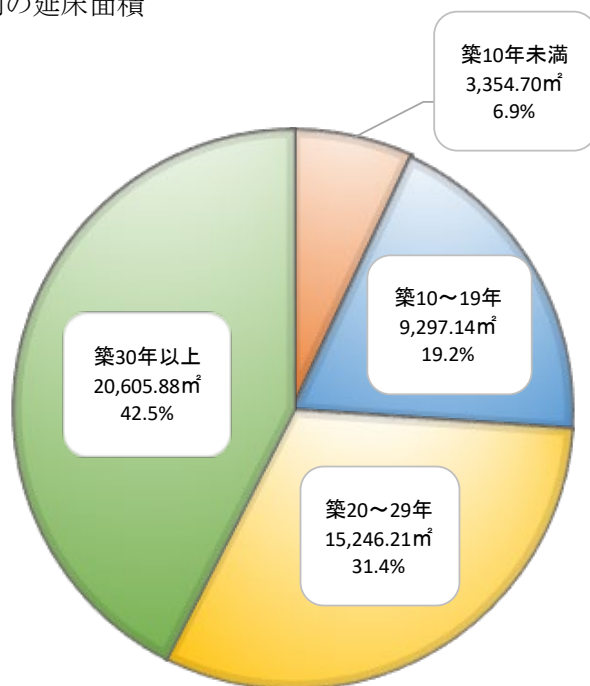
築年数（図表 3-11）をみると、築年数が 30 年以上の建物の延床面積が 20,605.88 m²で、全面積の 42.5%を占めています。施設類型別（図表 3-12）の築年数 30 年以上の建物のうち、学校教育系施設のものが最も多く 8,233.00 m²で 40.0%を占め、続いて文化系施設 23.5%、スポーツ・レクリエーション系施設 19.4%と3分類で築年数 30 年以上の 82.9%になり今後、学校教育系施設、文化系施設、スポーツ・レクリエーション系施設の大規模改修や建替えが見込まれます。

◆図表 3-10 施設類型別の延床面積

大 分 類	中 分 類	施設数 (棟)	延床面積 (m ²)	構成比
文化系施設	集会施設	9	6,235.06	12.9%
	文化施設	5	4,513.89	9.3%
スポーツ・レクリエーション系施設	スポーツ施設	14	4,057.88	8.4%
	レクリエーション施設・観光施設	26	2,412.28	5.0%
産業系施設	産業系施設	4	1,233.40	2.5%
学校教育系施設	学校	27	16,766.16	34.6%
子育て支援施設	幼稚園・保育園・こども園	3	1,707.62	3.5%
保健・福祉施設	高齢福祉施設	2	1,416.24	2.9%
	その他社会保険施設	1	2,990.00	6.2%
医療施設	医療施設	1	657.50	1.4%
行政系施設	庁舎等	1	1,172.99	2.4%
	消防施設	16	1,276.17	2.6%
	その他行政系施設	4	614.32	1.3%
その他	その他	22	3,450.42	7.1%
合 計		135	48,503.93	100.0%

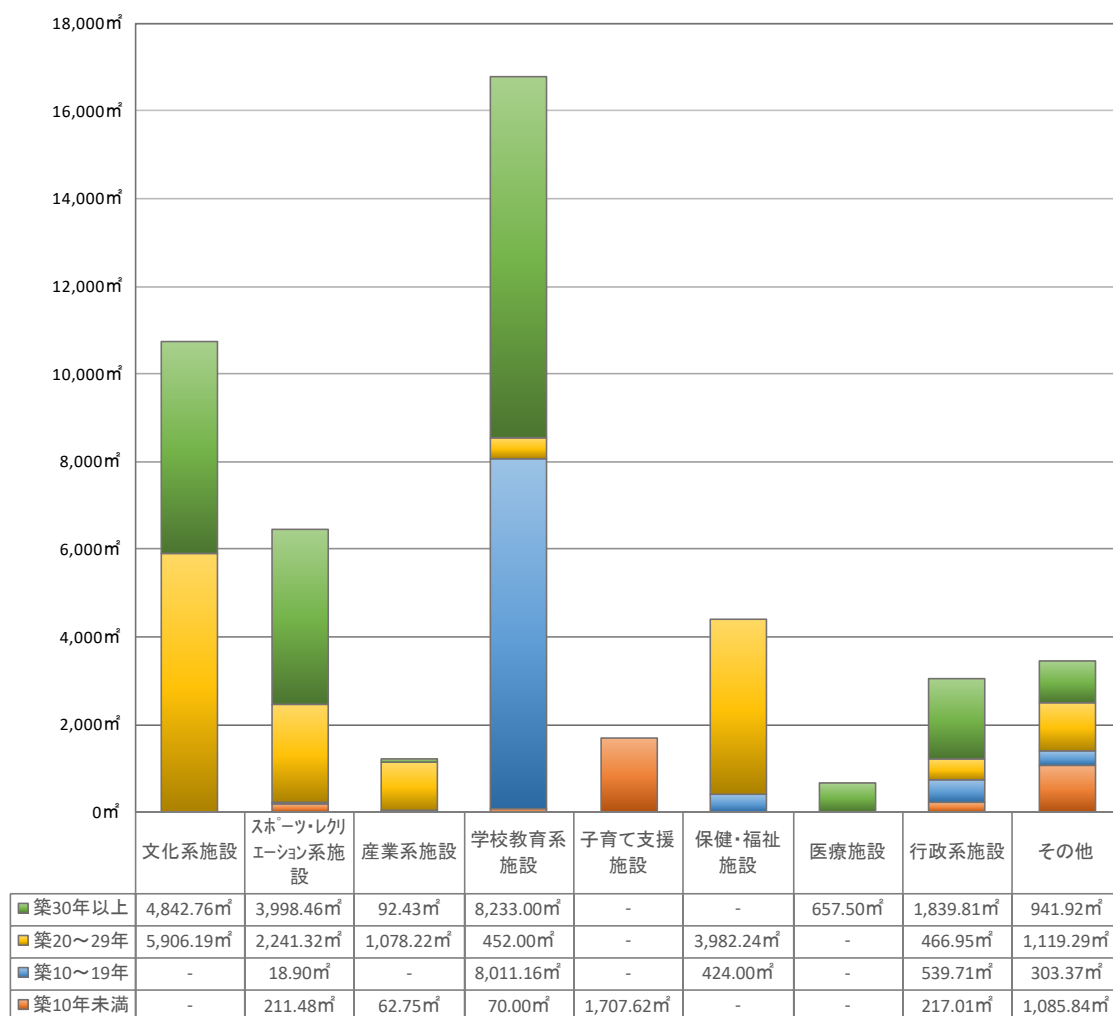
※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

◆図表 3-11 築年数別の延床面積



※数字の単位未満は、四捨五入のため総数と内容の計が一致しない場合があります。

◆図表 3-12 施設類型別の築年数別延床面積



(2) 築年別整備状況

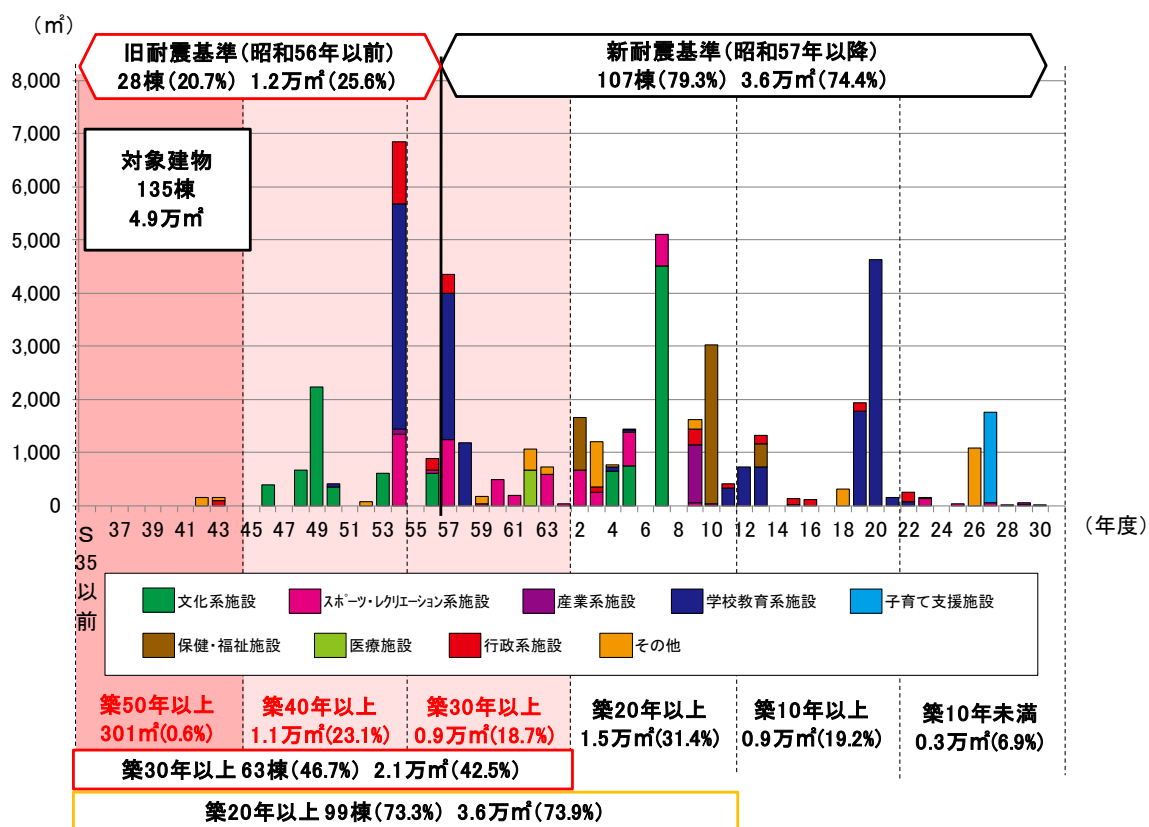
建築年度別の整備状況は下図に示すとおりで、新耐震基準により建築された建物は、延床面積で全体の74.4%、残りの25.6%が昭和56（1981）年以前の旧耐震基準により建築された建物です。

規模の大きな建物としては、川上第一小学校の校舎及び体育館があります。

川上第一小学校の校舎は平成10（1998）年度に大規模改修を行い、体育館は平成8（1996）年度に耐震診断を行って耐震性を確認しています。

築年数では、築後20年以上の建物が棟数で全体の73.3%以上あり、大規模改修など老朽化への対応、耐震性など安全性を高める改修工事など、建物の適切な修繕や改修が必要になってきます。

◆図表 3-13 築年別整備状況





4 施設関連経費の推移と修繕履歴

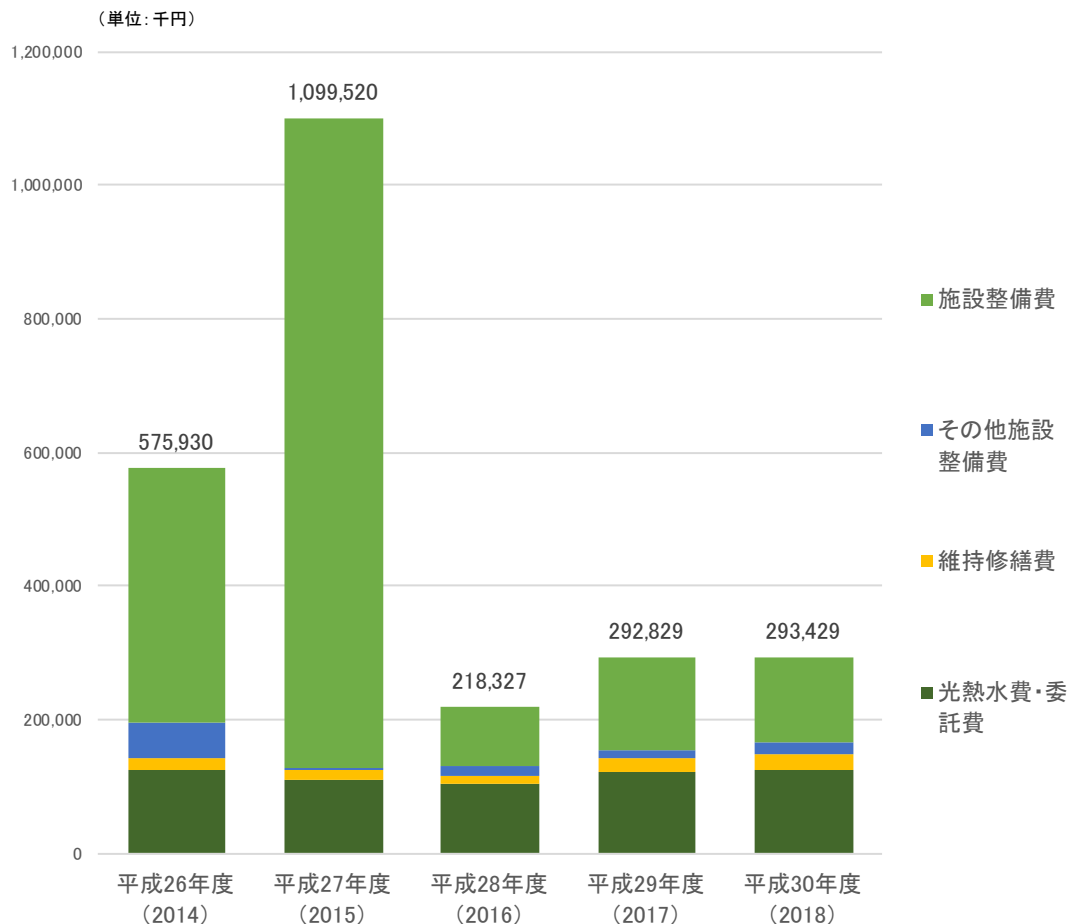
平成 26 (2014) ～30 (2018) 年度の 5 年間の公共施設（公営住宅を除く）の施設関連経費は、年間約 218～1,100 百万円で、年平均では約 496 百万円となります。なお、平成 26 (2014) ～27 (2015) 年度の施設整備費が高いのは、平成 26 (2014) 年度に教職員住宅改築工事、平成 27 (2015) 年度はかわかみ保育園建設工事が大半を占めていることが主な要因となっています。

◆図表 3-14 施設関連経費の推移

単位：千円

関 連 経 費 区 分	平成26年度 (2014)	平成27年度 (2015)	平成28年度 (2016)	平成29年度 (2017)	平成30年度 (2018)	5 年 平 均
施 設 整 備 費	380,996	971,049	86,600	137,497	128,061	340,841
その他施設整備費	53,158	2,924	16,783	11,235	16,981	20,216
維 持 修 繕 費	16,362	15,756	9,341	21,622	23,051	17,227
光熱水費・委託費	125,415	109,790	105,602	122,475	125,336	117,724
施設関連経費合計	575,930	1,099,520	218,327	292,829	293,429	496,007

◆図表 3-15 施設関連経費の推移



◆図表 3-16-1 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千単位(消費税込み額)

金額は、千単位(消費税込み額)

			修 繕 履 歴		直 近 5 年 間 の 実 績											
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)	
No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額
1	中央公民館	中央公民館			玄関ジュートン張替 玄関ホール上雨漏り修理	95 389			大会議室・2階和室電球交換	57	女子トイレ修繕	57			トイレ改修工事 1階ホールリモコンスイッチ交換 LED電球交換	647 147 169
2	川端下分館	川端下分館														
3	梓山分館	梓山分館									格納庫外装工事	135				
4	秋山分館	秋山分館														
6	新居倉分館	新居倉分館														
7	大深山分館	大深山分館														
8	原分館	原分館							二階広間天井修繕工事	567						
9	御所平分館	御所平分館														
10	樋沢分館	樋沢分館														
11	川上村農村総合文化施設	文化センター			駐車場修繕工事 昇降機定電圧電源装置 照明部品交換 1階給湯室、主催者控室電気漏洩かし器交換 中央監視装置代替え修繕 中央監視照明スイッチ修繕 非常用自家発電装置修繕 文化センター玄関ドア修繕 図書館書架設置工事	206 67 504 347 452 50 320 144 303	図書館パネルヒーター系統三方弁 図書館床暖房ポンプ修繕	194 229	昇降機かご側ロータリーエンコーダ 煙感知器修繕	42 107	屋根修繕工事設計業務 屋根修繕工事 屋根修繕工事設計監理料 図書館サッシ修繕 ハイビジョン室内照明修繕 昇降機部品交換他	270 26,719 324 46 54 146	受変電設備改修工事 施設改修設計業務 音響設備改修工事 建具等修繕工事 談話室等改修工事設計委託 Wi-Fiイントラケーブル断線に伴う張替 天井点検口他修繕工事 LAN増設工事 窓サッシ修繕工事 NO2ポンプ修理工事 客席床暖房ポンプ修理工事 浄化槽修繕 民家園建具工事 排煙ダクト測定口取り付け工事 換気排煙窓開閉装置工事 空調自動制御機器交換工事 火災報知器交換工事 図書館建具修繕	8,640 2,160 20,412 148 972 473 132 97 244 156 116 613 167 57 810 972 150 69	談話室等改修工事監理 談話室等改修工事 消火設備改修工事 監視盤改修工事 モニター改修工事 Wi-Fiイントラケーブル断線に伴う張替 天井点検口他修繕工事 LAN増設工事 窓サッシ修繕工事 NO2ポンプ修理工事 客席床暖房ポンプ修理工事 浄化槽修繕 民家園建具工事 排煙ダクト測定口取り付け工事 換気排煙窓開閉装置工事 空調自動制御機器交換工事 火災報知器交換工事 図書館建具修繕	994 42,444 2,808 18,900 2,851 473 132 97 244 156 116 613 167 57 810 972 150 69
12	川上村農村総合文化施設	機械室棟														
13	川上村農村総合文化施設	資料館														
14	川上村農村総合文化施設	せいの倉庫														
15	川上村農村総合文化施設	便所棟														
16	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	秋山マレットゴルフ場クラブハウス														
17	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス														
18	道跡マレットゴルフ場クラブハウス	クラブハウス														
19	道跡マレットゴルフ場クラブハウス	トイレ											トイレ新築工事及び設計監理業務	7,884		

◆図表 3-16-2 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千単位(消費税込み額)

			修 繕 履 歴			直 近 5 年 間 の 実 績										
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)	
No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額
20	大深山運動公園	東側トイレ			公園整備工事	79,800	トイレ修繕	227	トイレ手洗器自閉 水栓他修繕	92						
21	大深山運動公園	西側トイレ			児童公園整備工 事管理業務	1,050										
22	大深山運動公園	西側倉庫														
23	川上村民体育 館	川上村民体育 館			トイレ詰まり修繕	38	板壁修繕	38					壁面折畳式バス ケットゴール修繕工 事	826	非常誘導灯修繕	140
24	柔剣道場	柔剣道場					排煙窓開閉式調 整	691								
25	居倉 屋内ゲート ボール場	ゲートボール場			屋根改修工事	4,148	雨水処理工事	1,026					給水管凍結防止 帯取付工事	216		
							屋根改修工事	4,320								
							便器、手洗い器 部品交換工事	50								
							トイレ便器ロータ ンク交換工事	50								
26	居倉 屋内ゲート ボール場	休憩所														
27	原 屋内ゲート ボール場	原 屋内ゲート ボール場					トイレ給水工事	83								
28	大深山 屋内ゲート ボール場	ゲートボール場			配管保温材巻き 替え修繕	124					水道凍結防止帯 取付補強工事	38				
29	大深山 屋内ゲート ボール場	便所														
30	レタ助ふれんど パーク	休憩所					トイレ鍵修繕工事	54	みんなのトイレ引 戸交換工事	150	トイレ手洗い器水 栓交換	35				
31	梓湖グラウンド	管理棟					倉庫シャッター修 繕	81								
32	金峰山小屋	山小屋			山小屋休憩施設整 備実施設計業務	855			山小屋便所施設 改築工事代金 山小屋便所棟テ ラス塗装等工事 代金 山小屋便所工事 管理業務代金	25,596 542 450	消火設備	479	基礎下地盤補強 工事 実施設計業 務	151	山小屋基礎下地 盤補強工事	5,940
33	金峰山小屋	倉庫														
34	金峰山小屋	便所														
37	高登谷高原	別荘管理棟					別荘トイレ修繕、別 荘管理棟水回り	106					管理棟及び公衆 トイレ解体工事	5,292		
38	高登谷高原	公衆便所			広場上公衆トイレ	36										
39	ふれあいの森	管理棟					炊事場建設工事	1,350					浄化槽改修工事設 計及び改修工事	12,776	キャンプ場電気引 込設備工事	547
							バーベキューハウス 柱脚補強工事	1,404					管理棟デッキ修 繕工事	475		
													浄化槽改修工事 設監理業務	389		
40	ふれあいの森	キャビン1号											小規模用自動火災 報知機設置工事	275		
41	ふれあいの森	キャビン2号											建具交換工事(1 号棟～3号棟)	794		
42	ふれあいの森	キャビン3号														
43	ふれあいの森	キャビン4号											建具交換工事(4 号棟～6号棟)	794		
44	ふれあいの森	キャビン5号														
45	ふれあいの森	キャビン6号														
46	ふれあいの森	ふれあいの森便 所①														
47	ふれあいの森	ふれあいの森便 所②														
48	ふれあいの森	ふれあいの森便 所③														
49	廻り目平キャンプ 場	金峰山荘	H10(浴室棟)増 築	70,000			厨房レンジフード 取付工事	272	給湯器設置工事	151	地下水槽排水パ ルプ交換工事	994	非常用電灯工事	409	(大広間)畳表替 え	569
							炊事場建設工事	1,426	通水不良修繕	86	コインシャワー浸 透耕修繕	713	新館畳表替え	590	浴場ろ過装置制 御盤改造修繕	351
									ボイラー修繕	171		479	浴場床修繕工事	594	地下タンク抜油作 業費	302

◆圖表 3-16-3 公共設施修繕等履歷調查票

金額は、千単位(消費税込み額)

			修 繕 履 歴				直 近 5 年 間 の 実 績									
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)	
No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額
49	廻り目平キャンプ場	金峰山荘							浴槽修繕工事	173			シンクローター等取り換え工事 建具交換工事 ベランダ改修工事 トイレ上水道工事	241 998 994 313	脱衣場床改修工事 キャンプ場電柱立替外線張替工事	221 796
50	廻り目平キャンプ場	金峰山荘倉庫														
51	廻り目平キャンプ場	バンガロー(リンドウ)														
52	廻り目平キャンプ場	バンガロー(シャクナゲ)														
53	廻り目平キャンプ場	便所(大日)														
54	廻り目平キャンプ場	便所(中央)			トイレ棟入口ドア取付	210										
55	廻り目平キャンプ場	便所(シャワー棟横)														
56	廻り目平キャンプ場	倉庫														
57	廻り目平キャンプ場	シャワーハウス									シャワーハウス給湯器取替工事					
58	川上村林業後継者研修センター	川上村林業後継者研修センター														
59	川上村林業総合センター	川上村林業総合センター			修繕	900	部分改修工事設計 部分改修工事	130 1,512	森の交流館電源増強、LED化工事 森の駅光ケーブル用配管工事 森の駅空調電気設計監理業務委託料 森の交流館空調設備工事 森の駅改装工事 部分改修工事(壁設置) 森の交流館ハロゲンランプ用変圧器修繕工事 森の駅 直売所用街立修繕 部分改修工事 部分目隠し撤去工事	3,672 133 497 1,620 211 2,160 167 227 983 516		屋根防水塗装工事 厨房外壁他修繕工事 屋根防水工事	4,277 1,523 452			
135	マルシェ事務所	事務所兼冷蔵室											データセンター整備	13,862		
136	マルシェ事務所	物置													マルシェ事務所周辺工事	6,986
60	川上第一小学校	教室・管理棟	H11大規模改修、耐震改修	205,381	トイレ排水詰まり修繕 児童用入口引き戸修繕 二階男子トイレトイレブース修繕 真空温水ヒーター修繕 トイレ排水詰まり修繕工事	57 185 152 131	非常階段天井カラス交換 暖房不凍液設置工事 ポンプユニット交換修繕他 トイレ排水詰まり修繕 トイレ暖房工事	50 148 280 140	給水工事 教室棟コンセント修理/アンプ修理 トイレ暖房工事他 真空温水ヒーター油田磁弁交換修繕 トイレ暖房工事 雨漏り修繕工事	864 231 403 85 167 460	上水道漏水修繕工事 女子トイレ修繕他 上水道漏水点検 上水道漏水修繕 消防用設備改修 真空温水ヒーター不良箇所修繕 床暖房配管部品交換工事 カーペットレール取付工事 下水道詰まり修繕 特殊建築物定期調査委託	551 97 72 135 202 130 59 53 95 227	工事費 トイレ便器・手洗い器部品交換工事 女子和式トイレ取付工事 真空温水ヒーター点検時不良箇所修繕 漏水検査 給水配管工事 屋根漏水修繕工事 カ	4,892 92 324 190 270 486 84	保健室エアコン等 雨漏り防止、雨樋改修、排水路ヒーター交換 図書室網戸取付工事 2年教室 床暖房電動弁修理 開閉調整	397 724 56 122
61	川上第一小学校	体育館			体育館天井照明器具緊急修理 体育館天井照明器具点検	80 100		開閉式排煙窓修繕工事	3,024						ステージ裏・ギャラリーガラス修理 体育館カーテン修理・開閉調整	83 130

◆図表 3-16-4 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千単位(消費税込金額)

			修 繕 履 歴				直 近 5 年 間 の 実 績											
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)			
No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額		
62	川上第一小学校	倉庫																
63	川上第一小学校	ボイラー室	H11大規模改修、 耐震改修	2,873														
64	川上第一小学校	プール更衣室・便 所・機械室																
65	川上第一小学校	給食棟	H11大規模改修、 耐震改修	28,605					ランチルーム雨漏り修 繕	108	給食室排水清掃 業務	41	ランチルーム雨漏り修 繕工事 ランチルーム入口屋 根雨漏り修繕	536 292				
66	川上第一小学校	特別教室棟	H11大規模改修、 耐震改修	11,991	家庭科室流し台 水栓修繕	84												
67	川上第一小学校	パソコン教室																
68	川上第一小学校	プール棟			プール循環浄化装 置修繕	72	浄化装置修繕	197			プール塗装改修工 事	10,120	設計監理業務 (一小分)	367	プール通過配管設 備工事設計管理	540		
					屋根雪止アング ル(南面)復旧		324				プール塗装改修工 事設計監理業務	756	プール減菌機取替 修繕	373	プール改修工事	6,480		
					プール内部塗装 補修		124				プール天井構造材 落下防止装置修繕	432	プール配管漏水検 査	173				
					真空温水ヒーター修 繕		308				プール漏水点検	151						
											屋根雪止めアング ル取付工事	499						
69	川上第一小学校	屋外便所							屋外トイレガラス/体 育館電球	86								
139	川上第一小学校	倉庫																
70	川上第二小学校	校舎棟			各所錠交換工事	173	雨樋電熱線交換	173	昇降玄関タイル修 繕	106			真空温水ヒーター修理 及び温水ヒーター在体 整備	193	照明修繕(和室 LED、図書室蛍光 管、トイレ照明) 灯油地下タンク配 管修繕	87 778		
					玄関昇降口シャッ ター修理	738	給湯ボイラー管水循 環配管漏れ修繕費	36	軒樋修繕工事	1,944					消防用設備修繕	497		
					階段室北壁縫修 繕工事	336	消防設備修繕	747	家庭科室ボイラー 設置	300					図工室水抜き栓修 繕、家庭科室調理 台蛇口修繕	66		
					児童用トイレプ ラス改修	59												
					普通教室・特別 教室黒板修理	401												
71	川上第二小学校	機械室			漏水調査及び修 繕	47					ボイラー室給湯用真 空温水ヒーター配管水 漏れ修理	50			真空温水ヒーター修繕 (暖房用及び給湯 用) 油サービスタック用給 油装置修理	292 51		
72	川上第二小学校	廊下																
73	川上第二小学校	厨房																
74	川上第二小学校	食堂				給湯設備工事	583											
75	川上第二小学校	体育館			ボルトナットウォール 設置工事	1,292	天井照明器具取 替工事	648							暗幕取替及び玄関 タイル張替工 事 体育館倉庫雨漏 り修繕 吊り下げ式バス ケットゴール修繕	4,914 151 416		
76	川上第二小学校	パソコン教室			特別支援教室床 張替え	389												
77	川上第二小学校	プール棟			プール浄化装置 修繕費	47	プールトイレ修理 循環浄化槽装置 修繕	65 356	男子トイレ小便器フ ラッシュ弁破損修繕	64	屋根雪止め外れ 修理 プール塗装修繕 プール濾過器修繕 プール漏水試験	36 83 286 150	プール改修工事 設計監理業務 (二小分)	4,320 367				
78	川上第二小学校	屋外便所																
140	川上第二小学校	倉庫																
79	川上中学校	校舎棟			メンテナンス工事	4,200	排煙窓ワイヤー ケーブル交換	337	網戸設置工事設 計監理業務	162	特別教室棟網戸 設置工事	756	網戸設置工事	972	床ワックス塗装工 事	5,400		
					校内建具修理(教 室扉、階段手すり)	53	廊下雨漏り修繕	69	網戸設置工事	3,132	電動水抜き弁修 理	54	自動火災報知器 取替工事	464	自動給水ポンプ 修繕	257		
					防火シャッター用 バッテリー交換	210	建具修繕その他 工事	259	トイレドア修理	99	生徒昇降口扉および 廊下仕切り戸修理	78	床ワックス塗装工 事	1,080	エレベーター機能 維持修理	53		

◆図表 3-16-5 公共施設修繕等履歴調査票

金額は、千単位(消費税込み額)

			修 繕 履 歴				直 近 5 年 間 の 実 績									
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)	
No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額
79	川上中学校	校舎棟			フレイングエイリアン補修	987	生徒昇降口前女子トイレ暖房工事	135	量水器・止水栓BOX修繕工事	114	エレベータ機能維持修理	31				
80	川上中学校	音楽堂			ロールカーテン修理	100			ロールカーテン交換工事	157						
81	川上中学校	体育館					天井修繕	335	軒天修繕・補修	194	外壁改修工事	4,104	外壁改修工事設計監理業務	324		
82	川上中学校	給食棟					ロールカーテン修理取付け	697	共同調理場ボイラ修理	97	厨房床等修繕工事	605	共同調理場空調機修理	308		
									ボイラー循環ポンプ取替え	160			調理場床塗装修繕工事	151		
													循環ポンプシール交換ボイラー修繕	126		
83	川上中学校	部室棟											発電機回路付け替え工事	117		
84	川上中学校	プール更衣室・便所・機械室														
133	川上中学校	プール									プールの過装置週間タイマー交換修理他	76				
											プール凍結防止用ポンプ取替修理	81				
85	村立かわかみ保育園	園舎					修繕費	927	コンテナ洗浄施設関連工事	2,268	網戸工事	994	給食棟収室ビラー設置に伴う給排水工事	173	「さくら」会議室ロールカーテン設置	239
							川上村統合保育所自然エネルギー設備導入工事実施設計業務	3,780	統合保育所建設工事	666,716	事務所LEDユニット工事	80	子育て支援センター冷房導入工事	4,946		
							統合保育所実施設計業務、周辺外構工事設計業務	15,984	統合保育所造成工事	74,898	サッシ樹脂窓枠補修	43				
							統合保育所建設予定地 地中熱交換器熱応答試験業務	5,400	統合保育所太陽光発電設備工事	31,223						
							統合保育所進路路電設備移設工事	459	統合保育所建設工事監理業務	9,936						
									統合保育所スクリーン設置他工事	4,917						
									セキュリティ設備工事	122						
									テレビ線引込、光電話工事	213						
									インターネット接続工事、園内LAN工事	788						
									キュービクル他改修工事(発電機回路改修)	529						
									床面洗浄ワックス仕上げ工事	189						
									地中熱ヒートポンプシステム工事	111,834						
87	村立かわかみ保育園	外収納・駐輪場棟					備品倉庫移設工事	562				キャノピー新築、保管庫設置工事他	10,446			
134	村立かわかみ保育園	プール														
88	生きがいのふれあいセンター	生きがいのふれあいセンター							温水ヒーター油ギアポンプ交換	97	誘導灯バッテリー交換	37	空調設備工事	3,240		
											トイレ修繕工事	799	温水床暖房給湯器交換工事	497		
											修繕工事(台所下水漏れ、トイレ引き戸)	149				
89	川上村デイサービスセンター	川上村デイサービスセンター	H13増築	226,800					浴槽改修工事	491	設備工事	5,597	スプリンクラー設置設計委託	786	スプリンクラー設備設置工事設計監理	337
											暖房用温水ヒーター部品交換他	475	排煙窓オペレーター修繕工事	268	スプリンクラー設置工事	20,304
														調理室空調設備工事	481	
														給湯用真空式温水器不良箇所修繕	708	
90	ヘルシーパークかわかみ中央棟	ヘルシーパークかわかみ中央棟			浴槽シーリング打ち替え	263	ろ過タンク(ラドン槽)入替工事	810	1F浴室B 塩素注入器他交換修繕他	98	消防用設備等の点検に伴う改修	81	いこいの湯浴天井修繕工事	918	冷暖房空調設備工事設計業務	734
					サウナ改修	2,783	B浴室、サウナ改修	1,976	3階シルバー浴用エレメント	173	自動ドアセンサー交換	356	浴室A系統 温調三方弁交換修繕	151	中央棟冷暖房空調設備工事	4,860
					1階ロールスクリーン改修	242	休憩室網戸	65	3階ろ過減菌タイマー交換	58	上水給水ポンプ修繕	136	1階連通機塩素関連部材不良箇所修繕	432	改修工事	3,996
					床暖房用、電動三方弁交換修繕	147	修繕費	56	給湯ボイラー抽気ポンプ交換修繕	216	サウナタイマー交換	55			改修工事設計監理委託	448
					こでまり外部雨水樹配管設置工事	78	地下オイルタンク注油管改修	616	うたせ湯通器ヘアキャッチャー交換修繕	176	真空温水ヒーター水漏れ修繕	139	消防用設備等の点検に伴う改修	186	1階浴室B系統 温調三方弁交換修繕	162

◆図表 3-16-6 公共施設修繕等履歴調査票

			修 繕 履 歴				直 近 5 年 間 の 実 績									
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)	
			No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容	金額	工 事 内 容
90	ヘルシーパークかわかみ中央棟	ヘルシーパークかわかみ中央棟			3階機械室内不良箇所修繕	113	浴槽昇温系ポンプ他	97	真空温水ヒーター(暖房用)熱交換器交換	810	消防用設備等の点検に伴う改修	341	トレーニングルームグラインド交換工事	518	給湯配管ゲートバルブ交換修繕	97
					1階浴室3か所温調三方弁交換	479	3階ろ過ポンプ漏れ部品交換修繕	70	トイレ設備工事	103	機械設備保守点検およびパイプろ過機他	3,703			給湯昇温用温水ヒーター不着火修繕	133
					ドア開閉装置用等	189	換気扇交換、3階機械室	45	消防用設備等の点検に伴う改修	279					3階トイレ温水洗浄便座交換工事	270
					地下オイルタンク油面計交換。	331	排水共栓	53	こでまり厨房2槽シンク修理	37					自動ドア機種交換(中央棟正面玄関外扉)	259
					地下ろ過循環ポンプ修繕	158	1F浴室A・Bろ過配管バルブ交換他修繕	71	機械設備保守点検、管洗浄業務他	3,703					3階浴室ろ過機空気抜き弁等	128
					浴室脱衣床張替え工事	672	2F会議室地域活動支援センター使用の為修繕	381							1階浴室B ジェットポンプ部品交換	60
					打たせ湯系統、三方弁駆動部交換等	69									3階脱衣室排煙窓オペレーター交換	227
															電機室雨水配管改修工事	184
															排水管漏水修繕工事	113
															3階床下漏水修繕工事	486
															栄養指導室冷暖房空調機取付け工事	940
															こでまり天井換気扇交換工事	378
91	川上村診療所	川上村診療所	H11診療所、増築	25,200	診療室照明修繕工事	70	待合室改修工事設計委託	162	暖房用ボイラー入れ替え工事	1,696	トイレ洋式化工事	3,353	網戸取付	297	冷暖房空調設備工事設計業務	691
							待合室改修工事	1,782	暖房循環ポンプ交換工事	135	ガス給湯器設置工事	324	診療室照明修繕工事	204	冷暖房空調設備工事	5,400
							待合室FF式石油暖房機器設置工事	248	温水パナヘルヒーター移設工事	162	ネットワーク増設工事	97	カームスライダーク改修	346	消防設備不備改修	106
							排水路設備改修工事	620	消防設備不備による改修工事	217	非常用照明器具交換	492	医療画像管理システム修理	492	LED照明交換	214
							診療所照明機器修繕工事	55	待合室雨漏り修繕工事	540	非常用照明器具交換追加分	80	診療所奥気抜き	92	トイレ排水詰まり修繕	216
							暖房ボイラー、ポンプ修繕	43							エアコン設置工事	500
92	川上村役場	役場庁舎			宿直室 畳替え	38	改修検討業務	189	村議会議場掲示板設置工事	130			屋根及び天井修繕工事	665	教育委員会事務室電話設備移転工事	227
							庁舎裏ドアガラス修繕	76	ベレットストーブ修理	64			ベレットストーブ修理	78	LAN配線	76
							LANケーブル敷設工事	149								
							入りロドア錠交換及び開閉調整修理	65								
							村長室修繕工事	820								
93	川上村役場	倉庫														
94	川端下分団詰所	川端下分団詰所									川上村消防団放送設備 塗装工事	464			放送設備工事	994
95	梓山分団詰所	梓山分団詰所											旧詰所解体工事、設計監理	1,953		
96	秋山分団詰所	秋山分団詰所							不凍栓交換工事	103			棚取付及び電気工事	206		
97	居倉分団詰所	居倉分団詰所														
98	大深山分団詰所	大深山分団詰所					修繕工事	313	ガス給湯器	49	電気工事	93				
											棚取付工事	56				
99	原分団詰所	原分団詰所			塗装工事	462					トイレ改修工事	430			火の見櫓型枠設置	108
100	御所平分団詰所	御所平分団詰所							樋・雪止め	373	排水管凍結修繕工事	130	ウィンチ取付工事	710		
101	樋沢分団詰所	樋沢分団詰所														
102	樋沢分団格納庫	樋沢分団格納庫									新築工事設計監理業務委託	173				
											格納庫新築工事	2,084				
103	梓山水防倉庫	梓山水防倉庫														
104	秋山水防倉庫	秋山水防倉庫														

◆図表 3-16-7 公共施設修繕等履歴調査票

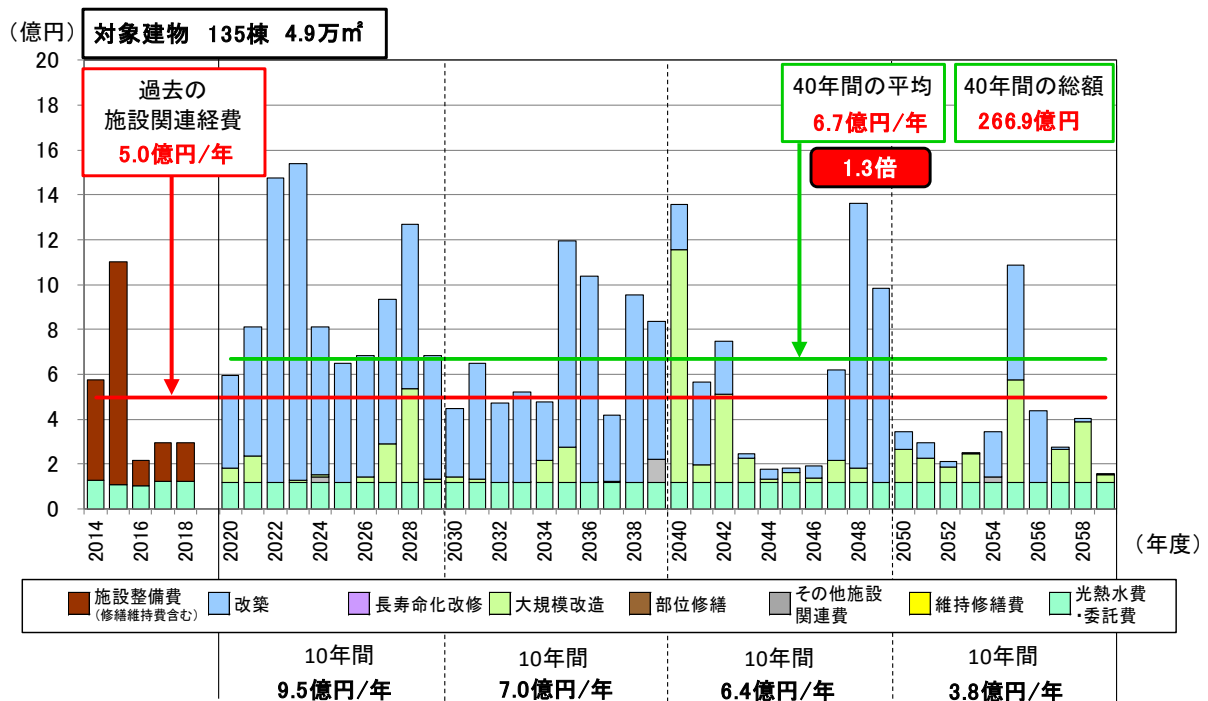
金額は、千単位(消費税込み額)

			修 繕 履 歴				直 近 5 年 間 の 実 績									
			建設時～平成24年度 (2012)		平成25年度 (2013)		平成26年度 (2014)		平成27年度 (2015)		平成28年度 (2016)		平成29年度 (2017)		平成30年度 (2018)	
No.	施 設 名	建 物 名	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額	工 事 内 容	金 額
105	居倉水防倉庫	居倉水防倉庫														
106	大深山水防倉庫	大深山水防倉庫														
107	御所平水防倉庫	御所平水防倉庫														
108	樋沢水防倉庫	樋沢水防倉庫														
109	御所平第三ポンプ車庫	御所平第三ポンプ車庫														
110	大深山車庫(村営バス)	大深山車庫(村営バス)														
111	川端下車庫(村営バス)	川端下車庫(村営バス)									トイレ目隠し工事	75				
112	除・融雪対策車庫	除・融雪対策車庫														
113	駐在員住宅	駐在員住宅					ガス給湯器交換	97					駐在所改修	972		
114	医師住宅	医師住宅							テレビ線引込 旧医師住宅FF式 石油暖房機交換	165 349			軒天井修繕他工事 元医師住宅FF式 石油暖房機取付	135 173		
115	旧中学校校長住宅(教員住宅)	旧中学校校長住宅(教員住宅)													設備工事	194
116	旧第一小学校校長住宅(教員住宅)	旧第一小学校校長住宅(教員住宅)					屋根雪止め金具 取付け工事	76			住宅修繕、畳修繕	579	機械設備工事	238		
117	旧教員住宅1号(災害住宅)	旧教員住宅1号(災害住宅)														
118	旧教員住宅2号(災害住宅)	旧教員住宅2号(災害住宅)														
119	梓山公衆便所	梓山公衆便所														
120	御所平公衆便所	御所平公衆便所														
121	秋山公衆便所	秋山公衆便所					便管異物除去	22								
122	林業者専用住宅	林業者専用住宅			林業者住宅1号棟	626	住宅クリーニング	76			給湯器修理	56				
123	林業者住宅作業棟	林業者住宅作業棟														
124	林業者専用住宅A	林業者専用住宅A											林業従事者住宅A棟 給湯器交換	260		
125	林業者専用住宅B	林業者専用住宅B														
126	第二小学校校長住宅(教員住宅)	第二小学校校長住宅(教員住宅)														
127	教頭住宅	教頭住宅			石油給湯器交換	247										
128	教員住宅A棟	教員住宅A棟			教職員住宅改築工事設計業務	11,487	教職員住宅改築工事 教職員住宅改築工事監理業務 イントラ、CATV支障移設工事 新規引込工事	320,234 6,480 1,709 244	若葉寮解体工事 第二期工事	24,840						
129	教員住宅B棟	教員住宅B棟			教職員住宅敷地 地盤調査業務	302										
130	第二小学校教員住宅(教員住宅)	第二小学校教員住宅(教員住宅)			漏水修理、給湯管凍結修理工事 浴室ドア交換 201号室給水、給湯管凍結修理	146 86 84	屋根補修 室ドア交換工事 設備機器漏水	432 177 38	104号室浴室ドア交換工事	89			不具合修繕工事	116	ガス配管工事 不具合修繕工事(階段他クロス張替) 給湯器交換	93 359 292
131	旧第二保育園	旧第二保育園			便器修繕 窓ガラス交換	282 42	水道漏水修繕 修繕費	36 927	廊下ガラス交換 調理室給水管修理	49 35	第一保育園解体工事	13,198	改修	297		
132	考古館	考古館														
137	社会福祉協議会職員宿舎	職員宿舎														
138	社会福祉協議会職員宿舎	車庫・倉庫														

5 今後の維持・更新コスト（従来型）

公共施設において、建設後 40 年前後（従来型）で建替えを行った場合、今後 40 年間のコストは 266.9 億円かかると試算されます。これは、直近 5 年間の施設関連経費 5.0 億円/年の 1.3 倍になります。大規模改修や耐震補強を実施したとはいえ、築後 30 年を越している建物も延床面積（図表 3-13）で 42.5%を占め、今後 20 年の間で長寿命化改修や建替えが必要となり対応策を検討する必要があります。

◆図表 3-17 今後の維持・更新コスト（従来型）



コスト算出条件（従来型）

・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：令和元（2019）年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改 築：更新周期 40 年、工事期間 2 年、実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施

改築単価 360,000 円/㎡

総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」類型別更新単価の平均

大規模改修：実施年数 20 年周期、工事期間 1 年

プ ール：更新周期 30 年、大規模改修 15 年、「その他施設関連費」に計上

改築費用は、建築時の単価をデフレーターにより 2018 年度価格に換算

大規模改修は、改築単価の 25%

第4章 公共施設の実態調査

1 劣化状況調査

(1) 調査方法

劣化状況の現地調査は、まず基本情報の整理、修繕履歴調査を行ったうえで、現地において施設ごとに目視点検を行い、調査結果を劣化調査表に記録するとともに、劣化している部位等は現場写真を撮影しました。

◆図表 4-1 劣化調査表

通し番号	1					
学校名	中央公民館	学校番号		調査日	平成30年5月8日	
建物名	中央公民館			記入者	〇〇 〇〇	
棟番号				建築年度	昭和49 年度 (1974 年度)	
構造種別	RC	延床面積	1,622 m ²		階数	地上 2 階 地下 階

部位	仕様 (該当する項目にチェック)	工事履歴(部位の更新)		劣化状況 (複数回答可)	箇所数	特記事項	評価
		年度	工事内容				
1 屋根 屋上	☐ アスファルト保護防水 ☐ アスファルト露出防水 ☐ シート防水、塗膜防水 ☒ 勾配屋根(長尺金属板、折板) ☐ 勾配屋根(スレート、瓦類) ☒ その他の屋根 ()	H25	玄関ホール上 雨漏り修理	☐ 降雨時に雨漏りがある ☐ 天井等に雨漏り痕がある ☐ 防水層に膨れ・破れ等がある ☐ 屋根葺材に錆・損傷がある ☐ 笠木・立上り等に損傷がある ☐ 樋やルーフトンを目視点検できない ☐ 既存点検等で指摘がある		屋根:一部錆 ・一部汚れ (落ち葉等) 軒天:一部 鉄筋露出 樋:一部 仕上材 剥がれ ハラベット: 一部汚れ	C
2 外壁	☐ 塗仕上げ ☒ タイル張り、石張り ☐ 金属系パネル ☐ コンクリート系パネル(ALC等) ☐ その他の外壁 () ☒ アルミ製サッシ ☐ 鋼製サッシ ☐ 断熱サッシ、省エネガラス			☒ 鉄筋が見えているところがある ☐ 外壁から漏水がある ☐ 塗装の剥がれ ☐ タイルや石が剥がれている ☐ 大きな亀裂がある ☐ 窓・ドアの廻りで漏水がある ☐ 窓・ドアに錆・腐食・変形がある ☐ 外部手すり等の錆・腐朽 ☐ 既存点検等で指摘がある		外壁: 一部損傷 ・一部浮き ・エフロシヤ ・錆・汚れ 外部床: 一部損傷	C

部位	修繕・点検項目	改修・点検年度	特記事項(改修内容及び点検等による指摘事項)	評価
3 内部仕上 (床・壁・天井) (内部建具) (間仕切等) (照明器具) (エアコン)等	☐ 老朽改修		指摘事項:床 一部損傷・ひび割れ	C
	☐ エコ改修		指摘事項:壁 一部損傷、ひび割れ・タイル浮き・エフロシヤ・汚れ	
	☐ トイレ改修		指摘事項:天井 一部漏水痕・損傷	
	☐ 法令適合		指摘事項:建具 一部損傷	
	☐ 校内LAN		指摘事項:家具 一部損傷	
	☐ 空調設置			
	☐ 障害児等対策	H28	女子トイレ修繕(扉、洋便器スイッチ)	
	☐ 防犯対策	H27	大会議室・2階和室電球交換	
	☐ 構造体の耐震対策	H25	玄関ジュータン張替	
	☐ 非構造部材の耐震対策			
☒ その他、内部改修工事				
4 電気設備	☐ 分電盤改修		指摘事項:外部設備 一部錆	C
	☐ 配線等の敷設工事			
	☐ 昇降設備保守点検			
	☐ その他、電気設備改修工事			
5 機械設備	☐ 給水配管改修		指摘事項:オイルタンク 錆	C
	☐ 排水配管改修			
	☐ 消防設備の点検			
	☐ その他、機械設備改修工事			

特記事項(改修工事内容や12条点検、消防点検など、各種点検等による指摘事項が有れば、該当部位と指摘内容を記載)

現況劣化度

46 / 100点

◆図表 4-2-1 現場写真（一部抜粋）

◆図表 4-2-2 現場写真（一部抜粋）

床・壁・天井	No.1		No.2		No.3	
	No.4		No.5		No.6	
	No.7		No.8		No.9	
	No.1		No.2		No.3	
	No.1		No.2		No.3	
	No.1		No.2		No.3	

中央公民館
中央公民館
1 (2/2)

(2) 劣化状況の評価方法

建物の劣化状況の調査結果を分析・評価し、長寿命化に必要なコストと保全の優先順位を設定するため、以下のように評価を行い、総合劣化度を算出しました。

① 評価基準

評価基準をA～Dの4段階としました。(図表 4-3)

◆図表 4-3 評価基準

評価	劣化状況の評価基準	評価点
A評価	概ね良好	10 点
B評価	局所、部分的に劣化が見られるが、安全上、機能上、問題なし	40 点
C評価	随所、広範囲に劣化が見られ、安全上、機能上、低下の兆しが見られる	70 点
D評価	随所、広範囲に著しい劣化が見られ、安全上、機能上、問題があり、早急に対応する必要がある	100 点

② 部位の重要度係数

部位により建築物の安全性もしくは機能性に及ぼす影響が異なることから、財団法人建築保全センター発行の「ライフサイクルコストデータベース (H17 版)」の分類を参考とし、部位の重要度係数を以下の3段階としました。(図表 4-4)

◆図表 4-4 部位の重要度係数

部位の重要度の判断基準		重要度係数
大	特に安全性に関わる部位（躯体、屋上、外壁）	1.00
中	計画保全が望ましい部位（外部開口部、電気、機械）	0.50
小	事後保全で良い部位（内部、給排水、その他外部ほか）	0.25

③ 現況劣化度

$$\text{現況劣化度} = \frac{\text{総和（各部の劣化状況評価点} \times \text{部位の重要度係数）}}{\text{評価の対象部位数}}$$

④ 総合劣化度

$$\text{総合劣化度} = \text{現況劣化度} + \text{築年数}$$

※但し、当該建物に大規模改修履歴がある場合は、15点減じています。
点数が大きいほど、建物の劣化が進んでいることになります。

⑤ 総合劣化度の推測方法

劣化状況調査を実施しない建物については、構造別の耐用年数においてD評価になると仮定し、築年数により劣化度を推測して、総合劣化度を算出しました。推測した総合劣化度は、()書きで表示しています。

2 構造躯体の健全性の把握

個別施設計画策定段階においては、今後の維持・更新コストの試算における区分を「試算上の区分」として設定しています。構造や耐震基準、履歴調査、現地調査等の結果を基に、長寿命化改修に適さない可能性のある建物を簡易に選別しています。（図表 4-5）

工事実施段階においては、躯体の詳細な調査結果（コンクリート圧縮強度等）、及び施設の重要性や利用状況等の観点から総合的に検討した上で「長寿命化」または「改築」を最終的に判断していくことになります。

◆図表 4-5 試算上の区分

構造	耐震基準	耐震補強等	試算上の区分	備考
R C S R C	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	※1
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
S C B	新	—	長寿命	
	旧	済み	長寿命	※1
		未	要調査、改築	耐震補強又は使用不可
W	新	—	改築	
	旧	—		

※1 RC 造の場合は、コンクリート圧縮強度 13.5N/mm²以下のもの、S 造の場合は、概ね 40 年以上で腐食や劣化の進行が著しいもの、またはこれらの状況が不明な場合は「要調査」となる。

■構造

R C ：鉄筋コンクリート造

S R C ：鉄骨鉄筋コンクリート造

S ：鉄骨造

C B ：コンクリートブロック造

W ：木造（軽量鉄骨造、小規模建物等含む）

■耐震基準

新耐震基準：昭和 56（1981）年 6 月 1 日以降の建築確認において適用されている基準をいう。

旧耐震基準：その前日まで適用されていた基準をいう。

3 劣化状況の現地調査結果

公共施設の劣化状況調査の結果を基に分析・評価を行い、劣化度を算出し、今後の個別施設計画における優先順位付け等の基礎資料とします。

結果は、図表 4-6 建物状況一覧表のとおりです。早急に対応する必要があると判定された施設は、秋山水防倉庫で全体的にD評価となりました。

広範囲に劣化が見られるC評価となった建物も多数ありました。

◆図表 4-6-1 建物状況一覧表

|--|

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけで現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-2 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現状劣化度			
							西暦	和暦			基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)	試算上の区分								
30		レタ助ふれんどパーク	休憩所		W	1	27	2013	H25	6	新					改築	B	B	-	B	B	26	32	
31		特湖グラウンド	管理棟		W	1	62	1997	H9	22	新					改築	B	B	-	B	C	29	51	
32		金峰山小屋	山小屋		W	2	178	1991	H3	28	新					改築	B	B	C	B	B	28	56	
33		金峰山小屋	倉庫		W	1	25	1998	H10	21	新					改築	B	B	-	-	-	26	47	
34		金峰山小屋	便所		W	2	45	2015	H27	4	新					改築	A	A	-	A	-	7	11	
37		高登谷高原	別荘管理棟		W	1	217	1985	S60	34	新					改築	B	C	-	C	C	40	74	
38		高登谷高原	公衆便所		W	1	30	1989	H元	30	新					改築	B	B	-	B	B	28	58	
39		ふれあいの森	管理棟		W	1	109	1985	S60	34	新					改築	B	C	-	B	B	34	68	
40		ふれあいの森	キャビン1号		W	1	41	1985	S60	34	新					改築	C	B	-	B	B	34	68	
41		ふれあいの森	キャビン2号		W	1	41	1985	S60	34	新					改築	C	B	-	B	B	34	68	
42		ふれあいの森	キャビン3号		W	1	41	1985	S60	34	新					改築	C	B	-	B	B	34	68	
43		ふれあいの森	キャビン4号		W	1	41	1986	S61	33	新					改築	C	B	-	B	B	34	67	
44		ふれあいの森	キャビン5号		W	1	41	1986	S61	33	新					改築	C	B	-	B	B	34	67	
45		ふれあいの森	キャビン6号		W	1	41	1986	S61	33	新					改築	C	B	-	B	B	34	67	
46		ふれあいの森	ふれあいの森便所①		W	1	26	1984	S59	35	新					改築	B	B	-	B	B	28	63	
47		ふれあいの森	ふれあいの森便所②		W	1	26	1986	S61	33	新					改築	B	C	-	B	B	34	67	
48		ふれあいの森	ふれあいの森便所③		W	1	50	1986	S61	33	新					改築	C	B	-	B	B	34	67	
49		廻り目平キャンプ場	金峰山荘		W	2	1,192	1982	S57	37	新					改築	B	B	B	B	B	26	63	
50		廻り目平キャンプ場	金峰山荘倉庫		W	1	36	1982	S57	37	新					改築	B	C	-	B	B	34	71	
51		廻り目平キャンプ場	ハンガロー(リンドウ)		W	1	10	1981	S56	38	旧					改築	B	B	-	B	-	31	69	
52		廻り目平キャンプ場	ハンガロー(シャクナゲ)		W	1	10	1981	S56	38	旧					改築	C	B	-	B	-	37	75	
53		廻り目平キャンプ場	便所(大日)		W	1	34	1981	S56	38	旧					改築	B	B	-	B	B	28	66	
54		廻り目平キャンプ場	便所(中央)		W	1	15	1981	S56	38	旧					改築	C	C	-	C	C	46	84	
55		廻り目平キャンプ場	便所(シャワー棟)		W	1	15	1982	S57	37	新					改築	B	B	-	B	-	31	68	
56		廻り目平キャンプ場	倉庫		LGS	1	19	2003	H15	16	新					改築	B	B	-	B	B	26	42	
57		廻り目平キャンプ場	シャワーハウス		W	1	44	1985	S60	34	新					改築	B	B	-	B	B	28	62	
58		川上村林業後継者研修センター	川上村林業後継者研修センター		S	2	92	1979	S54	40	旧					要調査	B	B	B	B	B	26	66	
59		川上村林業総合センター	川上村林業総合センター		W	2	1,078	1997	H9	22	新					改築	B	B	B	B	B	26	48	
135		マルシェ事務所	事務所兼冷蔵庫室		S	1	43	2017	H29	2	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(9)	
136		マルシェ事務所	物置		LGS	1	19	2018	H30	1	新					改築	-	-	-	-	-	-	(8)	
60	531	川上第一小学校	教室・管理棟	12-1,12-2,13,14-2	RC	2	2,905	1979	S54	40	旧	済	済			長寿命	B	B	B	B	B	26	51	H9 H10 H11
61	531	川上第一小学校	体育館	17	RC	1	730	1979	S54	40	旧	済	-	H8		長寿命	C	C	B	B	B	38	63	H9
62	531	川上第一小学校	倉庫	18	S	1	32	1979	S54	40	旧					要調査	B	C	B	-	-	38	63	H9
63	531	川上第一小学校	ボイラー室	15	RC	1	40	1979	S54	40	旧		済			長寿命	B	B	C	B	B	28	53	H9 H11
64	531	川上第一小学校	プール更衣室・便所・機械室	3	CB	1	58	1975	S50	44	旧					要調査	B	B	B	B	B	26	55	H9 H10
65	531	川上第一小学校	給食棟	16-1,16-2,19,20,22	RC	1	534	1979	S54	40	旧		済			長寿命	B	B	B	B	B	26	51	H11
66	531	川上第一小学校	特別教室棟	23	RC	2	83	1992	H4	27	新		済			長寿命	C	C	B	B	B	38	50	H11

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけで現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-3 建物状況一覧表

建物基本情報										構造躯体の健全性					劣化状況評価						総合劣化度	大規模改修年度等	
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積(m ²)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備	現状劣化度	総合劣化度	
								西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度(N/mm ²)								
67	531	川上第一小学校	パソコン教室	29-1	RC	1	144	1999	H11	20	新					長寿命	B	B	B	B	26	46	
68		川上第一小学校	プール棟		S	1	736	2001	H13	18	新					長寿命	B	C	B	B	32	50	
69		川上第一小学校	屋外便所		S	1	29	2010	H22	9	新					長寿命	A	B	A	A	13	22	
139	531	川上第一小学校	倉庫	26	S	1	16	1993	H5	26	新					長寿命	-	-	-	-	-	(52)	
70	532	川上第二小学校	校舎棟	18	RC	3	2,666	1982	S57	37	新					長寿命	B	B	C	B	28	65	
71	532	川上第二小学校	機械室	19	RC	1	54	1982	S57	37	新					長寿命	B	C	B	B	32	69	
72	532	川上第二小学校	廊下	21	RC	1	32	1982	S57	37	新					長寿命	B	C	C	B	34	71	
73	532	川上第二小学校	厨房	20-20-2	RC	1	110	1983	S58	36	新					長寿命	B	C	B	B	32	68	
74	532	川上第二小学校	食堂	22	RC	1	207	1983	S58	36	新					長寿命	B	C	B	B	32	68	
75	532	川上第二小学校	体育館	23-1,23-2	RC	1	865	1983	S58	36	新					長寿命	B	C	B	B	32	68	
76	532	川上第二小学校	パソコン教室	27	RC	1	182	1999	H11	20	新					長寿命	B	B	B	B	26	46	
77		川上第二小学校	プール棟		S	1	722	2000	H12	19	新					長寿命	B	B	B	-	26	45	
78		川上第二小学校	屋外便所		W	1	41	2010	H22	9	新					改築	B	B	B	A	20	29	
140	532	川上第二小学校	倉庫	25	S	1	27	1993	H5	26	新					長寿命	-	-	-	-	-	(52)	
79	3816	川上中学校	校舎棟	19-1,19-2,19-3,19-4,19-5,19-6,19-7,19-8	W	2	4,241	2008	H20	11	新					改築	B	B	B	B	26	37	
80	3816	川上中学校	音楽室	21-1,21-2	W	1	115	2007	H19	12	新					改築	B	B	B	B	26	38	
81	3816	川上中学校	体育館	22-1	W	1	1,658	2007	H19	12	新					改築	B	B	B	B	26	38	
82	3816	川上中学校	給食棟	19-1	RC	1	382	2008	H20	11	新					長寿命	B	B	B	B	26	37	
83	3816	川上中学校	部室棟	23	W	1	77	2009	H21	10	新					改築	B	B	B	B	26	36	
84	3816	川上中学校	プール更衣室・便所・機械室	5	W	1	81	2009	H21	10	新					改築	B	B	B	B	26	36	
133		川上中学校	プール		FRP	-	水面積325.00	2009	H21	10	新					-					-	-	
85		村立かわかみ保育園	園舎		W	1	1,676	2015	H27	4	新					改築	A	B	A	A	13	17	
86		村立かわかみ保育園	機械室棟		W	1	15	2015	H27	4	新					改築	A	A	-	-	7	11	
87		村立かわかみ保育園	外収納・駐輪場棟		W	1	17	2015	H27	4	新					改築	A	A	-	-	7	11	
134		村立かわかみ保育園	プール		FRP	-	水面積60.00	2015	H27	4	新					-					-	-	
88		生きがいふれあいセンター	生きがいふれあいセンター		S	1	424	2001	H13	18	新					長寿命	B	B	B	B	26	44	
89		川上村デイサービスセンター	川上村デイサービスセンター		RC	1	992	1990	H2	29	新					長寿命	B	B	B	B	26	55	
90		ヘルシーパークかわかみ中央棟	ヘルシーパークかわかみ中央棟		RC	地上3地下1	2,990	1998	H10	21	新					長寿命	B	B	B	B	26	47	
91		川上村診療所	川上村診療所		RC	地上1一部半地下	658	1987	S62	32	新					長寿命	B	B	B	B	26	58	
92		川上村役場	役場庁舎		RC	2	1,173	1979	S54	40	旧					要調査	C	C	C	C	46	86	
93		川上村役場	倉庫		S	2	213	1981	S56	38	旧					要調査	C	C	-	C	46	84	
94		川端下分団詰所	川端下分団詰所		RC	2	106	2004	H16	15	新					長寿命	B	B	-	B	26	41	
95		梓山分団詰所	梓山分団詰所		RC	2	112	2003	H15	16	新					長寿命	B	B	-	B	26	42	
96		秋山分団詰所	秋山分団詰所		S	2	166	2007	H19	12	新					長寿命	B	B	-	B	26	38	
97		居倉分団詰所	居倉分団詰所		RC	2	185	2010	H22	9	新					長寿命	B	B	-	B	26	35	
98		大深山分団詰所	大深山分団詰所		RC	2	159	1997	H9	22	新					長寿命	B	B	-	B	26	48	
99		原分団詰所	原分団詰所		RC	2	156	2001	H13	18	新					長寿命	B	B	-	B	26	44	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけで現地調査が実施できなかった箇所を示す。

◆図表 4-6-4 建物状況一覧表

基準 2019										A : 概ね良好 B : 部分的に劣化		C : 広範囲に劣化 D : 早急に対応する必要がある												
建物基本情報										構造躯体の健全性				劣化状況評価							総合劣化度	大規模改修年度等		
通し番号	学校調査番号	施設名	建物名	棟番号	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度		築年数	耐震安全性			長寿命化判定		屋根・屋上	外壁	内部仕上	電気設備	機械設備			現状劣化度	
								西暦	和暦		基準	診断	補強	調査年度	圧縮強度 (N/㎡)						試算上の区分			
100		御所平分団詰所	御所平分団詰所		RC	2	134	1997	H9	22	新					長寿命	B	B	-	B	B	26	48	
101		樋沢分団詰所	樋沢分団詰所		S	2	80	1999	H11	20	新					長寿命	B	B	-	B	B	26	46	
102		樋沢分団格納庫	樋沢分団格納庫		LGS	1	16	2016	H28	3	新					改築	B	B	-	B	-	22	25	
103		梓山水防倉庫	梓山水防倉庫		LGS	1	16	1982	S57	37	新					改築	B	B	-	B	-	31	68	
104		秋山水防倉庫	秋山水防倉庫		W	1	33	1968	S43	51	旧					改築	D	D	-	D	D	65	116	
105		居倉水防倉庫	居倉水防倉庫		LGS	1	16	1982	S57	37	新					改築	B	B	-	B	-	31	68	
106		大深山水防倉庫	大深山水防倉庫		W	1	33	1968	S43	51	旧					改築	C	C	-	C	-	50	101	
107		御所平水防倉庫	御所平水防倉庫		W	1	33	1968	S43	51	旧					改築	C	C	-	C	-	50	101	
108		樋沢水防倉庫	樋沢水防倉庫		LGS	1	16	1982	S57	37	新					改築	B	B	-	B	-	31	68	
109		御所平第三ポンプ車庫	御所平第三ポンプ車庫		LGS	1	16	2011	H23	8	新					改築	A	A	-	B	B	14	22	
110		大深山車庫 (村営バス)	大深山車庫 (村営バス)		S	1	200	1982	S57	37	新					長寿命	B	B	-	B	B	28	65	
111		川端下車庫 (村営バス)	川端下車庫 (村営バス)		S	1	108	1982	S57	37	新					長寿命	B	B	-	B	B	28	65	
112		除・融雪対策車庫	除・融雪対策車庫		S	1	93	1991	H3	28	新					長寿命	C	C	-	B	-	38	66	
113		駐在員住宅	駐在員住宅		W	1	66	1987	S62	32	新					改築	C	C	-	C	C	46	78	
114		医師住宅	医師住宅		W	2	125	1988	S63	31	新					改築	B	B	-	B	B	28	59	
115		旧中学校校長住宅 (教員住宅)	旧中学校校長住宅 (教員住宅)		W	1	64	1997	H9	22	新					改築	B	B	-	B	B	26	48	
116		旧第一小学校校長住宅 (教員住宅)	旧第一小学校校長住宅 (教員住宅)		W	1	64	1997	H9	22	新					改築	B	B	-	B	B	26	48	
117		旧教員住宅1号 (災害住宅)	旧教員住宅1号 (災害住宅)		W	1	30	1968	S43	51	旧					改築	-	-	-	-	-	-	(116)	
118		旧教員住宅2号 (災害住宅)	旧教員住宅2号 (災害住宅)		W	1	30	1968	S43	51	旧					改築	C	C	-	C	C	47	98	
119		梓山公衆便所	梓山公衆便所		W	1	19	1992	H4	27	新					改築	C	C	-	B	B	38	65	
120		御所平公衆便所	御所平公衆便所		W	1	18	1992	H4	27	新					改築	B	B	-	B	B	26	53	
121		秋山公衆便所	秋山公衆便所		W	1	23	1993	H5	26	新					改築	B	B	-	C	C	32	58	
122		林業者専用住宅	林業者専用住宅		W	1	71	2006	H18	13	新					改築	B	B	-	B	B	26	39	
123		林業者住宅作業棟	林業者住宅作業棟		W	1	40	2006	H18	13	新					改築	B	B	-	B	B	26	39	
124		林業者専用住宅A	林業者専用住宅A		W	2	100	2006	H18	13	新					改築	B	B	-	B	B	26	39	
125		林業者専用住宅B	林業者専用住宅B		W	1	93	2006	H18	13	新					改築	B	B	-	B	B	26	39	
126	532	第二小学校校長住宅 (教員住宅)	第二小学校校長住宅 (教員住宅)	26	W	1	66	1997	H9	22	新					改築	B	B	-	B	B	26	48	
127	532	教頭住宅	教頭住宅	17	W	1	64	1983	S58	36	新					改築	C	C	-	B	B	40	76	
128	531	教員住宅A棟	教員住宅A棟	30-1	W	2	630	2014	H26	5	新					改築	A	A	-	A	A	8	13	
129	531	教員住宅B棟	教員住宅B棟	30-2	W	2	456	2014	H26	5	新					改築	A	A	-	A	A	8	13	
130	532	第二小学校教員住宅 (教員住宅)	第二小学校教員住宅 (教員住宅)	24	S	2	347	1987	S62	32	新					長寿命	C	C	-	B	B	40	72	
131		旧第二保育園	旧第二保育園		RC	1	866	1991	H3	28	新					長寿命	C	C	C	B	B	40	68	
132		考古館	考古館		RC	1	143	1967	S42	52	旧					要調査	-	-	-	-	-	-	(98)	
137		社会福祉協議会職員宿舎	職員宿舎		W	1	117	1984	S59	35	新					改築	-	-	-	-	-	-	(81)	
138		社会福祉協議会職員宿舎	車庫・倉庫		S	1	22	1984	S59	35	新					長寿命	-	-	-	-	-	-	(81)	

表中の「-」は、調査に該当しない項目及び目視だけで現地調査が実施できなかった箇所を示す。

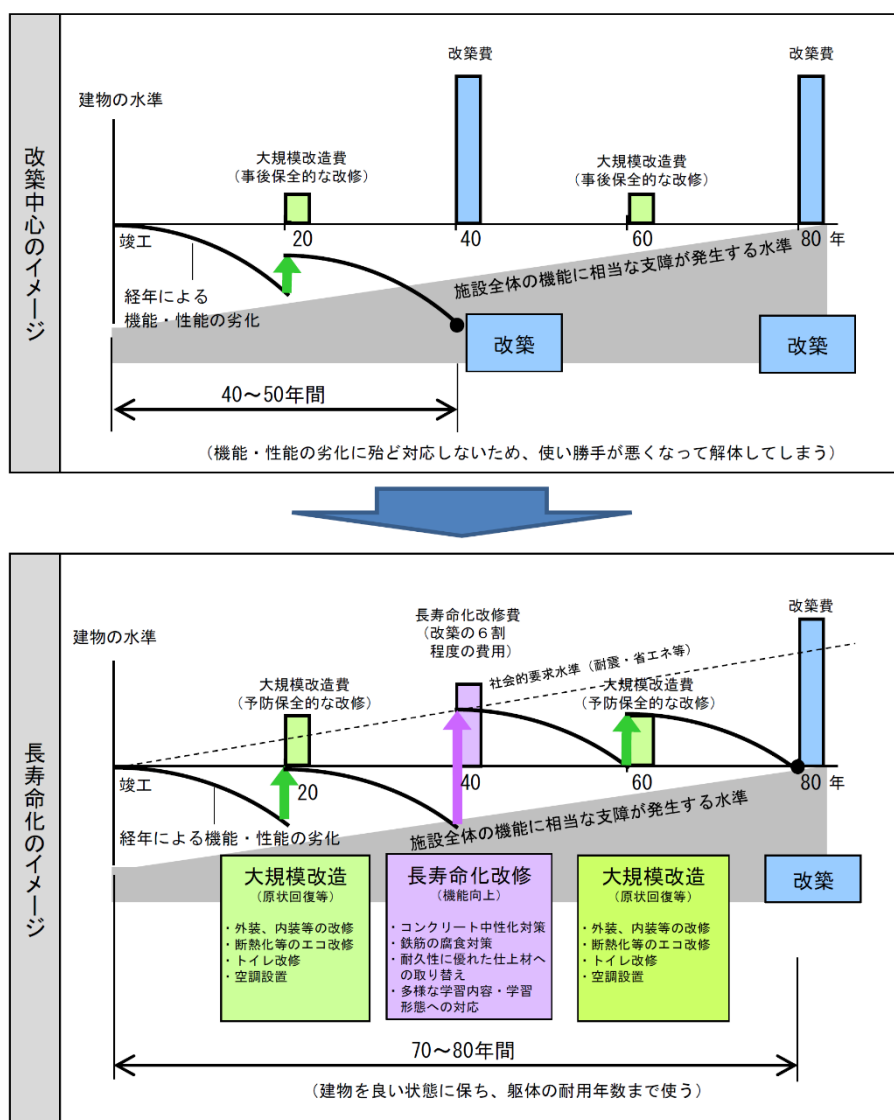
第5章 公共施設長寿命化計画の基本的な方針等

1 公共施設長寿命化計画の基本的な方針

公共施設を常に健全な状態に保ち、安全安心で快適な環境を維持するためには、施設の定期的な点検の実施や老朽化や機能の低下が生じる前に予防的な修繕を行うことで、従来の事後保全での整備と比較して施設を長く使用することができるため、公共施設の長寿命化を図る上で「計画保全」の考え方を基本方針とします。

鉄筋コンクリート造等の大規模な施設整備について、改築を中心もしくは事後保全の維持管理（建替え年数40年）から、築20年程度経過後に機能回復のための予防保全的な改修等、中間期（40年など）に長寿命化改修、その後も建物の部位ごとの更新周期を勘案し、約20年スパンで予防保全的な改修を計画的に行うなど、計画保全による建物の長寿命化（建替え年数80年）に切り替え、部位改修を併用した整備を行います。

◆図表 5-1 改築中心から長寿命化への転換のイメージ



（「学校施設の長寿命化計画策定に係る手引」平成27年4月文部科学省）

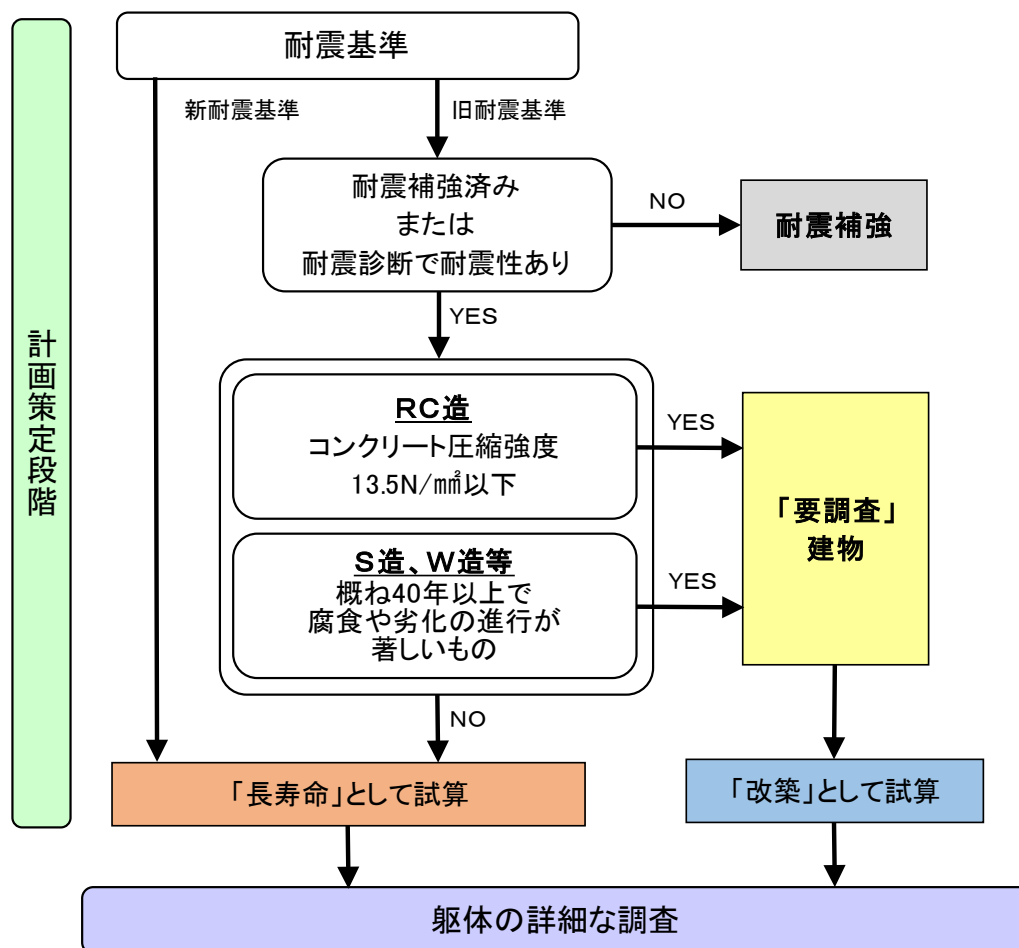
2 改修等の基本的な方針

公共施設の長寿命化には次のようなメリットがあります。

- ① 建替えと比較して構造体（柱や梁）の工事が大幅に減少するため、工事費用の縮減や工期の短縮を行うことができる。
- ② 長寿命化改修への転換により、限られた予算でより多くの施設の安全性を確保しつつ、機能の向上を図ることができる。
- ③ 建替えと比べて廃棄物排出量や二酸化炭素発生量が減少し、大幅に環境負荷が低減する。

本村においては、詳細診断の結果、長寿命化改修が可能な公共施設は長寿命化することとしますが、実際の長寿命化・建替え等にあたっては、ユニバーサルデザインの視点に立ち、人口・利用者数等の将来見通し、財政状況や各種補助制度を総合的に勘案して決定するものとします。

◆図表 5-2 長寿命化判定フロー



3 目標耐用年数の設定

目標耐用年数は、日本建築学会「建築物の耐久計画に関する考え方」が提案する算定式や施設使用の限界年数の考え方を参考に、図表 5-3 のとおり設定します。

なお、学校施設の長寿命化計画策定に係る手引（平成 27（2015）年 4 月文部科学省）では、「適正な維持管理がなされ、コンクリート及び鉄筋の強度が確保される場合には 70～80 年程度、さらに、技術的には 100 年以上持たせるような長寿命化も可能である。」とされています。

◆図表 5-3 構造に応じた目標耐用年数

目標耐用年数		
鉄筋コンクリート造 鉄骨・鉄筋コンクリート造	鉄骨・ブロック造	木造（小規模建物）
80年	60年	40年

◆図表 5-4 建築全体の望ましい目標耐用年数の級

用途	鉄筋コンクリート造 鉄骨鉄筋コンクリート造		鉄骨造			ブロック造 れんが造	木造
			重量鉄骨		軽量鉄骨		
	高品質の場合	普通品質の場合	高品質の場合	普通品質の場合			
学校・庁舎	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。60以上
住宅・事務所 ・病院	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
店舗・旅館 ・ホテル	Y。100以上	Y。60以上	Y。100以上	Y。60以上	Y。40以上	Y。60以上	Y。40以上
工 場	Y。40以上	Y。25以上	Y。40以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上	Y。25以上

建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会より

◆図表 5-5 目標耐用年数の級の区分の例

級(Y。)	目標耐用年数		
	代表値	範囲	下限値
Y。150	150年	120～200年	120年
Y。100	100年	80～120年	80年
Y。60	60年	50～80年	50年
Y。40	40年	30～50年	30年
Y。25	25年	20～30年	20年
Y。15	15年	12～20年	12年
Y。10	10年	8～12年	8年
Y。6	6年	5～8年	5年
Y。3	3年	2～5年	2年

建築物の耐久計画に関する考え方(社)日本建築学会より

4 更新周期

建物を構成する主要な部位や材質に応じた耐用年数の目安があります。建築物の長寿命化を図るため、更新周期（年数）は、個別の仕様や材料により異なるため、下表に示すとおり部位に応じて一定の幅を持たせる方針とします。

緊急性や重要性等を考慮し、施設本体の長寿命化修繕改修を優先的に実施します。

また、比較的大規模な修繕工事においては、その工事と関連した部位を同時に措置することが合理的となり、修繕費用の低減を図ることが可能となります。

◆図表 5-6 改修周期と改修内容（例）

築年数	事業区分	工事内容
0 年	新築(改築)	建物の新設
20 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新
40～45 年	長寿命化改修(機能向上)	内外装・設備の更新 必要に応じて、躯体の改質工事
60～65 年	大規模改造(原状回復等)	内外装・設備の更新

◆図表 5-7 主な改修工事と関連部位・機器等の例

部 位 ・ 設 備 等	主な改修工事	同時に措置した方が良い 部位・設備等の例	更新・改修 周期の目安
外 壁	仕上げ改修(塗装、吹付、タイル補修等)	シーリング、外部建具、笠木、樋、断熱材	15～30 年 仕上げ材による
	クラック補修、浮き補修	シーリング、外部建具、笠木	10～15 年
	建具改修(サッシ、カーテンウォール等)	シーリング	約 40 年
屋 根	防水改修	排水溝(ルーフトレン)、笠木、 屋上手すり、設備架台、断熱材	20～30 年
電 気 設 備	受変電設備改修	分電盤、変圧機、コンデンサ、幹線	25～30 年
空 調 設 備	冷暖房設備(ファンコイル、空調機)改修	ポンプ、冷却塔、配管等、屋上防水	15～20 年
	熱源改修	配管等	15～20 年
給排水衛生設備	給排水設備改修	ポンプ、受水槽配管(冷温水管)等	15～30 年

（公共建築の部位・設備の特性等を踏まえた中長期修繕計画策定及び運用のためのマニュアル(平成 17 年 6 月)より抜粋）

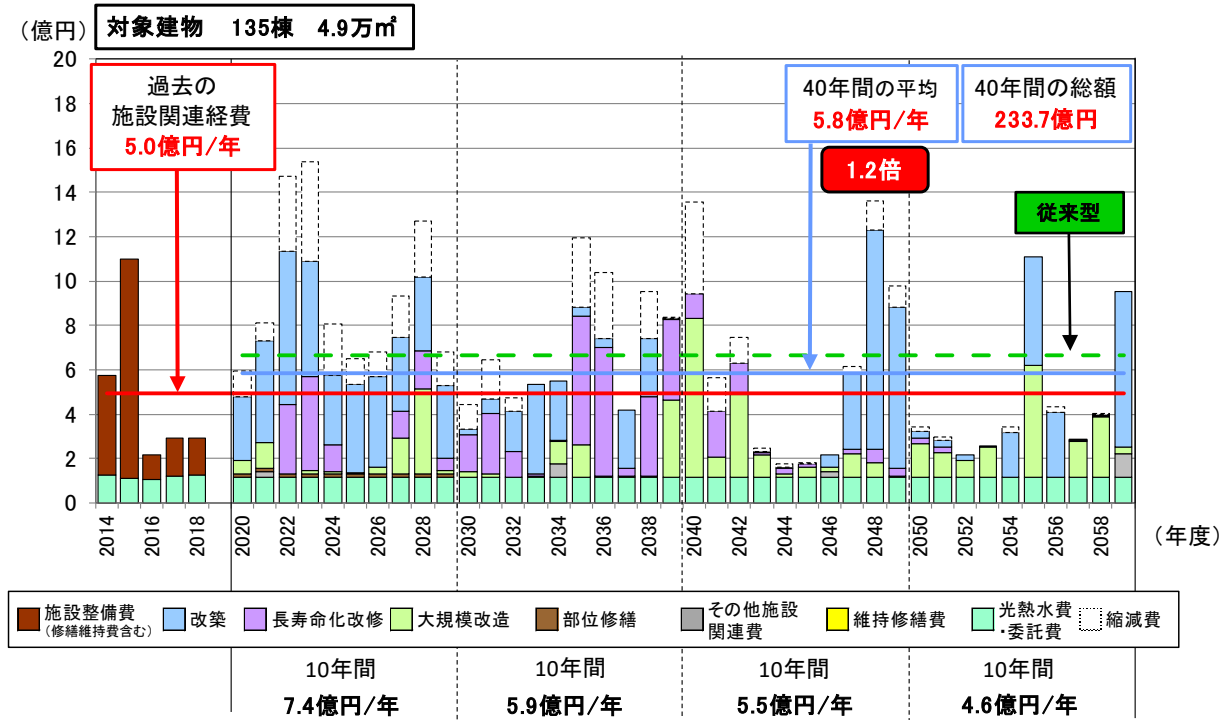
※その他、ストックに対する主な工事として、耐震性能向上、環境性能向上、バリアフリー化等を目的とした改修を行う場合も想定されますが、劣化や機能停止への対処として行われる性質のものではないため、本整理の対象外としました。ただし、施設の実情等に応じて、これらの改修工事と修繕を同時に行うことも検討する必要があります。

5 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）

今後公共施設等の建替えによる費用集中を避け、将来の費用を縮減していくため、非木造の建物を長寿命化改修により 80 年間使用できるようにした場合、今後 40 年間の維持・更新コストは総額約 233.7 億円（5.8 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-17）の 266.9 億円（6.7 億円/年）より総額 33.2 億円、約 12%の縮減となり、直近 5 年間の施設関連経費 5.0 億円/年の 1.2 倍のコストで済むと試算されます。

しかし、今後の人口減少や少子高齢化に伴う厳しい財政状況、各施設の利用需要の変化に対応するため、さらに公共施設の総資産量と配置の適正化を検討します。

◆図表 5-8 今後の維持・更新コスト（長寿命化型）



コスト試算条件（長寿命化型）

- 基準年度：令和元（2019）年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）
- 改 築：更新周期＜改築、要調査 40 年＞ ＜長寿命 80 年＞
工事期間 2 年、実施年数より古い建物の改修を 10 年以内に実施
- 大規模改造：実施年数 20 年周期
（ただし、改築、長寿命化改修の前後 10 年間に重なる場合は実施しない）
- 部 位 修 繕：D 評価 今後 5 年以内に部位修繕を実施
C 評価 今後 10 年以内に部位修繕を実施
（ただし、改築・長寿命化改修・大規模改造を今後 10 年以内に実施する場合を除く）
A 評価 今後 10 年以内の長寿命化改修から部位修繕相当額を差し引く
- 単 価 設 定：総務省「公共施設等更新費用試算ソフト」類型別更新単価
大規模改修費用は改築単価の 25%、長寿命化改修費用は改築単価の 60%
- プ ー ル：更新周期 50 年、大規模改修 12 年周期、長寿命化改修 25 年周期
「その他施設関連費」に費用として計上
改築費用は、建築時の単価をデフレーターにより 2018 年度価格に換算
大規模改修は改築単価の 25%、長寿命化改修は改築単価の 60%

第6章 総資産量の適正化に関する基本方針等

1 総資産量適正化（適正配置）の方向性の検討

総合管理計画で掲げた「公共施設の総資産量の適正化」「民間活力の導入」の方針により、必要なサービス水準を確保しつつ公共施設の総量の適正化（縮減）を図ると共に、継続して使用していく施設については長寿命化（保全）を行い、地域のニーズ・住民サービス向上に対応した今後の公共施設の方向性を検討します。

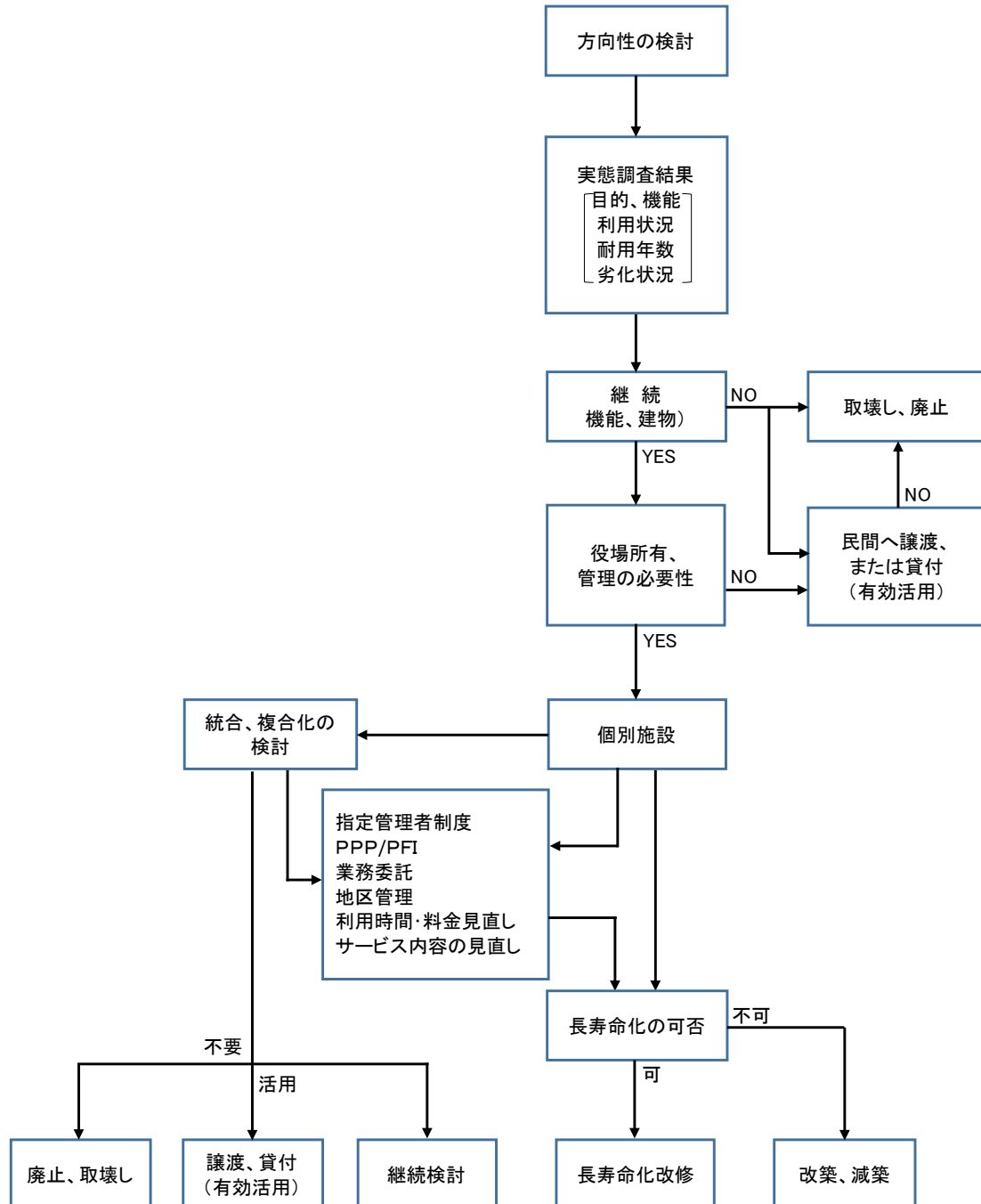
2 総資産量適正化の方向性の基本的な考え方

- ① 機能面と建物自体の状況を勘案して、適正配置の方向性を検討します。
- ② 地域の人口、施設の利用状況等から今後の姿をイメージして適正規模の検討や存続・廃止の検討を行います。
- ③ 公共施設の更新や大規模改修の実施時期に合わせ、施設の適正規模の検討や存続・廃止の検討、周辺に位置する施設の集約化や複合化を検討し、機能維持を図りながら施設総量の縮減や規模の適正化を目指します。
- ④ 施設の新設が必要な場合は、中長期的な総量規制の範囲内（下記「総延床面積の縮減目標」参照）で費用対効果を考慮して行います。
- ⑤ 統合・廃止により余剰となった施設については、取り壊しを行い、安全安心の確保や景観の確保及び維持管理費の削減を図ります。
施設の廃止により生じる跡地については、原則売却します
- ⑥ 民間企業のもつノウハウや資金を積極的に導入するなど、施設の整備や管理における官民の役割分担の適正化を図り、財政負担の軽減とサービス水準の向上を図ります。

3 今後の方向性の考え方

今後の方向性を考えるにあたっては、下表のフローをもとに検討します。

◆図表 6-1 今後の方向性検討フロー



4 今後の方向性の定義

ソフト（建物の機能）とハード（建物）の両面から、個別施設について今後の方向性を検討し、下表のとおり整理します。

◆図表 6-2 今後の方向性の定義表

区 分	方 向 性	内 容
機 能	継続	機能を現状のまま継続する
	集約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	統合	別々の用途を有する施設を一つの建物に集める
	移転	集約・統合・建物移転により、機能を移転させる
	転用	現用途を廃止し、他用途への転用を行う
	廃止	施設（建物）の現用途の廃止を行う
	継続検討	将来の施設の整備方針を継続検討する
建 物	継続	建物を現状のまま継続する
	譲渡	建物を「無償」または「有償」で民間に譲渡する
	貸付	建物を「無償」または「有償」で民間に貸付ける
	改築	建物を建替える
	改修	建物に対して大・中規模改修を行う
	集約	同一用途の施設を一つの建物に集める
	複合	別々の用途の施設を一つの建物に集める
	移転	移転して建替える
	減築	建物を改築する際に床面積を減らすこと
	取壊し	用途廃止した施設の建物を解体する
	継続検討	将来の建物の整備方針を継続検討する

5 学校施設の目指すべき姿

文部科学省の「学校施設整備基本構想の在り方について」において示された「安全性」、「快適性」、「学習活動への適応性」、「環境への適応性」、「地域の拠点化」の観点から、次のとおりとします。

① 安全性

- ・地震に強い学校施設
- ・防災機能を備えた学校施設
- ・防犯・事故対策機能を備えた安全で安心な学校施設

② 快適性

- ・エアコンの設置、トイレ改修等、学習能率の向上に資する快適な学習環境
- ・バリアフリーに配慮した環境
- ・教職員に配慮した空間

③ 学習活動への適応性

- ・効果的・効率的な施設整備（ICT環境等）
- ・地域で育てる教育の推進
- ・国際的社会に貢献できる児童の育成（小学生海外研修事業）

④ 環境への適応性

- ・環境を考慮した学校施設（エコスクール）

⑤ 地域の拠点化

- ・地域の防災拠点、避難所としての役割を担う学校施設
- ・学校・家庭・地域のネットワーク形成の拠点となる環境
- ・地域の生涯学習の拠点となる学校施設

第7章 基本的な方針を踏まえた施設整備の水準等

1 学校施設における改修等の整備水準

文部科学省は「学校施設の長寿命化計画策定の手引」において、「改修（特に長寿命化改修）の実施に当たっては、単に数十年前の建築時の状態に戻すのではなく、構造体の長寿命化やライフラインの更新等により建物の耐久性を高めるとともに、省エネルギー化や多様な学習形態による活動が可能となる環境の提供など、現代の社会的な要請に応じるための改修を行うことが重要である。」としています。

長寿命化において配慮すべき性能として、安全安心に学べる教育環境とし、少子高齢化や小・中学校の地域としての役割（避難所、地域コミュニティの場等）を踏まえ、学校生活の場として必要な環境の確保・維持や、教育のICT化、省エネルギー化、バリアフリー等の社会的要求に対応した機能付加など、ニーズや費用等を勘案しながら整備を進めていきます。

また、他の公共施設についても、改修等の基本的な方針を踏まえ、必要に応じ改修時等には必要な整備水準の検討を行います。

改修等の整備水準検討表を図表 7-1、7-2 に示します。

◆図表 7-1 改修等の整備水準検討表（小学校）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				既存の整備レベル
部位		高	改修メニュー(整備レベル)		低	
外部 仕 上 げ	屋根・屋上	ステンレス製屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製屋根葺き替え	カラー鉄板屋根葺き替え	屋根塗装	勾配屋根 (長尺金属板)
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装 (光触媒フッ素樹脂塗材) 内断熱	外壁塗装 (防水型複層塗材)	断熱なし	コンクリート打ち放し 塗材仕上げ
	外部開口部 (校舎)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換(カバー・はつり工法) (複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換		アルミサッシ スチールドア
	外部開口部 (体育館)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換(カバー・はつり工法) (複層ガラス等)	既存サッシの強化ガラス交換		アルミサッシ スチールドア
内部 仕 上 げ	内部仕上げ (教室等)	内装の全面撤去・更新 (木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新	床補修 壁・天井塗替え 黒板更新		床:フローリング 壁:モルタル・塗装 合板・塗装 天井:ボード
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部)	床補修 壁・天井塗替え 洋式化		床・壁:タイル張(ウェット) 洋式・和式
省エネ化	電気設備	LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(HiD)照明更新		蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			一般便器
	空調設備	ヒートポンプ式 マルチエアコン 全熱交換器 (CO2センサー付)	中央方式 全熱交換器	エアコン 換気扇	FF式ヒーター	なし 床暖房 パネルヒーター
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	なし
	トイレ	車椅子用トイレ 多目的トイレ	校庭開放用			車椅子用トイレ
	昇降機	車いす対応 エレベーター	乗用エレベーター			なし
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化	構造部の耐震化		構造部の耐震化
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			なし
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正面玄関)			あり なし
	防災設備	災害時飲料用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製			なし

◆図表 7-2 改修等の整備水準検討表（中学校）

		改修案 内部改修と同時に実施し機能向上を図る改修				既存の整備レベル
部位		高	改修メニュー(整備レベル)		低	
外部仕上げ	屋根・屋上	ステンレス製屋根葺き替え	ガルバリウム鋼板製屋根葺き替え	カラー鉄板屋根葺き替え	屋根塗装	勾配屋根 (ガルバリウム鋼板)
	外壁	外断熱パネル	外壁塗装 (光触媒フッ素樹脂塗材)	内断熱	外壁塗装 (防水型複層塗材)	木板張 塗装仕上げ
	外部開口部 (校舎)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換(カバー・はつり工法) (複層ガラス等)		既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ スチールドア
	外部開口部 (体育館)	サッシ交換 (Low-e複層ガラス)	サッシ交換(カバー・はつり工法) (複層ガラス等)		既存サッシの強化ガラス交換	アルミサッシ スチールドア
内部仕上げ	内部仕上げ (教室等)	内装の全面撤去・更新 (木質化)	床撤去 壁・天井撤去・更新 黒板・ロッカー等更新	床補修 壁・天井塗替え 黒板更新		床:フローリング 壁:合板・塗装 天井:石膏ボード
	トイレ	内装の全面撤去・更新 ドライ化 洗浄機能付き便座	内装の全面撤去・更新 洗浄機能付き便座 (一部)	床補修 壁・天井塗替え 洋式化		床:ビニル床シート 壁:タイル張(ウェット) 洋式・和式
省エネ化	電気設備	LED照明に交換 (人感センサー、照度センサー付き)	LED照明に交換	蛍光灯(HO)照明更新		蛍光灯
	給排水衛生設備	節水型便器 小便器(センサー)	節水型便器			小便器(センサー)
	空調設備	ヒートポンプ式 マルチエアコン 全熱交換器 (CO2センサー付)	中央方式 全熱交換器	エアコン 換気扇	FF式ヒーター	パッケージエアコン FF暖房機 パネルヒーター
バリアフリー	建築	スロープ・手すり	案内板・カウンター	誘導ブロック	車椅子対応駐車場	なし
	トイレ	車椅子用トイレ 多目的トイレ	校庭開放用			車椅子対応トイレ 多目的トイレ
	昇降機	車いす対応 エレベーター	乗用エレベーター			乗用兼車椅子用 エレベーター
防災・防犯	建築		非構造部の耐震化	構造部の耐震化		構造部の耐震化
	自家発電設備	非常用自家発電設備	発電機(ポータブル)			なし
	インターホン	モニター付き	管理室・教室			インターホン(玄関)
	防犯カメラ	防犯カメラ	防犯カメラ(正面玄関)			なし
	防災設備	災害時飲料用 受水槽ステンレス製	災害時飲料用 受水槽FRP製			受水槽FRP

2 維持管理の項目・手法等

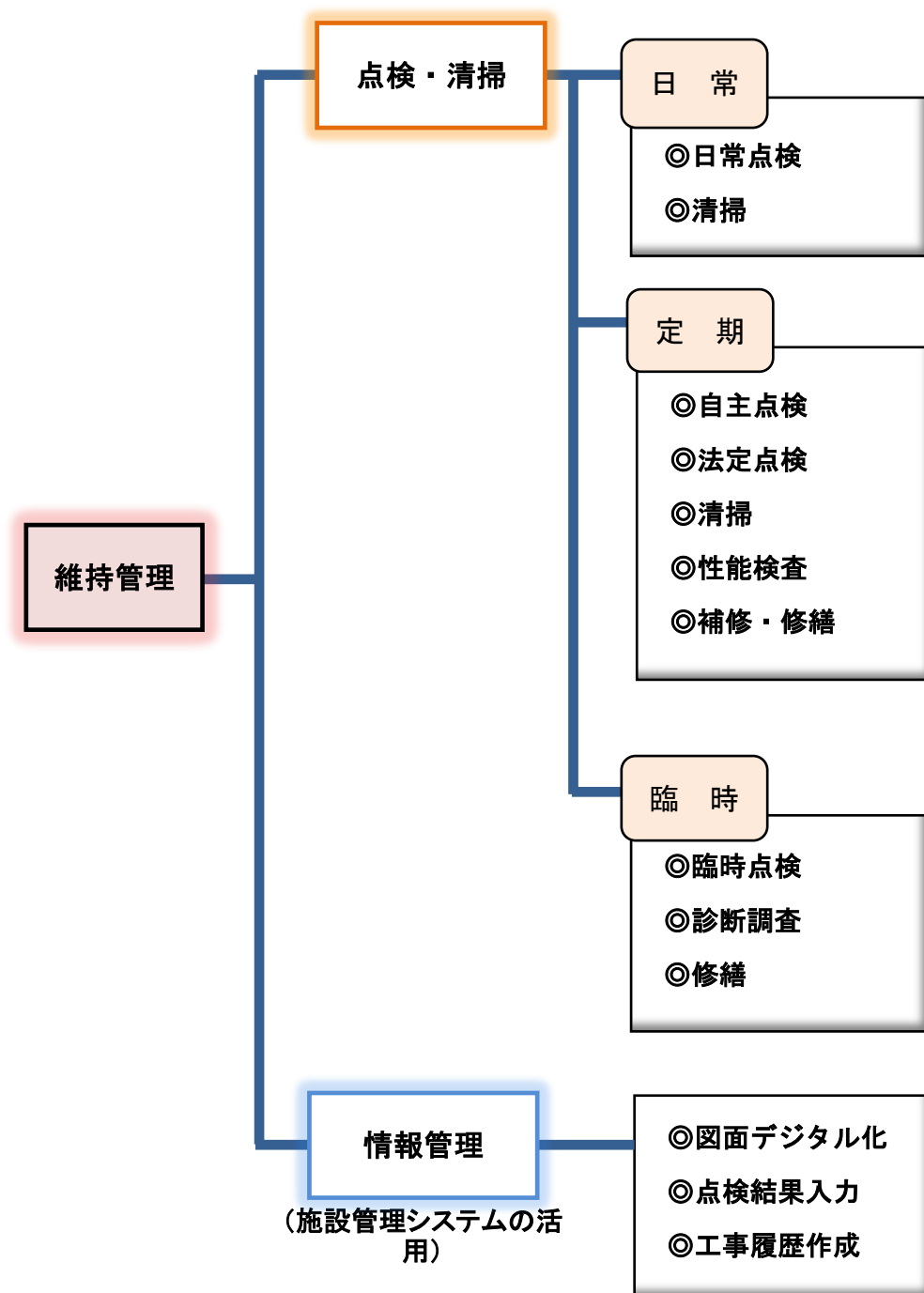
長寿命化を図るためには、定期的に改修工事を行うだけでなく、日常的、定期的に施設の点検や清掃、情報管理を行う必要があります。

日常的、定期的に維持管理を行うことで、建物の劣化状況を詳細に把握でき、より早急に異常に気付くことができるため、施設に応じた維持、改修内容や時期を計画に反映することができます。

◆図表 7-3 維持管理の項目・手法例

維持管理 分類	項 目	内 容	頻 度	主 な 担 当 者
日常的な 点検	日常点検	機器及び設備について、異常の有無、兆候を発見する。	毎日	施設管理者、所管課
清掃	清掃	快適な環境を維持しながら建物の仕上材や機器の寿命を延ばすため、塵や汚れを除去する。	各点検に合わせて随時実施	施設管理者、専門業者
定期的な 点検	自主点検	機器及び設備の破損、腐食状況を把握し、修理・修繕等の保全計画を立てる。	1 週、1 ヶ月 半年、1 年等 周期を設定	施設管理者、所管課
	法定点検	自主点検では確認できない箇所や、法的に定められた箇所に関して、専門業者により点検する。		専門業者
臨時的な 点検	臨時点検	日常、定期点検以外に行う臨時点検。	故障警報、気象情報等により、随時実施	施設管理者、所管課、専門業者
情報管理	図面デジタル化	建築図面をデジタル化・管理し、施設管理システムに格納し、点検や現状把握の際に活用する。	随時	総務課、所管課
	点検結果入力	施設管理システムに点検・工事の履歴を入力し、各公共施設の現状把握や計画への反映に活用する。	各点検に合わせて随時実施	総務課、所管課
	工事履歴作成		改修・修繕後に実施	総務課、所管課

◆図表 7-4 維持管理の項目



第8章 施設類型別の個別施設計画

1 個別施設計画（中・長期計画）について

個別施設計画は、各施設の実状と課題を踏まえ、公共施設の適正配置、長寿命化、改修等における基本方針をもとに、施設類型別に今後の対策の方向性や改修・改築の時期などの内容や推計事業費を年度計画（中・長期計画）に落とし込んだものです。

公共施設の老朽化、人口減少・少子高齢化による厳しい財政状況、ライフスタイルの多様化などによる住民ニーズの変化などにより、現状のまま維持していくことはできない状況です。

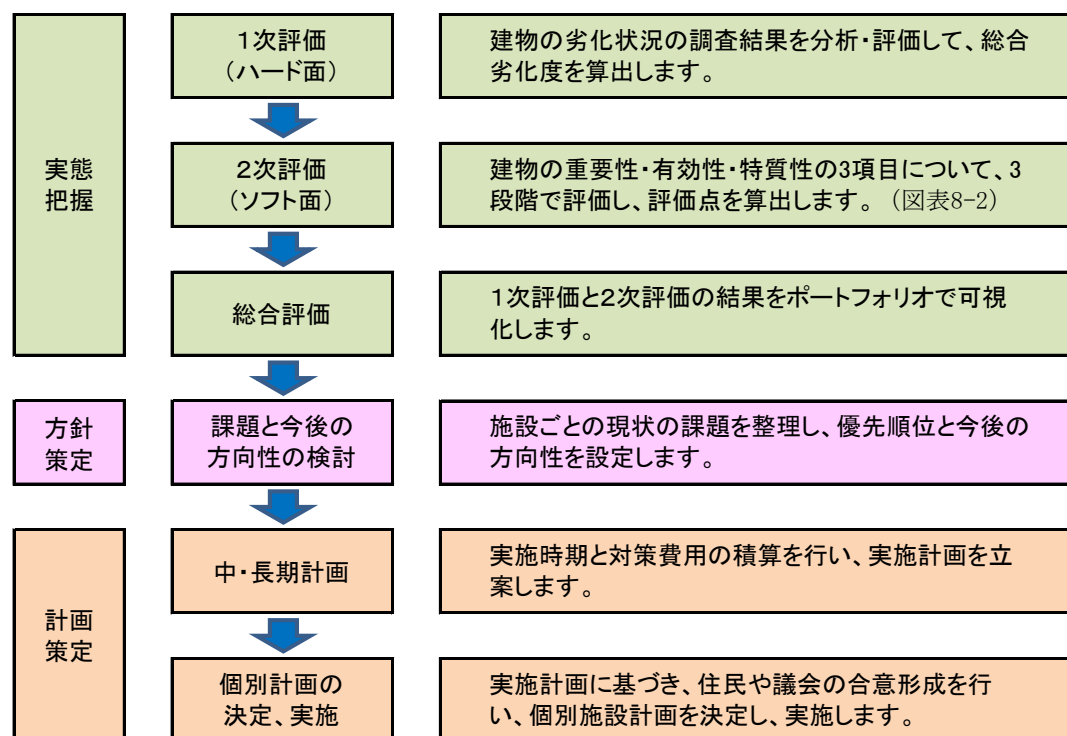
本当に必要か、持続可能かを長期的な視点をもって、この機会に再度見直すことにより、村民や利用者の方々に安全安心で質の高い施設サービスを提供するとともに、持続可能な財政運営を目指していきます。

2 優先順位の考え方

図表 8-1 のフローにより優先順位を検討しますが、主な視点は次のとおりです。

- ① 安全性……緊急性、耐震性、長寿命化、障害の排除
- ② 機能性……原状回復、防災・防犯、省エネ
- ③ 経済性……ライフサイクルコストの低減
- ④ 代替性……他に代替えがないもの
- ⑤ 社会性……社会的ニーズ（洋式トイレ、LED、ユニバーサルデザインなど）

◆図表 8-1 優先順位判断と計画策定フロー



◆図表 8-2 2次評価（ソフト面）の評価方法

2次評価は、重要性、有効性、特質性の3つの区分において、各評価項目に該当する項目の数によって、「3」、「2」、「1」の3段階で評価します。

各区分には、重みづけの係数を設定し、評価点と係数を乗じたものを合計して評価点を算出します。

区分	評価	係数	評価項目	
重要性	3: 該当項目4～5 2: 該当項目2～3 1: 該当項目0～1	1.00	1	法律等により設置が義務付けられている。
			2	この施設が存在しなければ、多くの住民の日常生活に支障が出る。
			3	施策を実現する上で必要不可欠な施設である。
			4	設置目的の社会的要請が、設置当時と同様にある(ほとんど低下していない)。
			5	避難所に指定されている等、災害時に必要な施設である。
有効性	3: 該当項目4～5 2: 該当項目2～3 1: 該当項目0～1	0.75	6	設置目的と現在の利用形態が合致している。
			7	施設設置当時から、稼働率・利用者数が50%以上減少していない。
			8	収入が減少傾向にない。(収入のない施設は非該当)
			9	投票所等にも幅広く活用可能で汎用性の高い施設。
			10	公共性が高い(一部の個人・団体が使っているのではない)。
特質性	3: 該当項目4～6 2: 該当項目2～3 1: 該当項目0～1	0.50	11	建物自体に歴史的、文化的、象徴的価値がある。
			12	他の建物で代替えができない(他の建物では設置目的が達成できない)。
			13	近隣の自治体との広域的な連携ができない。
			14	浸水想定区域・土砂災害警戒区域内には設置されていない。
			15	施設整備に関し、国県補助金、記載の償還などの制約がある。
			16	多くの住民から設置継続を要望されている。

区分の重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

2次評価点＝総和(各区分の評価点×重みづけの係数)

3 施設類型別の個別施設計画表

施設類型別の個別施設計画表の記載内容について説明します。

① 基礎調査表

建物の基本情報と利用状況等の現状、劣化調査結果（1次評価）とソフト面の評価（2次評価）の結果を、施設類型ごとの建物ごとに整理しています。

② 総合評価

1次評価と2次評価の点数により、ポートフォリオで表したものです。

1次評価点、2次評価点がともに高い建物は、最も優先順位が高いと判断します。

③ 中・長期計画

建物ごとの残存耐用年数、直近の実施計画、適正配置の検討結果、長寿命化する建物は、20年周期の改修時期、費用を推計しています。更新単価は、本村の実績を2017年度デフレータにより補正し、施設類型別に設定しています。

なお、事業費をすでに個別に算出している場合は、その事業費を費用計上します。

費用の推計には、文部科学省提供の「エクセルソフト」を使用し、今後、同種、同規模で更新した場合の必要コストを試算しています。

◆図表 8-3 施設類型別更新・改修単価表

施設類型別	建 替 え	長寿命化改修	大規模改造
文化系施設、産業系施設、医療施設、行政系施設	40 万円/㎡	24 万円/㎡	10 万円/㎡
スポーツ・レクリエーション系施設、保健・福祉施設、その他	36 万円/㎡	21.6 万円/㎡	9 万円/㎡
学校教育系施設、子育て支援施設	33 万円/㎡	19.8 万円/㎡	8.25 万円/㎡

④ 主な課題と今後の方向性

1次評価、及び2次評価の結果、現段階での課題を建物ごとに記載しています。

公共施設の適正配置の基本方針を踏まえた当該施設の今後の方向性の検討結果を記載しています。

今後、この計画をもとに住民や議会での合意形成を図りながら実施していくこととなります。具体的な実施計画があるものについては、その旨を記載しています。

なお、この計画は、人口の変化、社会経済情勢、国の補助制度などの動向により、柔軟に見直すこととします。

4 各施設の実施計画

(1) 文化系施設

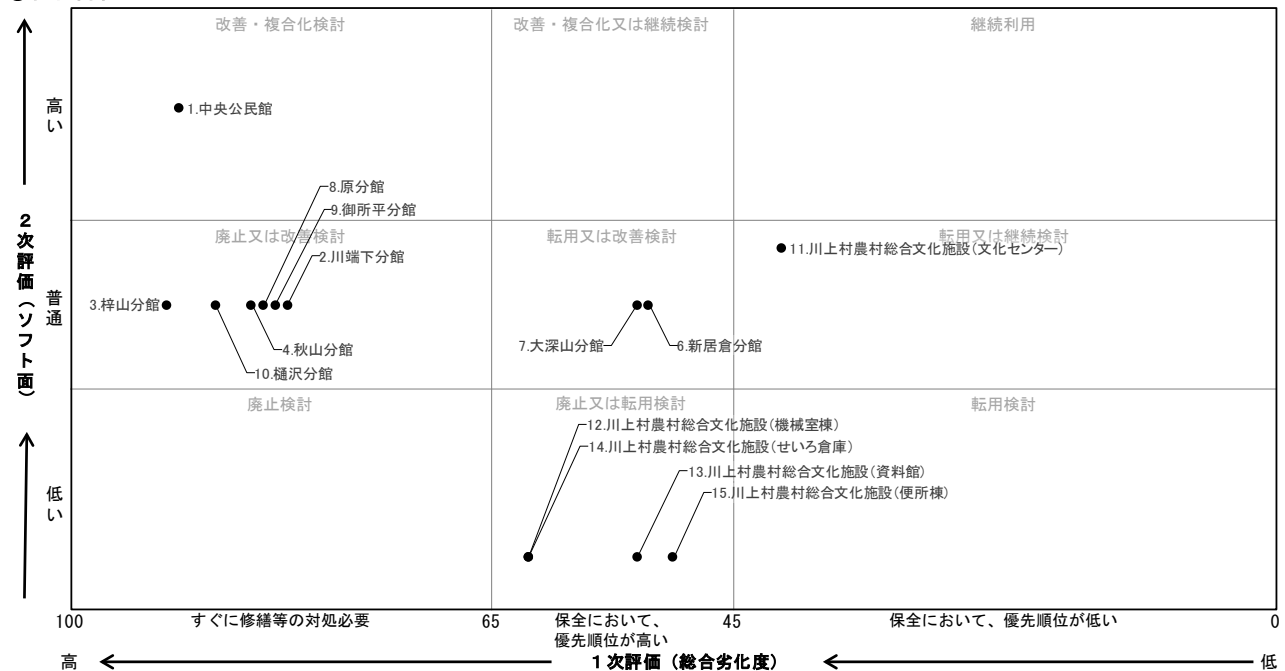
集会施設 文化施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建 物 基 本 情 報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
1	中央公民館	中央公民館	大深山	教育振興課	集会施設	RC	2	1,621.96	S49	直営	中央公民館	有	3	3	2	6.25	H30 トイレ改修工事,他 H28 女子トイレ修繕 H25 玄関ホール上雨漏り修理,玄関ジュタン張替	要調査	91
2	川端下分館	川端下分館	川端下	教育振興課	集会施設	RC	2	359.00	S50	地区	川端下分館	有	2	2	2	4.50		要調査	82
3	梓山分館	梓山分館	梓山	教育振興課	集会施設	RC	2	667.00	S48	地区	梓山分館	有	2	2	2	4.50	H28 格納庫外装工事	要調査	92
4	秋山分館	秋山分館	秋山	教育振興課	集会施設	RC	2	602.00	S53	地区	秋山分館	有	2	2	2	4.50		要調査	85
6	新居倉分館	新居倉分館	居倉	教育振興課	集会施設	W	2	742.74	H5	地区	新居倉分館	有	2	2	2	4.50		改築	52
7	大深山分館	大深山分館	大深山	教育振興課	集会施設	W	1	649.56	H4	地区	大深山分館	有	2	2	2	4.50		改築	53
8	原分館	原分館	原	教育振興課	集会施設	RC	2	605.80	S56	地区	原分館	有	2	2	2	4.50	H27 二階広間天井修繕	要調査	84
9	御所平分館	御所平分館	御所平	教育振興課	集会施設	RC	2	600.00	S49	地区	御所平分館	有	2	2	2	4.50		要調査	83
10	樋沢分館	樋沢分館	樋沢	教育振興課	集会施設	RC	2	387.00	S46	地区	樋沢分館	有	2	2	2	4.50		要調査	88
11	川上村農村総合文化施設	文化センター	大深山	教育振興課	文化施設	RC	2	4,238.89	H7	直営	文化センター	有	2	2	3	5.00	H30 改修工事,監視盤改修,他 H29 音響設備改修工事,他 H28 屋根修繕工事,他 H27 煙感知器修繕,他	長寿命化	41
12	川上村農村総合文化施設	機械室棟	大深山	教育振興課	文化施設	RC	1	87.00	H7	直営	機械室棟	無	1	1	1	2.25		長寿命化	62
13	川上村農村総合文化施設	資料館	大深山	教育振興課	文化施設	W	1	155.00	H7	直営	資料館	無	1	1	1	2.25		改築	53
14	川上村農村総合文化施設	せいら倉庫	大深山	教育振興課	文化施設	W	1	27.00	H7	直営	せいら倉庫	無	1	1	1	2.25		改築	62
15	川上村農村総合文化施設	便所棟	大深山	教育振興課	文化施設	W	1	6.00	H7	直営	便所棟	無	1	1	1	2.25		改築	50

②総合評価



(2) スポーツ・レクリエーション系施設①

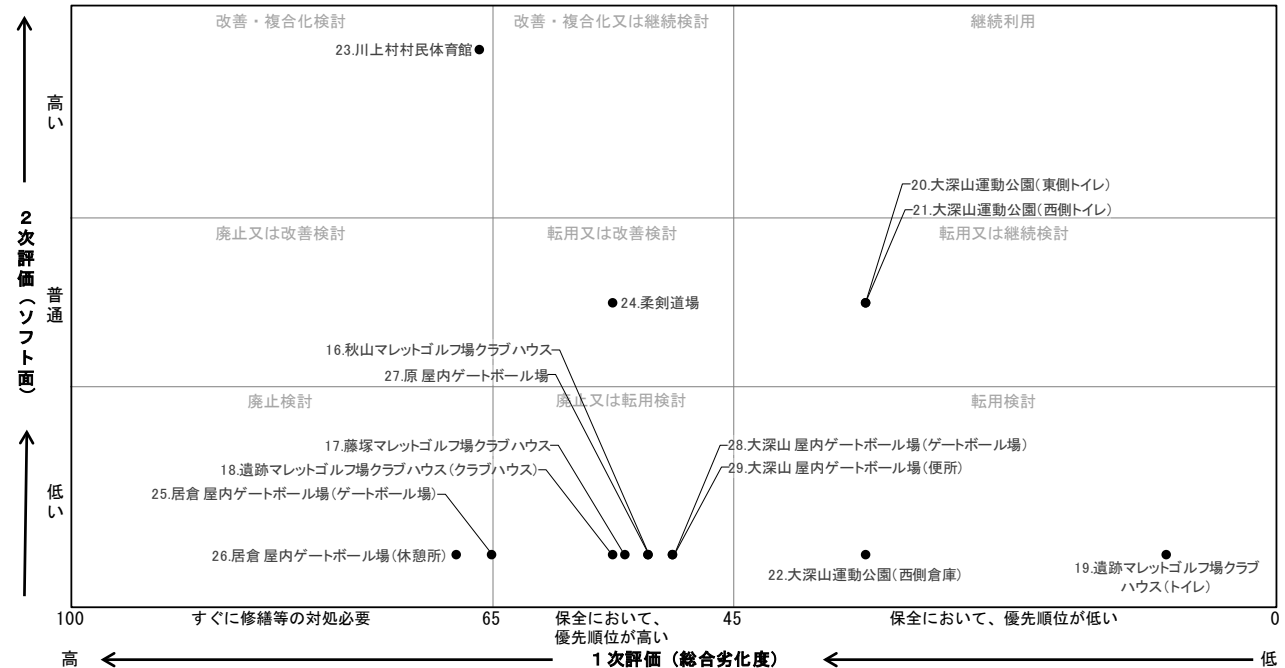
スポーツ施設

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建 物 基 本 情 報										現 状									
番 号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構 造	階 数	延床 面積 (㎡)	建 築 年 度	管 理 形 態	設置目的、 機能、役割	避 難 所 指 定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重 要 性	有 効 性	特 質 性	評 価		長 寿 命 化 可 否	躯体以外 の総合 劣化度
16	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	秋山	企画課	スポーツ施設	W	1	58.00	H5	直営	クラブハウス	無	1	1	1	2.25		改築	52
17	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	原	企画課	スポーツ施設	W	1	70.00	H3	直営	クラブハウス	無	1	1	1	2.25		改築	54
18	遺跡マレットゴルフ場クラブハウス	クラブハウス	大深山	教育振興課	スポーツ施設	W	1	113.00	H2	直営	クラブハウス	無	1	1	1	2.25		改築	55
19	遺跡マレットゴルフ場クラブハウス	トイレ	大深山	教育振興課	スポーツ施設	W	1	15.46	H29	直営	トイレ	無	1	1	1	2.25	H29 トイレ新築工事	改築	9
20	大深山運動公園	東側トイレ	大深山	教育振興課	スポーツ施設	W	1	39.00	H23	直営	トイレ	無	2	2	2	4.50	H26 トイレ修繕 H25 公園整備	改築	34
21	大深山運動公園	西側トイレ	大深山	教育振興課	スポーツ施設	W	1	39.00	H23	直営	トイレ	無	2	2	2	4.50		改築	34
22	大深山運動公園	西側倉庫	大深山	教育振興課	スポーツ施設	W	1	46.00	H23	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		改築	34
23	川上村民体育館	川上村民体育館	大深山	教育振興課	スポーツ施設	S	2	1,345.14	S54	直営	村民体育館	有	3	3	3	6.75	H30 非常誘導灯修繕 H29 バスケットボール修繕工事 H26 板壁修繕 H25 トイレ詰まり修繕	要調査	66
24	柔剣道場	柔剣道場	原	教育振興課	スポーツ施設	S	1	561.00	H2	直営	柔剣道場	無	2	2	2	4.50	H26 排煙窓開閉調整	長寿命化	55
25	居倉 屋内ゲートボール場	ゲートボール場	居倉	保健福祉課	スポーツ施設	S	1	530.00	S63	直営	ゲートボール場	無	1	1	1	2.25	H26 屋根改修工事、雨水処理工事、他 H25 屋根改修工事	長寿命化	65
26	居倉 屋内ゲートボール場	休憩所	居倉	保健福祉課	スポーツ施設	W	1	67.34	S63	直営	休憩所	無	1	1	1	2.25		改築	68
27	原 屋内ゲートボール場	原 屋内ゲートボール場	原	保健福祉課	スポーツ施設	W	1	578.00	H5	直営	原 屋内ゲートボール場	無	1	1	1	2.25	H26 トイレ給水工事	改築	52
28	大深山 屋内ゲートボール場	ゲートボール場	大深山	保健福祉課	スポーツ施設	S	1	580.00	H7	直営	ゲートボール場	無	1	1	1	2.25	H25 配管保温材巻き替え修繕	長寿命化	50
29	大深山 屋内ゲートボール場	便所	大深山	保健福祉課	スポーツ施設	W	1	15.94	H7	直営	便所	無	1	1	1	2.25		改築	50

②総合評価



③中・長期計画

残存使用年数  大規模改造 (20年目)  長寿命化改修 (40年目)  大規模改造 (60年目)  建替え  部位修繕 その他

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
16	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	秋山マレットゴルフ場クラブハウス	経年劣化	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
17	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	藤塚マレットゴルフ場クラブハウス	経年劣化	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
18	道跡マレットゴルフ場クラブハウス	クラブハウス	老朽化	大深山道跡保存計画に併せて改修等を行う	継続	継続
19	道跡マレットゴルフ場クラブハウス	トイレ	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
20	大深山運動公園	東側トイレ	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
21	大深山運動公園	西側トイレ	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
22	大深山運動公園	西側倉庫	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
23	川上村民体育館	川上村民体育館	修繕箇所の増	必要な改修を行い維持継続を図る	継続	継続
24	柔剣道場	柔剣道場	経年劣化	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
25	居倉 屋内ゲートボール場	ゲートボール場	経年劣化の進行(外壁)	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
26	居倉 屋内ゲートボール場	休憩所	経年劣化の進行(外壁、機械設備)	改築時は、利用・劣化面から検討する	継続	継続
27	原 屋内ゲートボール場	原 屋内ゲートボール場	経年劣化	必要な改修を行い維持継続を図る	継続	継続
28	大深山 屋内ゲートボール場	ゲートボール場	経年劣化	必要な改修を行い維持継続を図る	継続	継続
29	大深山 屋内ゲートボール場	便所	経年劣化	必要な改修を行い維持継続を図る	継続	継続

③中・長期計画

残存使用年数 ▲ 大規模改造 (20年目) ● 長寿命化改修 (40年目) ○ 大規模改造 (60年目) ◆ 建替え ■ 部位修繕 その他

(百万円)

R2－R11										R12－R21										R22－R31										R32－R41										番号																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
										△ 2																														◇ 10					30																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
										■ 1										劣化度による部位修繕 (機械設備)										◇ 22															31																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
■ 4										劣化度による部位修繕 (内部仕上)										◇ 64																									32																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																														◇ 9															33																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
																				△ 4																				◇ 16														34																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					
◇ 78										建替えは劣化・利用状況により検討																																			37																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														
										◇ 11										建替えは劣化・利用状況により検討																									38																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(2) スポーツ・レクリエーション系施設③

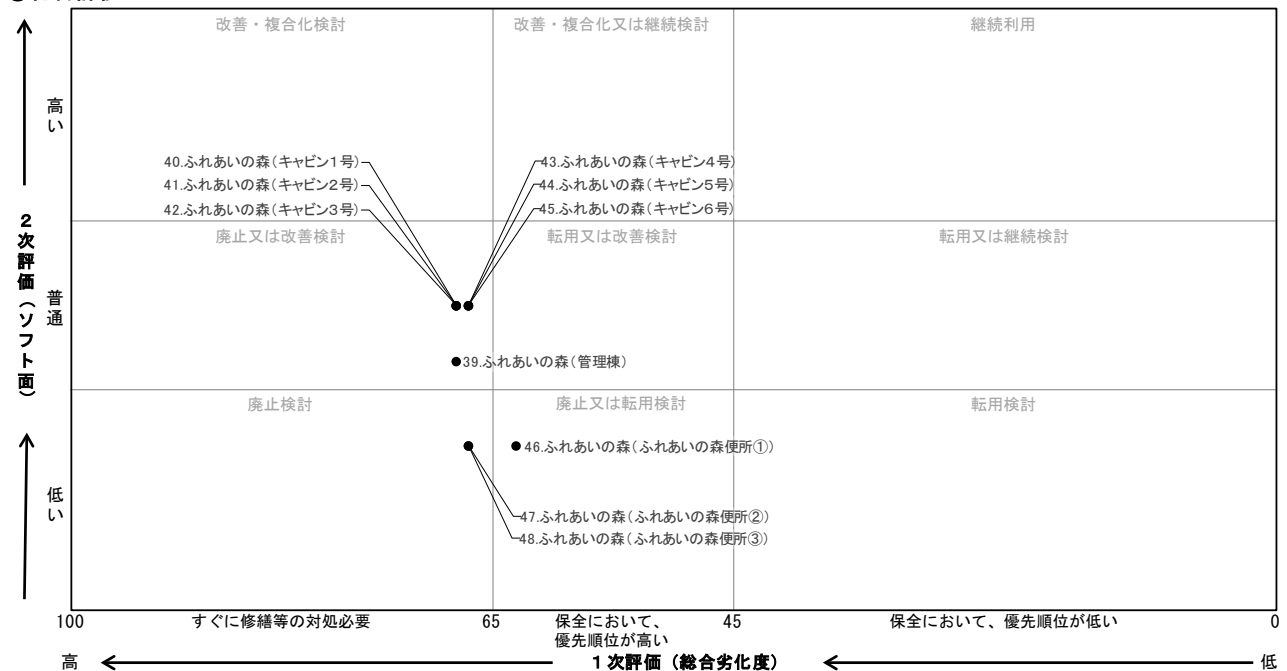
レクリエーション施設・観光施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
39	ふれあいの森	管理棟	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	109.00	S60	管理棟	管理棟	無	2	2	1	4.00	H30 キャンプ場電気引込設備工事 H29 浄化槽改修工事 他 H26 炊事場建設工事 他	改築	68
40	ふれあいの森	キャビン1号	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	40.57	S60	管理棟	キャビン1号	無	2	2	2	4.50	H29 小規模用自動火災報知機設置工事 建具交換工事	改築	68
41	ふれあいの森	キャビン2号	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	40.57	S60	管理棟	キャビン2号	無	2	2	2	4.50	H29 建具交換工事	改築	68
42	ふれあいの森	キャビン3号	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	40.57	S60	管理棟	キャビン3号	無	2	2	2	4.50	H29 建具交換工事	改築	68
43	ふれあいの森	キャビン4号	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	40.57	S61	管理棟	キャビン4号	無	2	2	2	4.50	H29 建具交換工事	改築	67
44	ふれあいの森	キャビン5号	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	40.57	S61	管理棟	キャビン5号	無	2	2	2	4.50	H29 建具交換工事	改築	67
45	ふれあいの森	キャビン6号	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	40.57	S61	管理棟	キャビン6号	無	2	2	2	4.50	H29 建具交換工事	改築	67
46	ふれあいの森	ふれあいの森便所①	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	26.00	S59	管理棟	ふれあいの森便所①	無	2	1	1	3.25		改築	63
47	ふれあいの森	ふれあいの森便所②	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	26.00	S61	管理棟	ふれあいの森便所②	無	2	1	1	3.25		改築	67
48	ふれあいの森	ふれあいの森便所③	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	50.00	S61	管理棟	ふれあいの森便所③	無	2	1	1	3.25		改築	67

②総合評価



残存使用年数  大規模改造 (20年目)  長寿命化改修 (40年目)  大規模改造 (60年目)  建替え  部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(2) スポーツ・レクリエーション系施設④

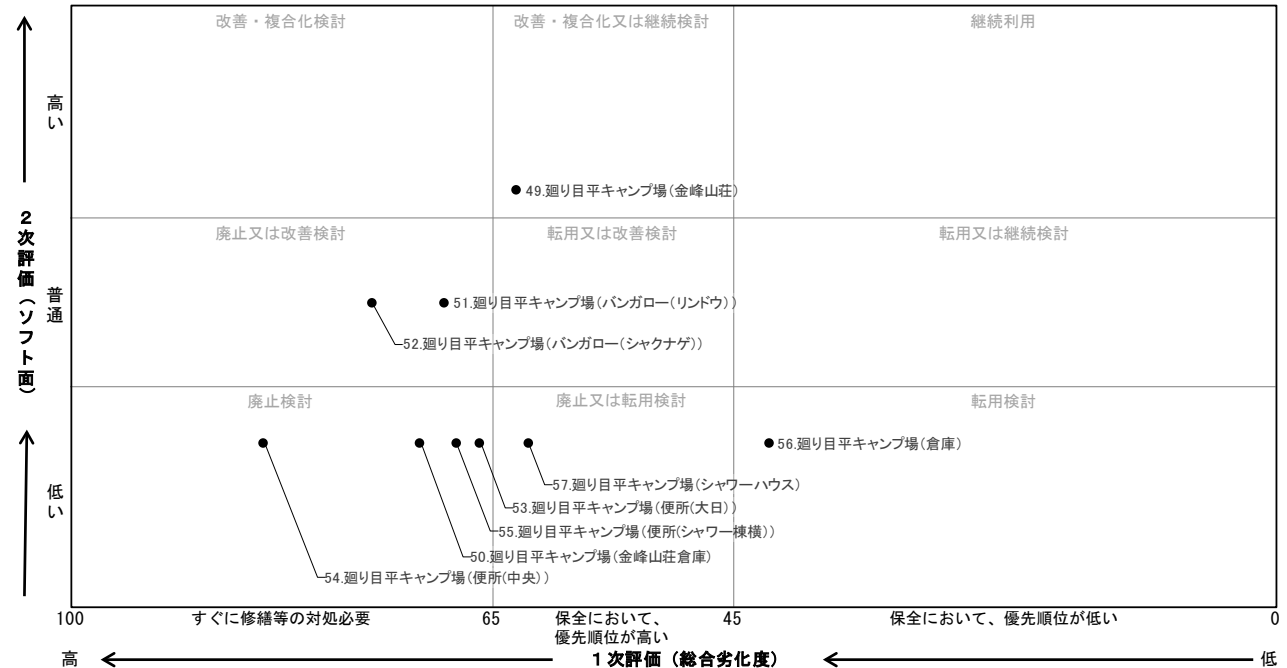
レクリエーション施設・観光施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化可否	躯体以外の総合劣化度
49	廻り目平キャンプ場	金峰山荘	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	2	1,192.00	S57	管理指定	金峰山荘	有	3	2	2	5.50	H30 (大広間) 畳表替え, 他 H29 建具交換工事, 他 H28 排水バルブ交換工事, 他 H27 浴槽修繕工事, 他	改築	63
50	廻り目平キャンプ場	金峰山荘倉庫	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	35.64	S57	管理指定	金峰山荘倉庫	無	2	1	1	3.25		改築	71
51	廻り目平キャンプ場	バンガロー(リンドウ)	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	9.93	S56	管理指定	バンガロー(リンドウ)	無	2	2	2	4.50		改築	69
52	廻り目平キャンプ場	バンガロー(シャクナゲ)	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	9.93	S56	管理指定	バンガロー(シャクナゲ)	無	2	2	2	4.50		改築	75
53	廻り目平キャンプ場	便所(大日)	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	34.02	S56	管理指定	便所(大日)	無	2	1	1	3.25		改築	66
54	廻り目平キャンプ場	便所(中央)	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	14.52	S56	管理指定	便所(中央)	無	2	1	1	3.25	H25 トイレ様入ロドア取付	改築	84
55	廻り目平キャンプ場	便所(シャワー棟横)	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	14.52	S57	管理指定	便所(シャワー棟横)	無	2	1	1	3.25		改築	68
56	廻り目平キャンプ場	倉庫	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	LGS	1	18.90	H15	管理指定	倉庫	無	2	1	1	3.25		改築	42
57	廻り目平キャンプ場	シャワーハウス	川端下	企画課	レクリエーション施設・観光施設	W	1	44.00	S60	管理指定	シャワーハウス	無	2	1	1	3.25	H28 給湯器取替工事	改築	62

②総合評価



残存使用年数 大規模改造 (20年目) 長寿命化改修 (40年目) 大規模改造 (60年目) 建替え 部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

R2－R11										R12－R21										R22－R31										R32－R41										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2		
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0		
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	
■ 37 部位修繕を行い、維持存続を図る										◇ 429																				49										
当面現状維持で存続を図る										◇ 13																				50										
当面現状維持で存続を図る										◇ 4																				51										
当面現状維持で存続を図る										◇ 4																				52										
当面現状維持で存続を図る										◇ 12																				53										
当面現状維持で存続を図る										◇ 5																				54										
当面現状維持で存続を図る										◇ 5																				55										
																				◇ 7										56										
当面現状維持で存続を図る										◇ 16																				57										

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

①基礎調査表

[illegible]

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  建替え
  部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(4) 学校教育系施設①

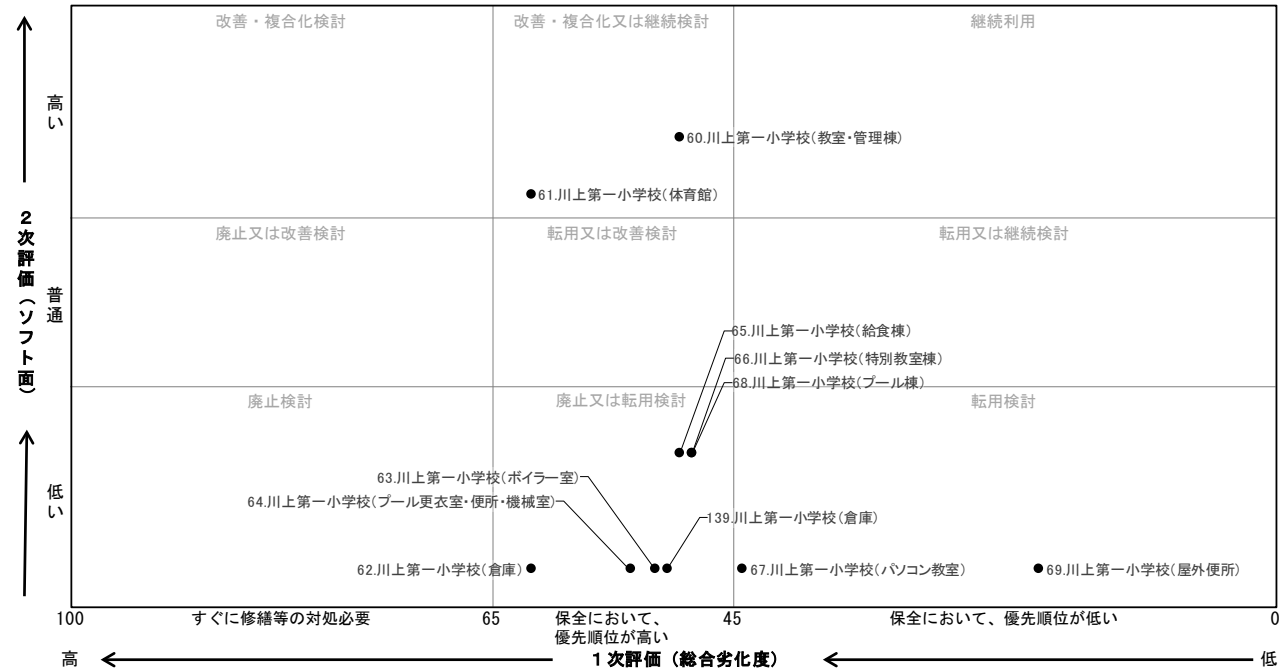
学校

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建 物 基 本 情 報											現 状									
番号	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	管理 形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
60	川上第一小学校	教室・管理棟	12-1,12-2,13,14-2	原	教育振興課	学校	RC	2	2,905.00	S54	直営	教室・管理棟	有	3	2	3	6.00	H30 雨漏り防止,雨樋改修,他 H29 給水配管工事,他 H28 上水道漏水修繕工事,他 H27 雨漏修繕工事,他	長寿命化	51
61	川上第一小学校	体育館	17	原	教育振興課	学校	RC	1	730.00	S54	直営	体育館	有	3	2	2	5.50	H30 カーテン修理,ガラス修理 H27 開閉式排煙窓修繕工事 H25 館天井照明器具緊急修理	長寿命化	63
62	川上第一小学校	倉庫	18	原	教育振興課	学校	S	1	32.00	S54	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		要調査	63
63	川上第一小学校	ボイラー室	15	原	教育振興課	学校	RC	1	40.00	S54	直営	ボイラー室	無	1	1	1	2.25	H11 大規模改修,耐震改修	長寿命化	53
64	川上第一小学校	プール更衣室・便所・機械室	3	原	教育振興課	学校	CB	1	58.00	S50	直営	プール更衣室・便所・機械室	無	1	1	1	2.25		要調査	55
65	川上第一小学校	給食棟	16-1,16-2,19,20,22	原	教育振興課	学校	RC	1	534.00	S54	直営	給食棟	無	2	1	1	3.25	H29 ランチルーム雨漏修繕工事,他 H28 給食室排水清掃業務 H27 ランチルーム雨漏修繕 H11 大規模改修,耐震改修	長寿命化	51
66	川上第一小学校	特別教室棟	23	原	教育振興課	学校	RC	2	83.00	H4	直営	特別教室棟	無	2	1	1	3.25	H25 家庭科室流し台水栓修繕 H11 大規模改修,耐震改修	長寿命化	50
67	川上第一小学校	パソコン教室	29-1	原	教育振興課	学校	RC	1	144.00	H11	直営	パソコン教室	無	1	1	1	2.25		長寿命化	46
68	川上第一小学校	プール棟		原	教育振興課	学校	S	1	735.54	H13	直営	プール棟	無	2	1	1	3.25	H30 プール改修工事 H29 プール減菌機取替修繕,他 H28 プール塗装改修工事,他 H26 雪止め,アングル復旧,他	長寿命化	50
69	川上第一小学校	屋外便所		原	教育振興課	学校	S	1	28.60	H22	直営	屋外便所	無	1	1	1	2.25	H27 トイレガラス	長寿命化	22
139	川上第一小学校	倉庫	26	原	教育振興課	学校	S	1	16.00	H5	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(52)

②総合評価



(4) 学校教育系施設②

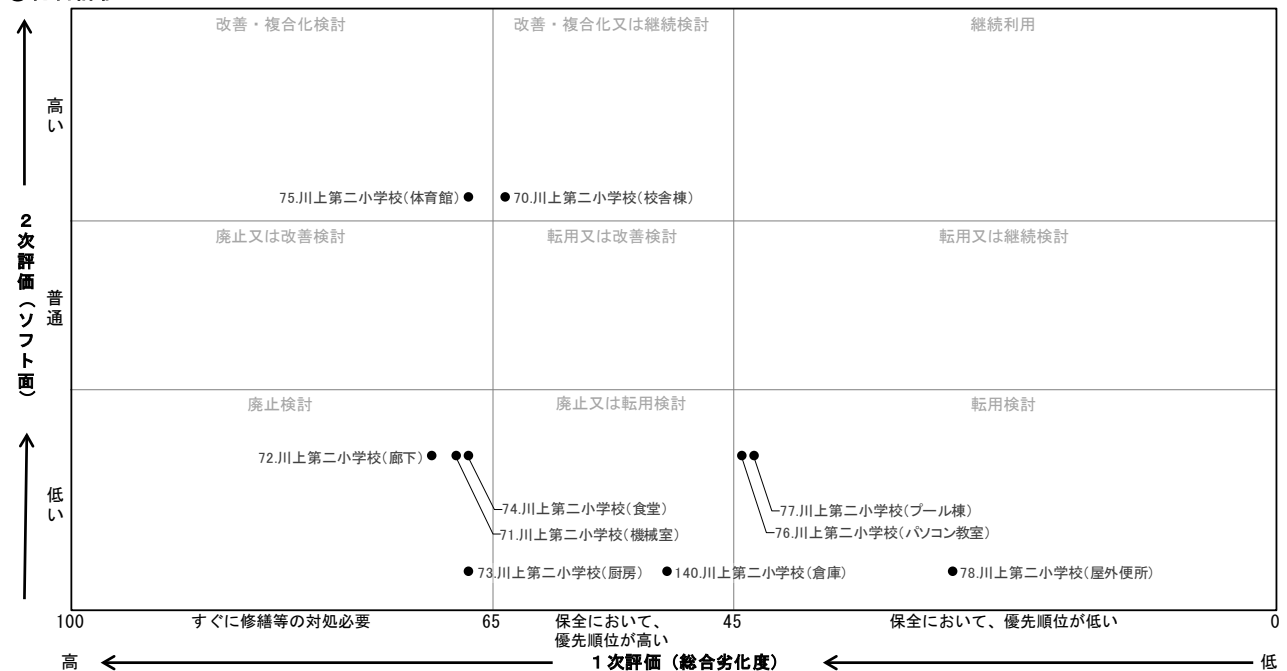
学校

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建 物 基 本 情 報											現 状									
番号	施設名	建物名	棟番号	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	管理 形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
														重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
70	川上第二小学校	校舎棟	18	秋山	教育振興課	学校	RC	3	2,666.00	S57	直営	校舎棟	有	3	2	2	5.50	H30 消防用設備修繕,他 H29 真空温水ヒーター整備 H27 軒樋修繕工事,他 H26 消防設備修繕,他	長寿命化	65
71	川上第二小学校	機械室	19	秋山	教育振興課	学校	RC	1	54.00	S57	直営	機械室	無	2	1	1	3.25	H30 真空温水ヒーター修繕 H28 真空温水ヒーター配管水漏れ修理 H25 漏水修繕	長寿命化	69
72	川上第二小学校	廊下	21	秋山	教育振興課	学校	RC	1	32.00	S57	直営	廊下	無	2	1	1	3.25		長寿命化	71
73	川上第二小学校	厨房	20,20-2	秋山	教育振興課	学校	RC	1	110.00	S58	直営	厨房	無	1	1	1	2.25		長寿命化	68
74	川上第二小学校	食堂	22	秋山	教育振興課	学校	RC	1	207.00	S58	直営	食堂	無	2	1	1	3.25	H26 給湯設備工事	長寿命化	68
75	川上第二小学校	体育館	23-1,23-2	秋山	教育振興課	学校	RC	1	865.00	S58	直営	体育館	有	3	2	2	5.50	H30 暗幕取替及び玄関タイル張替 H26 天井照明器具取替工事 H25 ホルタリングウォール設置工事,体育館トイレ機器修繕	長寿命化	68
76	川上第二小学校	パソコン教室	27	秋山	教育振興課	学校	RC	1	182.00	H11	直営	パソコン教室	無	2	1	1	3.25	H25 特別支援教室床張替	長寿命化	46
77	川上第二小学校	プール棟		秋山	教育振興課	学校	S	1	721.62	H12	直営	プール棟	無	2	1	1	3.25	H29 プール改修工事 H28 プールろ過機修繕,他 H26 循環浄化槽装置修繕,他 H25 プール浄化装置修繕	長寿命化	45
78	川上第二小学校	屋外便所		秋山	教育振興課	学校	W	1	41.40	H22	直営	屋外便所	無	1	1	1	2.25		改築	29
140	川上第二小学校	倉庫	25	秋山	教育振興課	学校	S	1	27.00	H5	直営	倉庫	無	1	1	1	2.25		長寿命化	(52)

②総合評価



③中・長期計画

 残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  建替え
  部位修繕
その他

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
70	川上第二小学校	校舎棟	経年劣化の進行（内部仕上）	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
71	川上第二小学校	機械室	経年劣化の進行（外壁）	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
72	川上第二小学校	廊下	経年劣化の進行（外壁、内部仕上）	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
73	川上第二小学校	厨房	経年劣化の進行（外壁）	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
74	川上第二小学校	食堂	経年劣化の進行（外壁）	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
75	川上第二小学校	体育館	経年劣化の進行（外壁）	長寿命化改修は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
76	川上第二小学校	パソコン教室	経年劣化	必要な維持・管理を行う	継続	継続
77	川上第二小学校	プール棟	経年劣化	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
78	川上第二小学校	屋外便所	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
140	川上第二小学校	倉庫	経年劣化	必要な維持・管理を行う	継続	継続

残存使用年数 大規模改造 (20年目) 長寿命化改修 (40年目) 大規模改造 (60年目) 建替え 部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

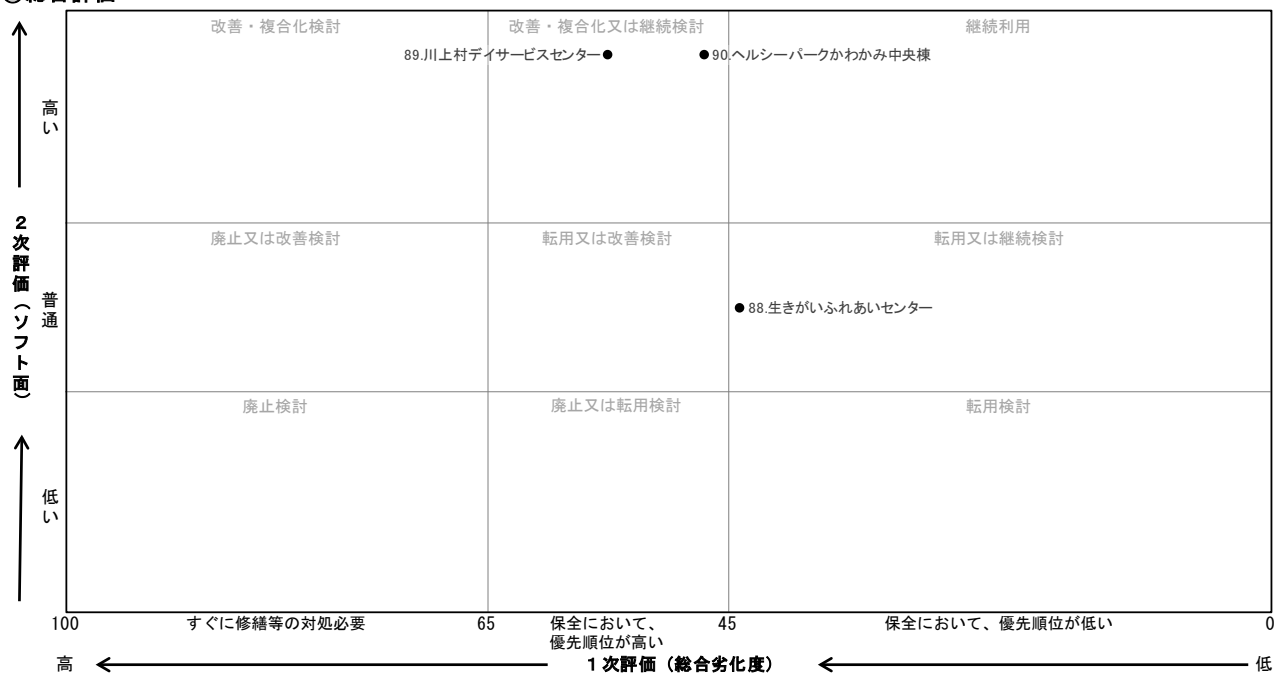
④主な課題と今後の方向性

[illegible]

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

②総合評価



③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

①基礎調査表

[illegible]

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  建替え
  部位修繕
その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(8) 行政系施設①

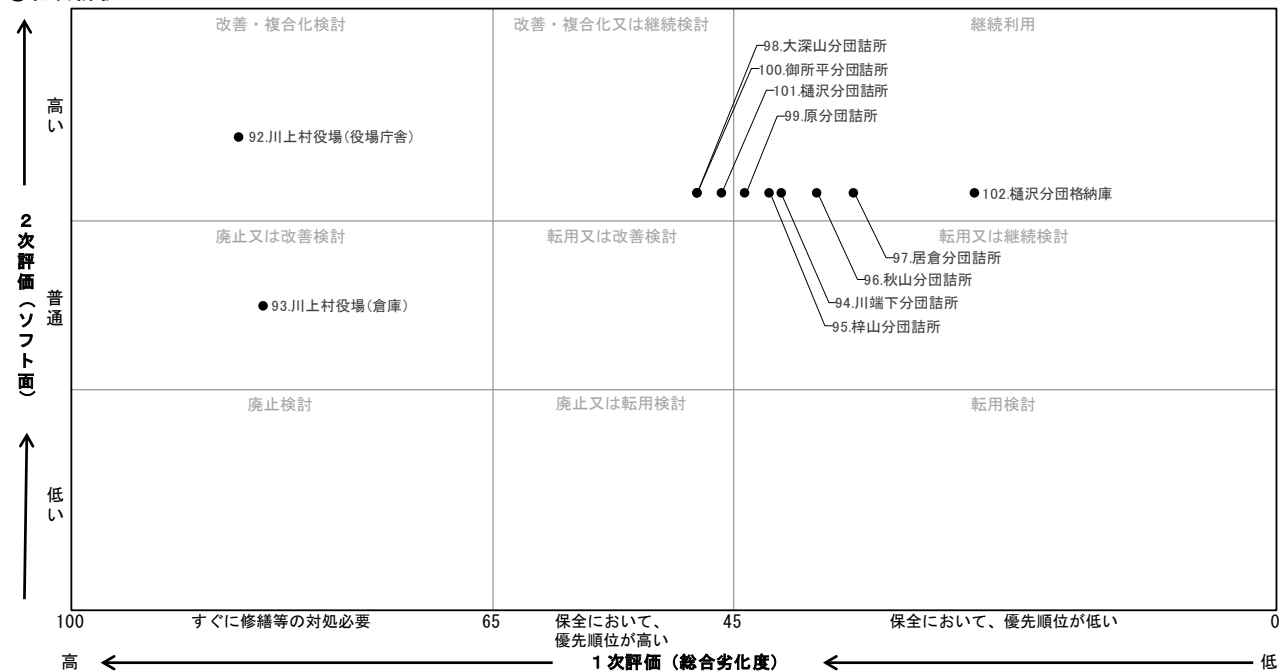
庁舎等 その他行政系施設 消防施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建 物 基 本 情 報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築年度	管理形態	設置目的、 機能、役割	避難所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
92	川上村役場	役場庁舎	大深山	総務課	庁舎等	RC	2	1,172.99	S54	直営	新庁舎建設により、役割終了。	有	3	2	3	6.00	H30 電話設備移転・LAN配線 H29 屋根及び天井修繕工事 H27 村議会議場掲示板設置、他 H26 村長室修繕工事、他	要調査	86
93	川上村役場	倉庫	大深山	総務課	その他行政系施設	S	2	213.32	S56	直営	新庁舎建設により、役割終了。	無	2	2	2	4.50		要調査	84
94	川端下分団詰所	川端下分団詰所	川端下	総務課	消防施設	RC	2	106.41	H16	直営	川端下分団詰所	無	3	2	2	5.50	H30 放送設備工事	長寿命化	41
95	梓山分団詰所	梓山分団詰所	梓山	総務課	消防施設	RC	2	112.06	H15	直営	梓山分団詰所	無	3	2	2	5.50	H29 旧詰所解体工事	長寿命化	42
96	秋山分団詰所	秋山分団詰所	秋山	総務課	消防施設	S	2	165.74	H19	直営	秋山分団詰所	無	3	2	2	5.50	H29 棚取付及び電気工事 H27 不凍栓交換工事	長寿命化	38
97	居倉分団詰所	居倉分団詰所	居倉	総務課	消防施設	RC	2	185.00	H22	直営	居倉分団詰所	無	3	2	2	5.50		長寿命化	35
98	大深山分団詰所	大深山分団詰所	大深山	総務課	消防施設	RC	2	159.40	H9	直営	大深山分団詰所	無	3	2	2	5.50	H28 電気工事・棚取付工事 H27 カス給湯器 H26 修繕工事	長寿命化	48
99	原分団詰所	原分団詰所	原	総務課	消防施設	RC	2	155.50	H13	直営	原分団詰所	無	3	2	2	5.50	H30 火の見櫓型枠設置 H28 トイレ改修工事 H25 塗装工事	長寿命化	44
100	御所平分団詰所	御所平分団詰所	御所平	総務課	消防施設	RC	2	134.25	H9	直営	御所平分団詰所	無	3	2	2	5.50	H29 ウィン取付工事 H28 排水管路凍結修繕工事 H27 樋・雪止め	長寿命化	48
101	樋沢分団詰所	樋沢分団詰所	樋沢	総務課	消防施設	S	2	80.30	H11	直営	樋沢分団詰所	無	3	2	2	5.50		長寿命化	46
102	樋沢分団格納庫	樋沢分団格納庫	樋沢	総務課	消防施設	LGS	1	16.01	H28	直営	樋沢分団格納庫	無	3	2	2	5.50		改築	25

②総合評価



③中・長期計画

残存使用年数 大規模改造 (20年目) 長寿命化改修 (40年目) 大規模改造 (60年目) 建替え 部位修繕 その他

(百万円)

R2－R11										R12－R21										R22－R31										R32－R41										番号										
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2											
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0											
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5												
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9											
◆ 1,000 ◆ 85 新庁舎建替え																																								92										
																																								93										
																				● 26																				94										
																				● 27																				95										
																				● 40																				96										
										△ 19										● 44																				97										
																														○ 16																				98
△ 16 大規模改造は劣化・利用状況により検討																				● 37																				99										
																														○ 13																				100
																				● 19										◆ 32																				101
										△ 2																				◆ 6																				102

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
92	川上村役場	役場庁舎	新庁舎建設により、建替え予定。経年劣化の進行（屋根、外壁、内装、仕上、電気設備、機械設備）	新庁舎建設により建替え予定	継続	改築
93	川上村役場	倉庫	新庁舎建設により、建替え予定。経年劣化の進行（屋根、外壁、電気設備、機械設備）	新庁舎建設により建替え予定	継続	改築
94	川端下分団誌所	川端下分団誌所	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
95	梓山分団誌所	梓山分団誌所	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
96	秋山分団誌所	秋山分団誌所	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
97	居倉分団誌所	居倉分団誌所	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
98	大深山分団誌所	大深山分団誌所	経年劣化	必要な改修を行い維持存続を図る	継続	継続
99	原分団誌所	原分団誌所	経年劣化	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
100	御所平分団誌所	御所平分団誌所	経年劣化	必要な改修を行い維持存続を図る	継続	継続
101	樋沢分団誌所	樋沢分団誌所	経年劣化	必要な改修を行い維持存続を図る	継続	継続
102	樋沢分団格納庫	樋沢分団格納庫	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続

(8) 行政系施設②

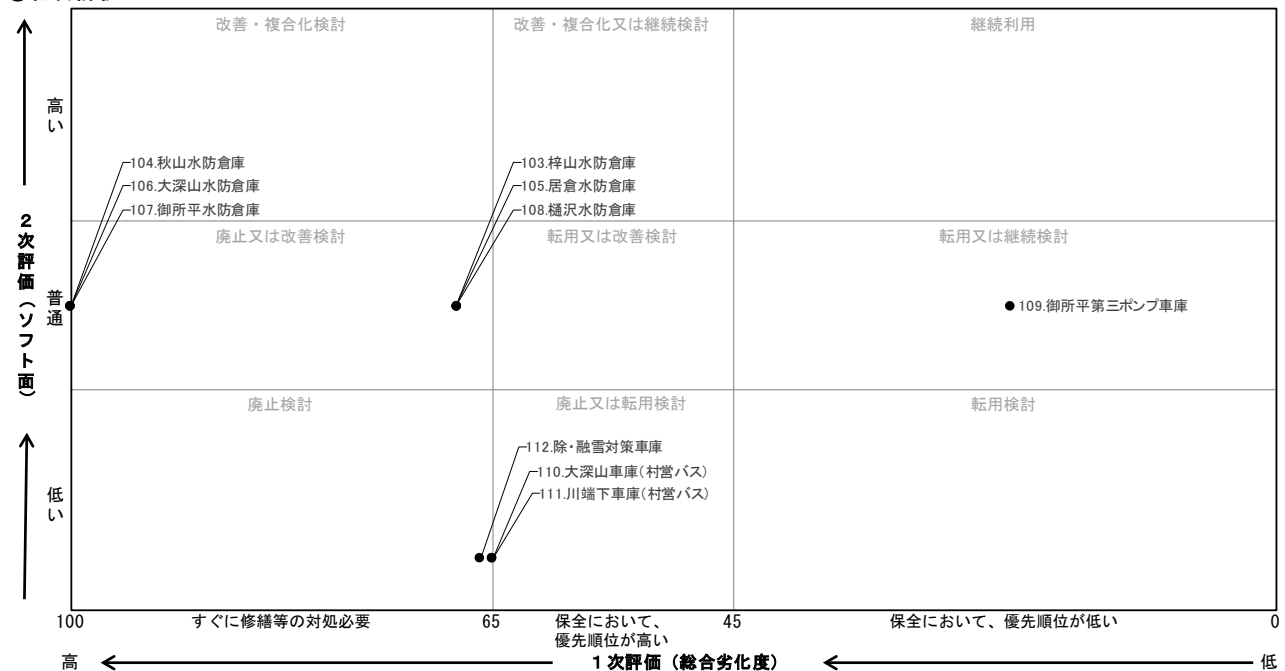
消防施設 その他行政系施設

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

①基礎調査表

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	管理 形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
103	梓山水防倉庫	梓山水防倉庫	梓山	総務課	消防施設	LGS	1	15.50	S57	直営	梓山水防倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	68
104	秋山水防倉庫	秋山水防倉庫	秋山	総務課	消防施設	W	1	33.00	S43	直営	秋山水防倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	116
105	居倉水防倉庫	居倉水防倉庫	居倉	総務課	消防施設	LGS	1	15.50	S57	直営	居倉水防倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	68
106	大深山水防倉庫	大深山水防倉庫	大深山	総務課	消防施設	W	1	33.00	S43	直営	大深山水防倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	101
107	御所平水防倉庫	御所平水防倉庫	御所平	総務課	消防施設	W	1	33.00	S43	直営	御所平水防倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	101
108	樋沢水防倉庫	樋沢水防倉庫	樋沢	総務課	消防施設	LGS	1	15.50	S57	直営	樋沢水防倉庫	無	2	2	2	4.50		改築	68
109	御所平第三ポンプ車庫	御所平第三ポンプ車庫	御所平	総務課	消防施設	LGS	1	16.00	H23	直営	御所平第三ポンプ車庫	無	2	2	2	4.50		改築	22
110	大深山車庫(村営バス)	大深山車庫(村営バス)	大深山	企画課	その他行政系施設	S	1	200.00	S57	直営	大深山車庫(村営バス)	無	1	1	1	2.25		長寿命化	65
111	川端下車庫(村営バス)	川端下車庫(村営バス)	川端下	企画課	その他行政系施設	S	1	108.00	S57	直営	川端下車庫(村営バス)	無	1	1	1	2.25	H28トイレ隠し工事	長寿命化	65
112	除・融雪対策車庫	除・融雪対策車庫	大深山	産業建設課	その他行政系施設	S	1	93.00	H3	直営	除・融雪対策車庫	無	1	1	1	2.25		長寿命化	66

②総合評価



 残存使用年数
  大規模改造 (20年目)
  長寿命化改修 (40年目)
  大規模改造 (60年目)
  建替え
  部位修繕 その他

③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(9) その他①

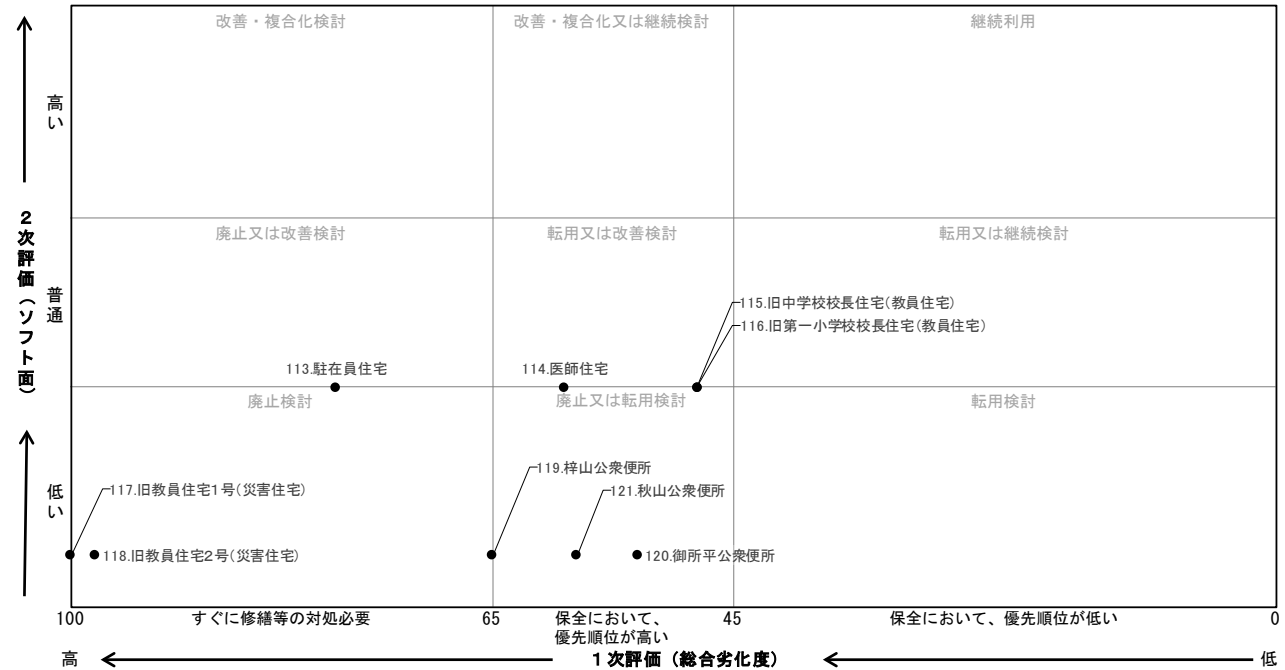
その他

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建 物 基 本 情 報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	管理 形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
113	駐在員住宅	駐在員住宅	秋山	総務課	その他	W	1	65.83	S 62	直営	川上村駐在員住宅	無	2	1	2	3.75	H29 駐在所改修 H26 ガス給湯器交換	改築	78
114	医師住宅	医師住宅	原	総務課	その他	W	2	124.84	S 63	直営	住宅	無	2	1	2	3.75	H29 軒天井修繕他工事 H27 テレビ線引込	改築	59
115	旧中学校校長住宅 (教員住宅)	旧中学校校長住宅 (教員住宅)	原	総務課	その他	W	1	64.00	H 9	直営	村営住宅	無	2	1	2	3.75	H30 設備工事	改築	48
116	旧第一小学校校長住宅 (教員住宅)	旧第一小学校校長住宅 (教員住宅)	原	総務課	その他	W	1	64.00	H 9	直営	村営住宅	無	2	1	2	3.75	H29 機械設備工事 H28 墨替え住宅修繕 H26 雪止め金具取付工事	改築	48
117	旧教員住宅1号 (災害住宅)	旧教員住宅1号 (災害住宅)	御所平	総務課	その他	W	1	29.70	S 43	直営	村営住宅	無	1	1	1	2.25		改築	(116)
118	旧教員住宅2号 (災害住宅)	旧教員住宅2号 (災害住宅)	御所平	総務課	その他	W	1	29.70	S 43	直営	村営住宅	無	1	1	1	2.25		改築	98
119	梓山公衆便所	梓山公衆便所	梓山	企画課	その他	W	1	19.00	H 4	直営	梓山公衆便所	無	1	1	1	2.25		改築	65
120	御所平公衆便所	御所平公衆便所	御所平	企画課	その他	W	1	18.00	H 4	直営	信濃川上駅のトイレ	無	1	1	1	2.25		改築	53
121	秋山公衆便所	秋山公衆便所	秋山	企画課	その他	W	1	23.00	H 5	直営	秋山公衆便所	無	1	1	1	2.25	H26 便管異物除去	改築	58

②総合評価



③中・長期計画

残存使用年数 大規模改造 (20年目) 長寿命化改修 (40年目) 大規模改造 (60年目) 建替え 部位修繕 その他

(百万円)

R2—R11										R12—R21										R22—R31										R32—R41										番号
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	
0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	2	3	3	3	3	3	3	3	3	3	4	4	4	4	4	4	4	4	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	5		
0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	

④主な課題と今後の方向性

[illegible]

(9) その他②

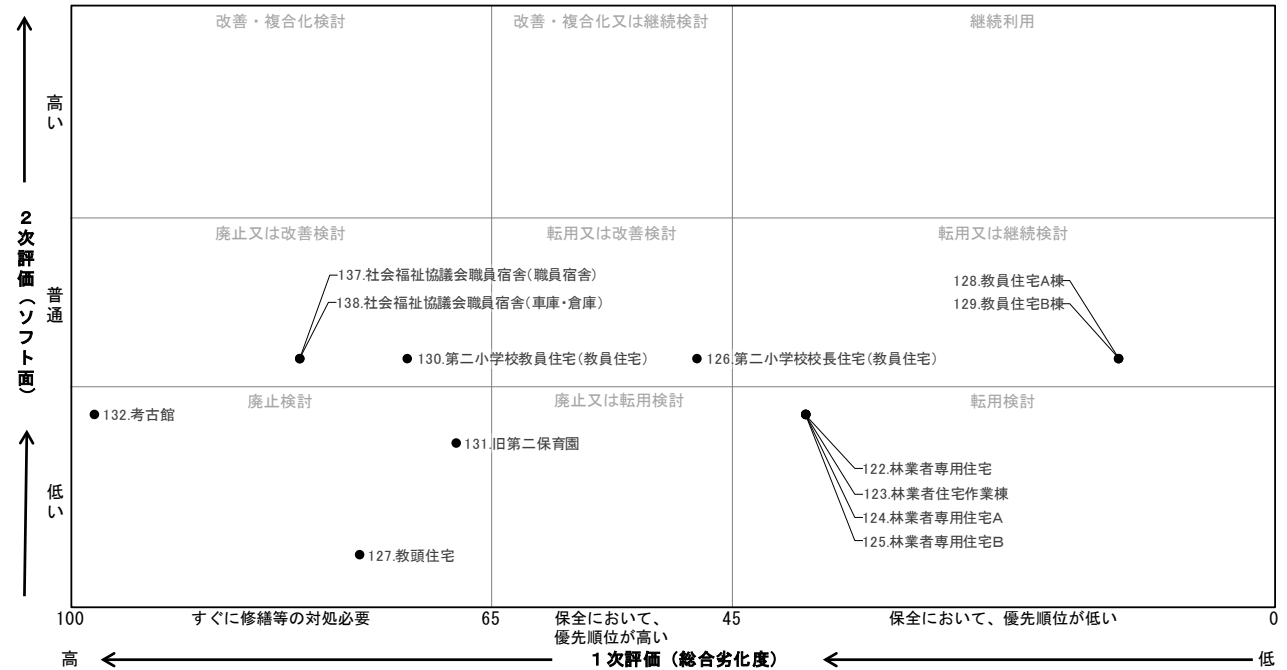
その他

①基礎調査表

2次評価における重みづけ係数					
重要性	1.00	有効性	0.75	特質性	0.50

建物基本情報										現 状									
番号	施設名	建物名	所在地	所管課	中分類	構造	階数	延床面積 (㎡)	建築 年度	管理 形態	設置目的、 機能、役割	避難 所指定	ソフト面の評価 (2次評価)				施設整備状況	劣化調査結果 (1次評価)	
													重要性	有効性	特質性	評価		長寿命化 可否	躯体以外 の総合 劣化度
122	林業者専用住宅	林業者専用住宅	御所平	産業建設課	その他	W	1	70.80	H18	直営	林業者専用住宅	無	1	2	2	3.50	H28 給湯器修理 H26 住宅クリーニング	改築	39
123	林業者住宅作業棟	林業者住宅作業棟	御所平	産業建設課	その他	W	1	39.75	H18	直営	林業者住宅作業棟	無	1	2	2	3.50		改築	39
124	林業者専用住宅A	林業者専用住宅A	御所平	産業建設課	その他	W	2	100.07	H18	直営	林業者専用住宅A	無	1	2	2	3.50		改築	39
125	林業者専用住宅B	林業者専用住宅B	御所平	産業建設課	その他	W	1	92.75	H18	直営	林業者専用住宅B	無	1	2	2	3.50		改築	39
126	第二小学校校長住宅(教員住宅)	第二小学校校長住宅(教員住宅)	秋山	教育振興課	その他	W	1	65.77	H9	直営	第二小学校校長住宅(教員住宅)	無	2	2	1	4.00		改築	48
127	教頭住宅	教頭住宅	秋山	教育振興課	その他	W	1	64.00	S58	直営	教頭住宅	無	1	1	1	2.25	H25 石油給湯器交換	改築	76
128	教員住宅A棟	教員住宅A棟	原	教育振興課	その他	W	2	630.18	H26	直営	教員住宅A棟	無	2	2	1	4.00		改築	13
129	教員住宅B棟	教員住宅B棟	原	教育振興課	その他	W	2	455.66	H26	直営	教員住宅B棟	無	2	2	1	4.00		改築	13
130	第二小学校教員住宅(教員住宅)	第二小学校教員住宅(教員住宅)	秋山	教育振興課	その他	S	2	347.00	S62	直営	第二小学校教員住宅(教員住宅)	無	2	2	1	4.00	H30 不具合修繕、給湯器交換、他 H29 不具合修繕工事 H27 104号室浴室ドア交換工事 H26 屋根補修、他	長寿命化	72
131	旧第二保育園	旧第二保育園	秋山	総務課	その他	RC	1	865.52	H3	直営	児童クラブとして利用	無	2	1	1	3.25	H29 改修 H27 廊下ガラス交換、他 H26 修繕、水道漏水修繕 H25 便器修繕、窓ガラス交換	長寿命化	68
132	考古館	考古館	大深山	教育振興課	その他	RC	1	142.56	S42	直営	考古館	無	1	2	2	3.50		要調査	(98)
137	社会福祉協議会職員宿舎	職員宿舎	御所平	総務課	その他	W	1	116.64	S59	直営	職員宿舎	無	2	2	1	4.00		改築	(81)
138	社会福祉協議会職員宿舎	車庫・倉庫	御所平	総務課	その他	S	1	21.65	S59	直営	車庫・倉庫	無	2	2	1	4.00		長寿命化	(81)

②総合評価



③中・長期計画

(百万円)

[illegible]

④主な課題と今後の方向性

番号	施設名	建物名	主な課題	対策の方向性	今後の方向性	
					機能	建物
122	林業者専用住宅	林業者専用住宅	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
123	林業者住宅作業棟	林業者住宅作業棟	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
124	林業者専用住宅A	林業者専用住宅A	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
125	林業者専用住宅B	林業者専用住宅B	特になし	大規模改造は劣化・利用状況により検討する	継続	継続
126	第二小学校校長住宅(教員住宅)	第二小学校校長住宅(教員住宅)	経年劣化	必要な維持・管理を行う	継続	継続
127	教頭住宅	教頭住宅	老朽化、経年劣化の進行(屋根、外壁)	建替えは利用状況により検討する	継続	継続
128	教員住宅A棟	教員住宅A棟	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
129	教員住宅B棟	教員住宅B棟	特になし	必要な維持・管理を行う	継続	継続
130	第二小学校教員住宅(教員住宅)	第二小学校教員住宅(教員住宅)	老朽化、経年劣化の進行	用途廃止し、建物取壊し	統合	取壊し
131	旧第二保育園	旧第二保育園	経年劣化の進行(屋根、外壁、内部仕上)	現状維持で存続を図り、利用可能なところまで使用し、取壊す	継続検討	取壊し
132	考古館	考古館	老朽化	現状維持で存続を図り、利用可能なところまで使用し、取壊す	廃止	取壊し
137	社会福祉協議会職員宿舎	職員宿舎	経年劣化の進行	建替えは利用状況により検討する	継続検討	継続検討
138	社会福祉協議会職員宿舎	車庫・倉庫	経年劣化の進行	改修は行わず、使えなくなったら建替え検討	継続検討	継続検討

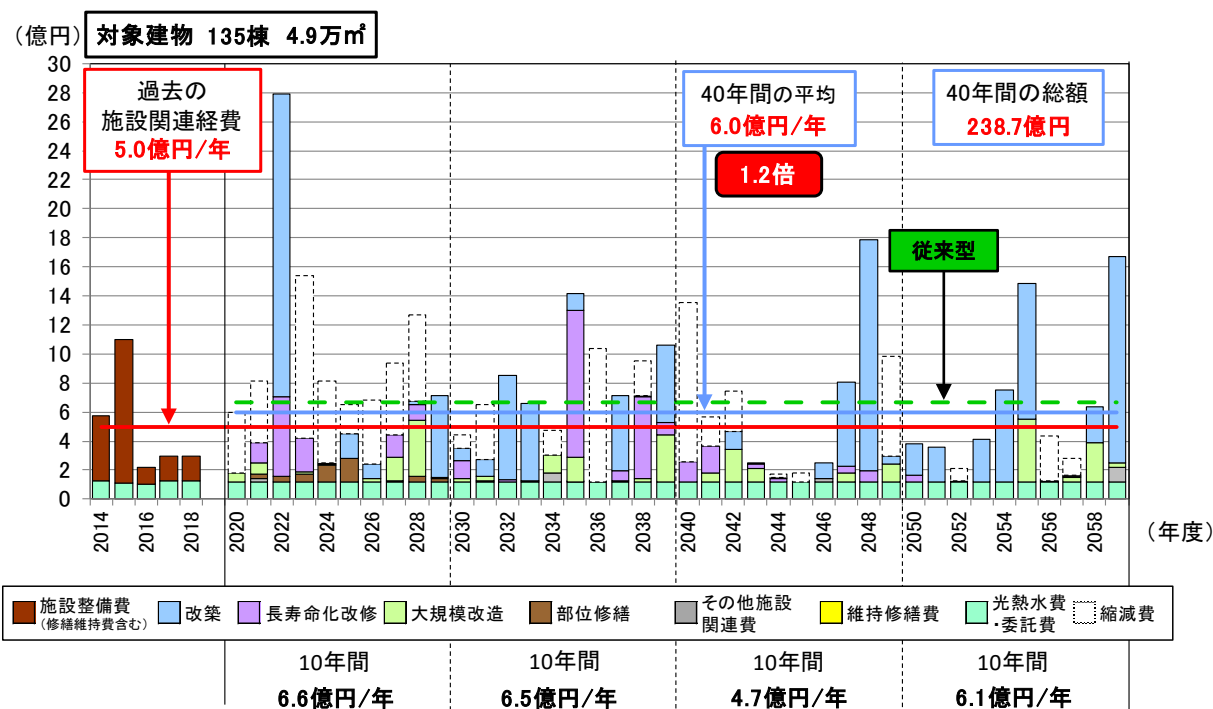
5 今後の維持・更新コスト

(1) 今後の維持・更新コスト（中・長期計画）

施設類型別の個別施設計画（中・長期計画）における、今後 40 年間の維持・更新コストを試算すると、総額約 238.7 億円（6.0 億円/年）となり、従来の建替え中心の場合（図表 3-17）の 266.9 億円（6.7 億円/年）より総額 28.2 億円、約 11%の縮減となります。

施設関連経費は、直近 5 年間の平均 5.0 億円/年の 1.2 倍と試算されますが、平成 26（2014）年度の教職員住宅改築工事（3.3 億円）、平成 26（2014）、27（2015）年度の村立かわかみ保育園建設工事費（9.3 億円）を除いた直近 5 年間の施設関連経費 2.5 億円/年の約 2.4 倍となります。

◆図表 8-4 今後の維持・更新コスト



コスト算出条件（中・長期計画の事業費を集計）

- ・物価変動率、落札率は考慮しない。

基準年度：令和元（2019）年（試算期間：基準年の翌年度から 40 年間）

改 築：更新周期＜W造 40 年＞ ＜S造・CB造 60 年＞ ＜RC造・SRC造 80 年＞

大規模改修：実施年数 20 年周期

単 価 設 定：図表 8-3 施設類型別更新・改修単価表

長寿命化改修は改築単価の 60%、大規模改修は改築単価の 25%に設定

プ ー ル：更新周期 50 年、大規模改修 12 年周期、長寿命化改修 25 年周期

「その他施設関連費」に費用として計上

改築費用は、建築時の単価をデフレーターにより 2018 年度価格に換算

大規模改修は改築単価の 25%、長寿命化改修は改築単価の 60%

(2) 延床面積の削減について

中・長期計画で検討した結果、令和14(2032)年度までに取壊しを予定している建物が7棟、1,605.15㎡、継続を検討している建物が1棟、116.64㎡です。

現在の公共建築物の総延床面積は、54,138.16㎡となり、取壊しの予定延床面積を差し引いた総延床面積は52,533.01㎡、約3%の縮減となります。

現在本村では、川上村新庁舎・防災センターの建設や川上村小学校の統合に向けて検討が進められていますが、今後、少子高齢化や人口減少という社会構造変化のもと、公共施設の建替えや大規模改修、長寿命化改修などの際には、施設規模の最適化に留意して検討を進めていく必要があります。

◆図表 8-5 削減検討数量

分類	令和14(2032)年まで		令和15(2033)年以降	
	施設数(棟)	延床面積(㎡)	施設数(棟)	延床面積(㎡)
取壊し	7	1,605.15	0	0.00
貸付	0	0.00	0	0.00
譲渡	0	0.00	0	0.00
計	7	1,605.15	0	0.00
継続検討	1	116.64	2	27.65

(3) 中・長期計画の進め方

本計画策定に当たり、公共施設の適正配置の検討も行いましたが、それぞれに異なる目的と役割を担っているため、数量の削減は、関係者や地域の理解が必要なため容易ではありません。

しかし、第3章で検討したとおり、人口減少の影響は年々大きくなるものとみられます。このため、本計画の実施に当たっては、特に以下の3点に配慮する必要があります。

- ① 継続検討となっている施設については、早期に検討して地域等の意向を十分に踏まえながら方向性を決め、計画的に実行していく。
- ② 大規模改修や更新、新築については、総合計画や総合管理計画等と整合を図り、中長期的な社会情勢とニーズを考慮して、統合や集約、建築面積等について検討を行い、さらにライフサイクルコストの削減及び財政負担の平準化を目指していく。
- ③ 利用者等の安全、施設の長寿命化を図るために、予防保全の観点から計画的に保守、修繕、長寿命化改修を進めていく。

第9章 継続的運用方針

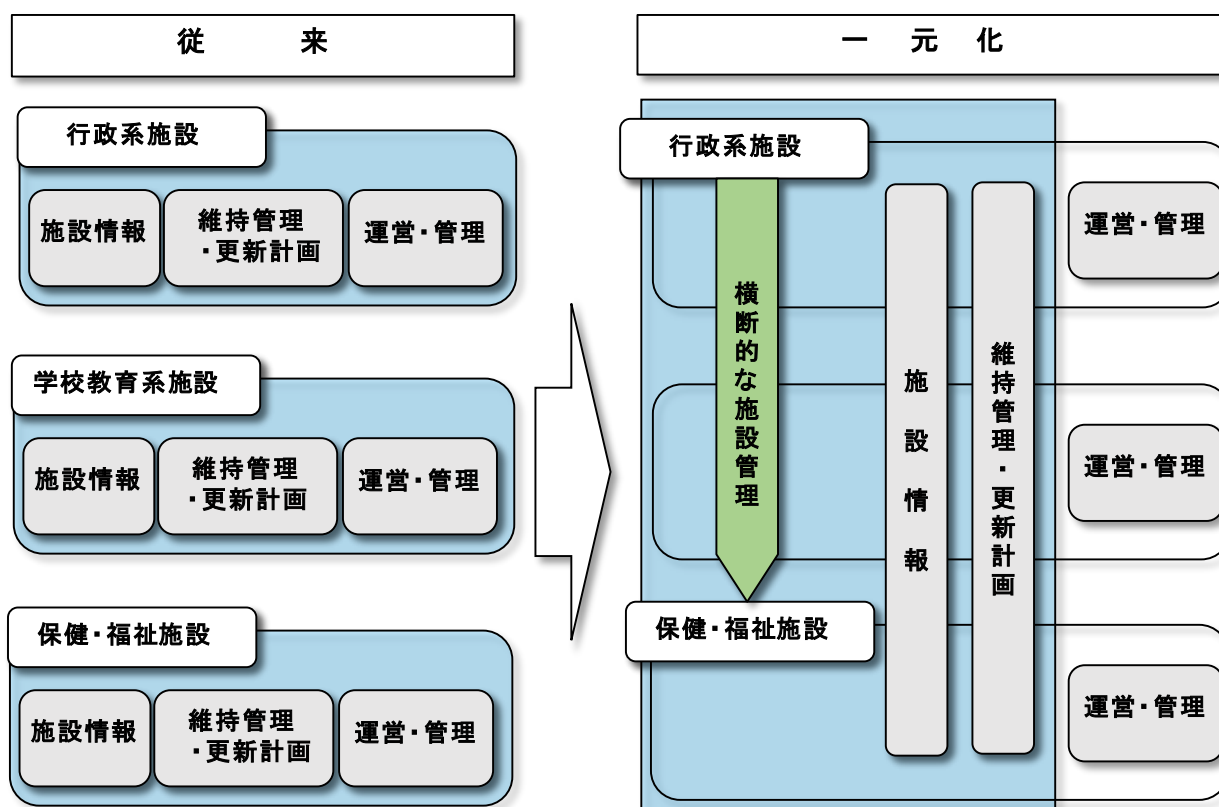
1 情報基盤の整備と活用

公共施設の点検・診断の結果は、今後の維持管理・更新の基礎資料となる重要な情報であるため、記録・保存する必要があります。また、点検・診断後に修繕等を行った場合の修繕履歴についても、同様に記録することで、効率的な維持管理を行うことが可能となります。

このため施設管理システムを活用して、施設の基本情報、改修・補修等の工事履歴や劣化情報等の一元管理を行っていきます。

また、固定資産台帳や複式簿記による財務書類との連携方法についても検討します。

◆図表 9-1 施設管理の一元化（イメージ）



2 財源の確保

今後、限られた財源の中で実効性を高めるために、公共施設の運営面・活用面などの見直しを行うなど総合的に検討します。

また、本計画に位置付けられた事業が対象となる以下の「公共施設等適正管理推進事業債」等を最大限に活用して実施します。

【公共施設等適正管理推進事業債】

- ① 集約化・複合化事業……延床面積の減少を伴う集約化・複合化事業
- ② 長寿命化事業……教育施設を含む耐用年数を延伸させる事業
- ③ 転用事業……他用途への転用事業
- ④ 立地適正化事業……コンパクトシティの形成に向けた事業
- ⑤ 市町村役場機能緊急保全事業…耐震化未実施市町村の本庁舎建替え事業等
- ⑥ ユニバーサルデザイン化事業…ユニバーサルデザイン化のための事業
- ⑦ 除却事業

3 推進体制等の整備

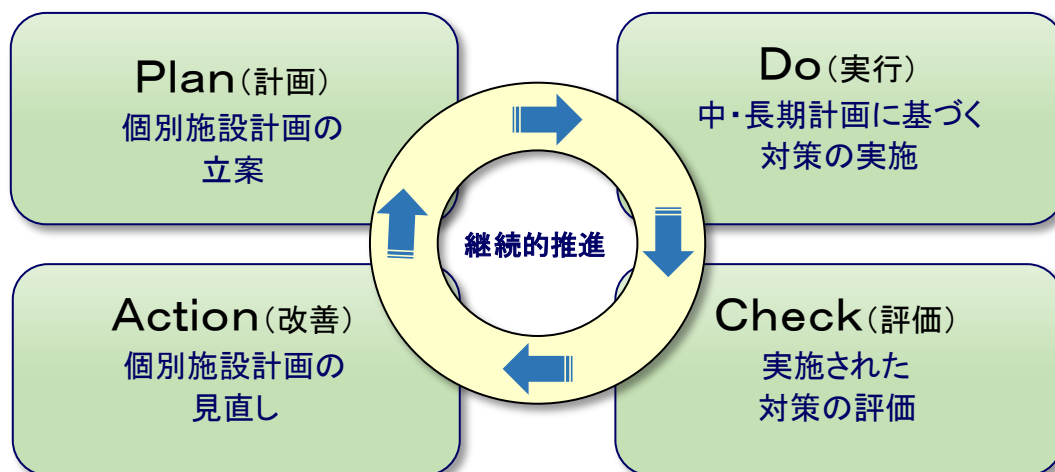
総務課を中心に、公共施設マネジメントを行っていきませんが、必要に応じて公共施設整備検討会議（仮称）を開催して、全庁的な体制を構築します。

また、日常の施設管理の質を向上するため、専門業者による毎月の巡回点検や各種報告書を活用して不具合箇所の早期把握と対応を図ります。

4 フォローアップの実施方針

川上村総合管理計画の更新等に合わせ、本計画の進捗状況等についてPDCA（計画・実行・評価・改善）サイクルを活用し、随時フォローアップを行います。なお、事業の進捗状況、劣化調査などの結果を反映しながら、定期的な見直しを実施するとともに、国の制度変更や社会経済情勢の変化など、前提となる条件が大きく変わった時点で、適宜必要な見直しを行うものとしします。

◆図表 9-2 PDCA（計画・実行・評価・改善）サイクル（イメージ）



川上村公共施設個別施設計画

令和2年3月

編集発行 長野県 川上村

〒384-1405 長野県南佐久郡川上村大字大深山 525

電話番号：0267-97-2121

ファックス：0267-97-2125